

מרחב תכנון מקומי הרצליה

השרות לתכנון מס' 4272
שינוי מס' 121 של תכנית מתאר הרצליה 253

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: הרצליה
גוש 4538, חלקה 29
שטח התכנון: 4049 מ"ר
היוזם ובעל הקרקע: יעקב זילברשטיין
הרצליה רח' וולפסון 7
מחכמים: מחכמים 3. אדריכלות והנדסה בע"מ
תל-אביב, רח' גליקסון 6

- מ.כ.ר.א.:
- גבול התכנית
 - גבול הגוש
 - גבול חלקה ומספרה
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור מגורים א'
 - הרחבת הדרך
 - חניה פרטית
 - מספר הדרך
 - קו בנין מגבול הדרך
 - רוחב הדרך
 - בנין קיום להריסה
 - קר לשילוף

מ.צ.ב. חדש				מ.צ.ב. קיים	
שטח יעודי	שטח מ"ר	יעוד	שטח מ"ר	יעוד	שטח מ"ר
405	934	מגורים לבנין א'	4049	מגורים לבנין א'	4049
405	936	מגורים לבנין א'		מגורים לבנין א'	
405	934	מגורים לבנין א'		מגורים לבנין א'	
405	935	מגורים לבנין א'		מגורים לבנין א'	
	228	להרחבת דרך		להרחבת דרך	
	83	להרחבת דרך		להרחבת דרך	
1620	4049	24 דירות	4049		

שטח רצפות כולל 1620 מ"ר שהם 40% משטח החלקה. חניה בכל מגרש לפי התקן - מקום חניה לכל דירה.

הוצעה המקומית לבניה ולהכנון מרחב הרצליה

חכמת בנין זרים מס' 1272

תכנית ל: מגורים

התכנית הכוללת ע"י כ.צ. המקומית

ישיבה משנה מס' 100

ישיבה מלאה מס' 100

התכנית הוקנה בתאום

מספר: 107

הוצעה המקומית לבניה ולהכנון מרחב הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולהכנון מרחב הרצליה

