

תכנית לבניה למגורים - הרצליה

הוכנה על פי חוק הליכי תכנון ובניה הוראות השעה התשנ"ט 1990 (הוראות חוק) זה חלים עליה.

תשריט מצורף לתכנית מס' הר/בח-08(1829) שניו לתכנית מתאר הר/253

מחוז : תל אביב  
נפה : תל אביב יפו  
גוש : 6546  
חלקות : 341 ÷ 371  
רחובות : יבנה, בן גוריון  
בעלי קרקע : כרמית השקעות ונכסים בע"מ  
יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה  
עורך התכנית : שני קו תכנון בע"מ  
שטח התכנית : 34,231 ד'

- מקרא:
- גבול תכנית
  - אזור מגורים מיוחד
  - אזור חקלאי
  - דרך קיימת
  - דרך חדשה או הרחבת דרך
  - דרך לביטול
  - דרך משולבת
  - שטח ציבורי פתוח
  - שטח פרטי מתוח
  - שטח למבנה ציבור
  - חזית מסחרית
  - מספר דרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - שטח לאחוד וחלוקה מחדש
  - הגרש מוצע וסמונו
  - זכות מעבר
  - שטח לחניה

חתימות

חתימת היוזם והמגיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

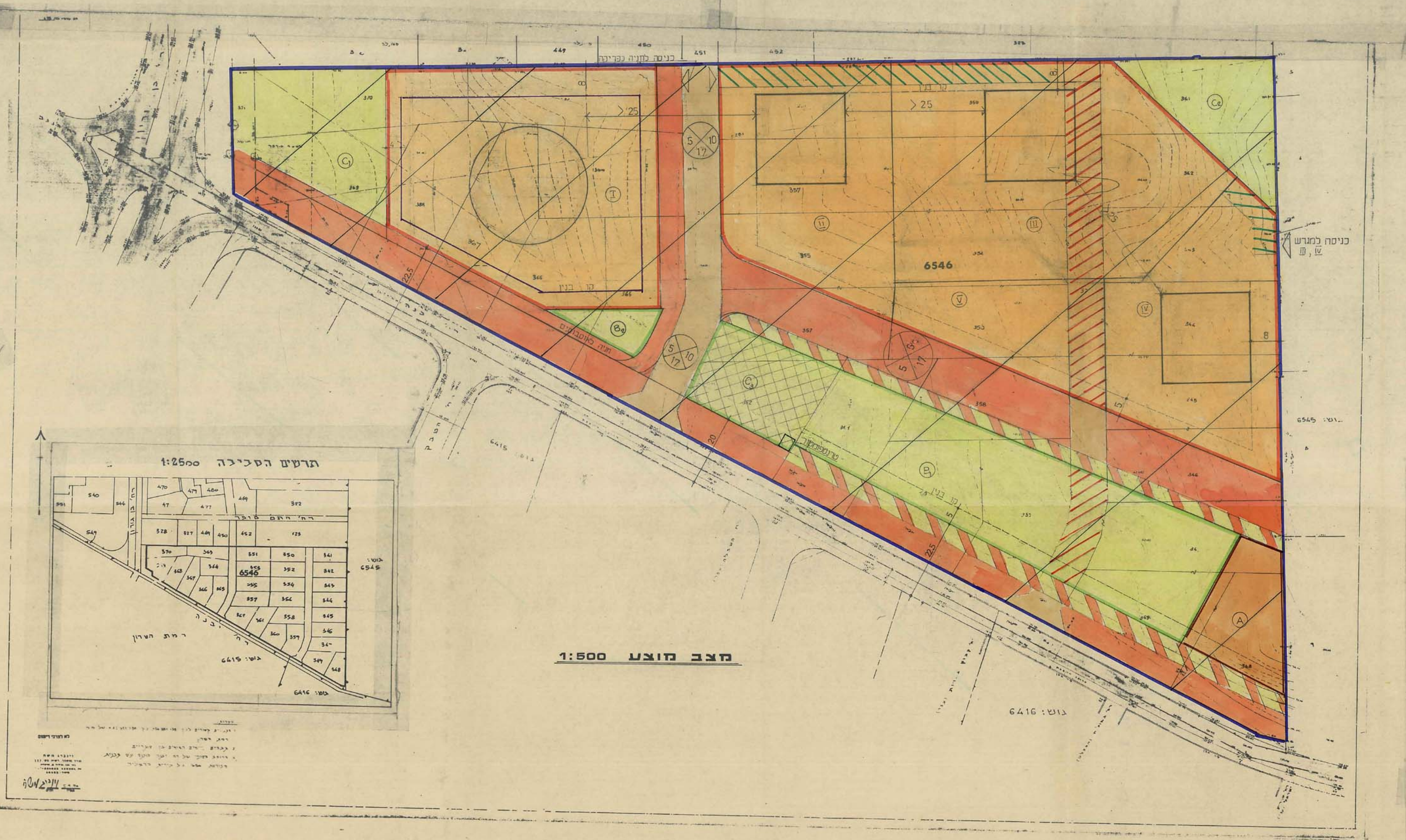
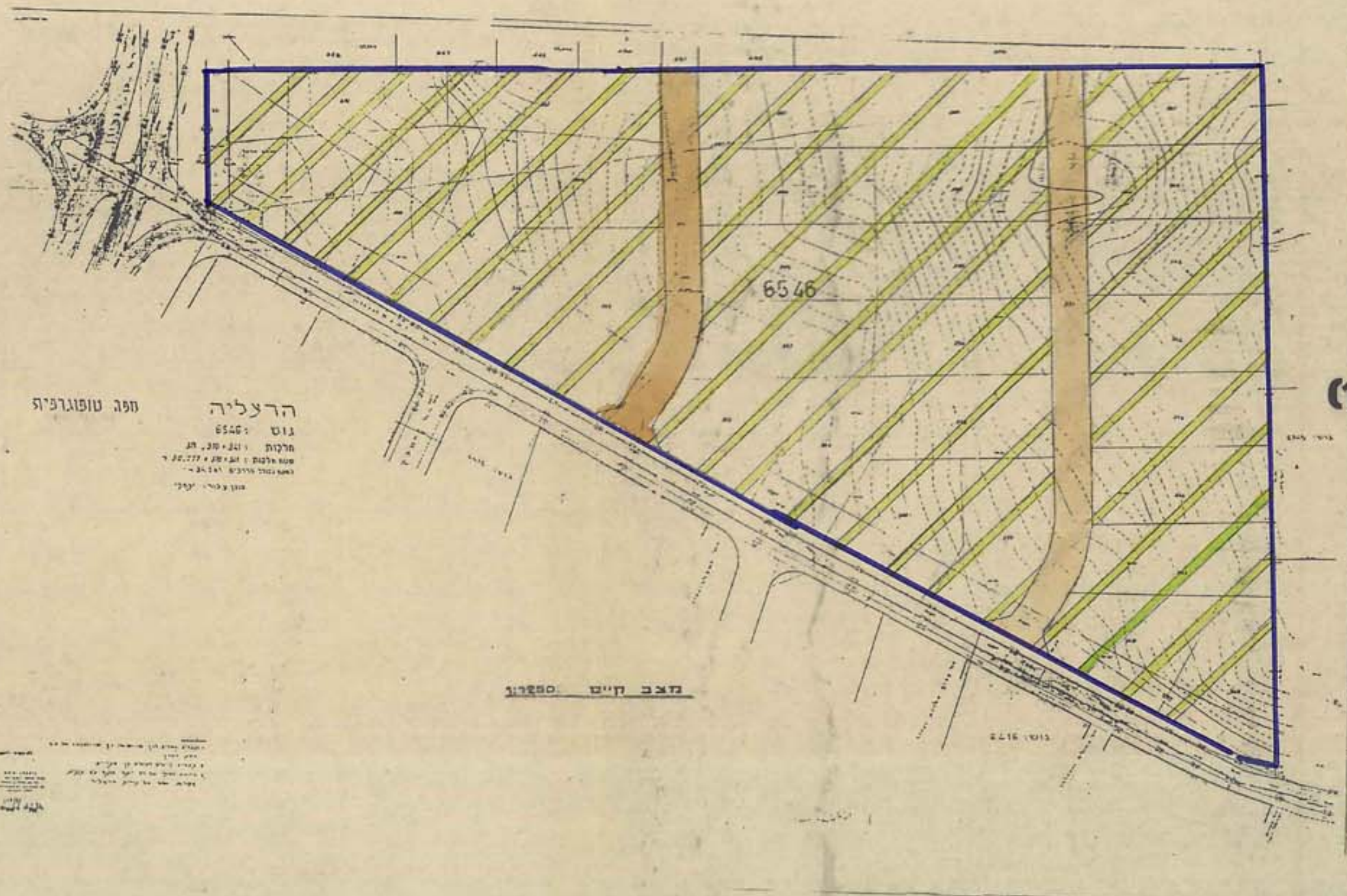
חתימת עורך התכנית

שני חתנוני בע"מ

חתימת בעל הקרקע

כלמדת

הקצאה ונכסות בע"מ



לוח חלוקת השטח וזכויות בניה

| מצב מוצע                            |              |             |          |           |        | מצב קיים       |       | חלקה | ועד  |      |
|-------------------------------