חכמת בנין זרים מס' 1272

תכנית ל: מגורים

התכנית הכוללת ע"י כ.צ. המקומית

ישיבה משנה מס' 74

ישיבה מלאה מס' 74

התכנית הוקנה בתאום

מספר: 107

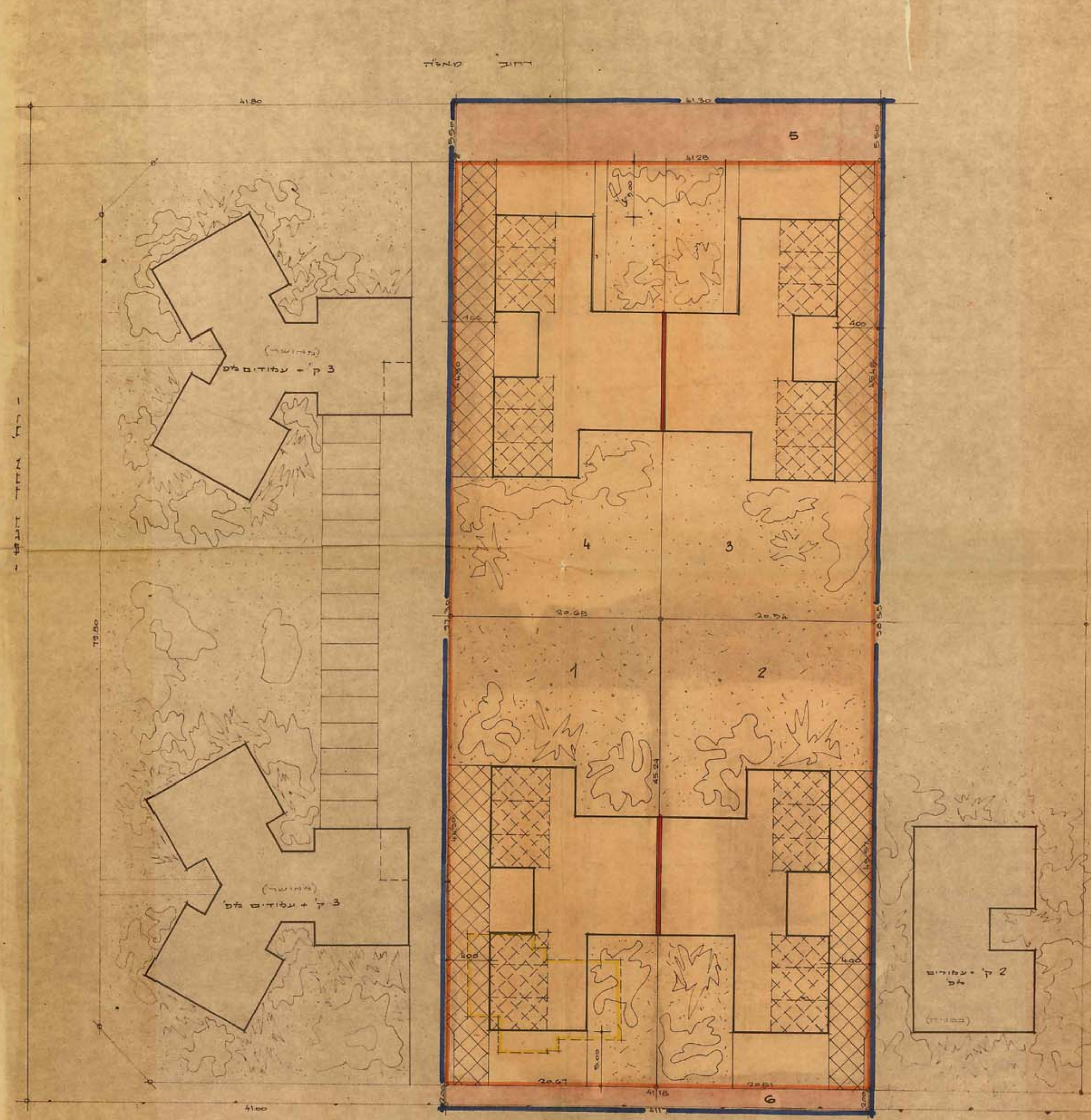
הוצעה המקומית לבניה ולהכנון מרחב הרצליה

תאריך: 18.5.72
מס' 164/1

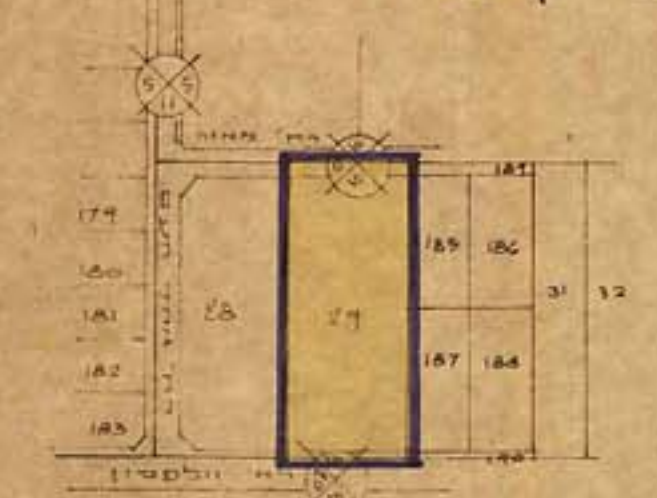
היוזם ובעל הקרקע: יעקב זילברשטיין

מחכמים 3. אדריכלות והנדסה בע"מ
גל 245026

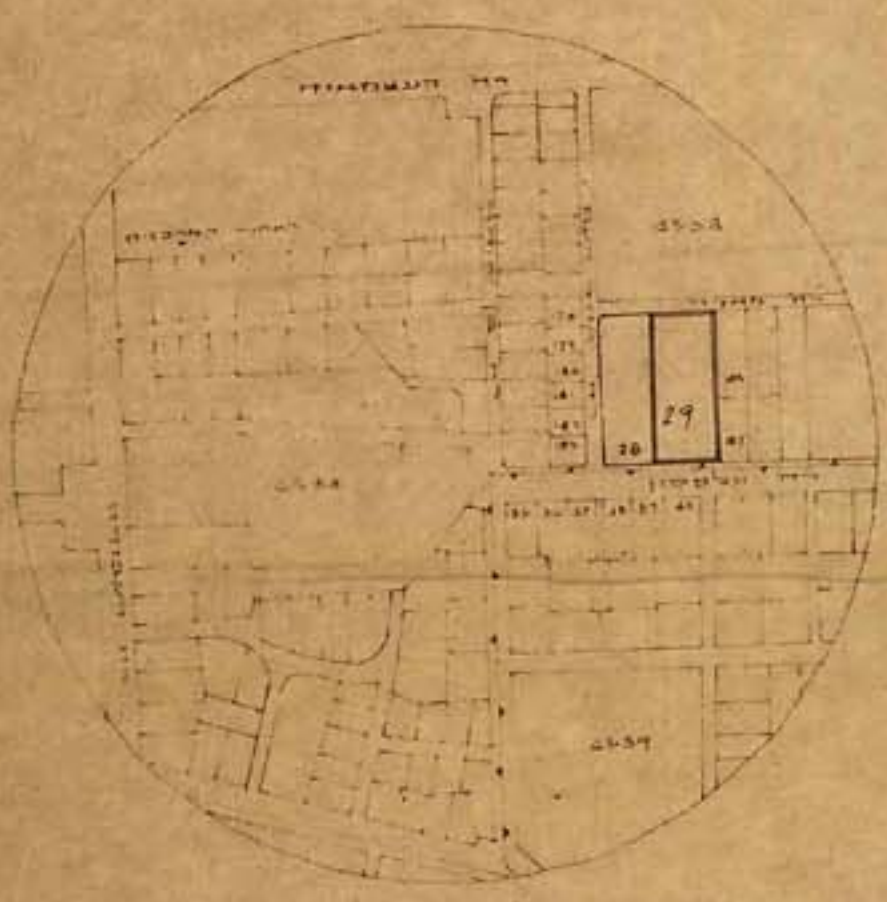
מ.צ.ב. חדש ק.פ. 1:250



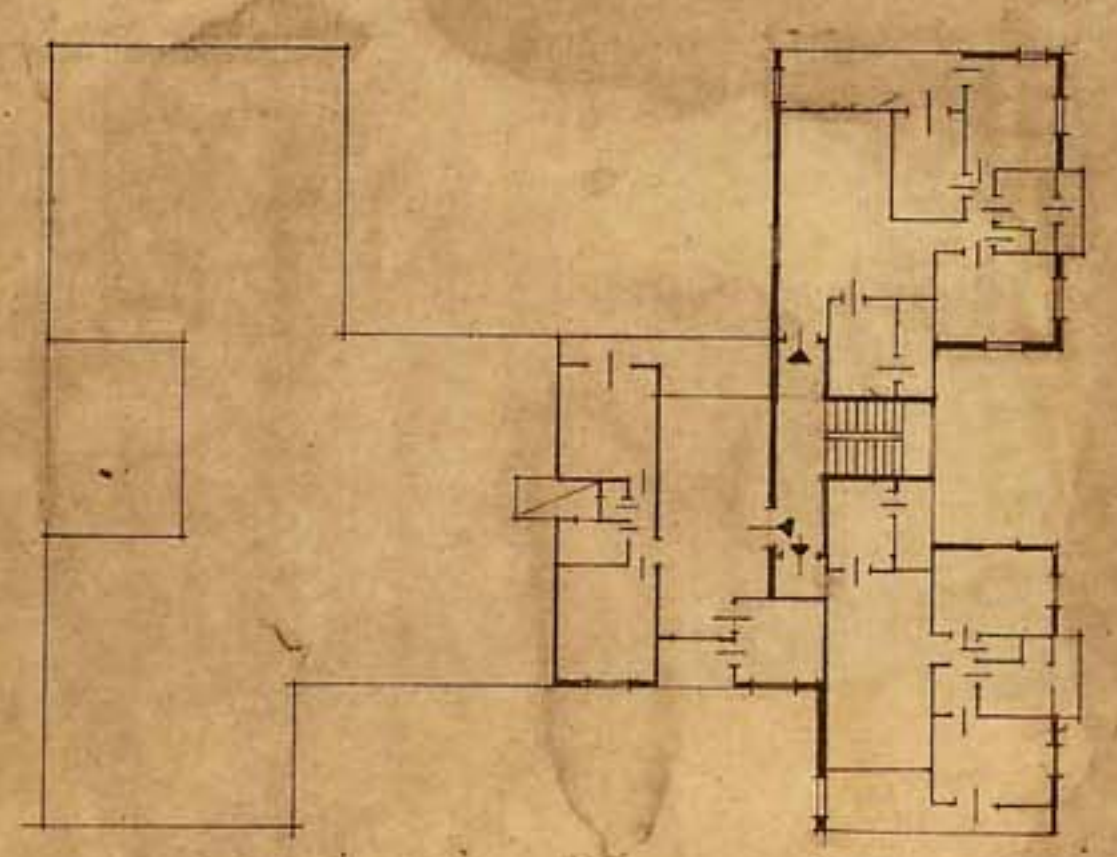
מ.צ.ב. קיים



א.ר.ש.מ. 1:2500



א.ר.ש.מ. 1:5000



תכנית קומה טיפוסית ק.פ. 1:200

מספר תכנון: 107

תאריך: 18.5.72

מחכמים: 3

אדריכלות והנדסה בע"מ

מספר תכנון: 107

תאריך: 18.5.72

מחכמים: 3

אדריכלות והנדסה בע"מ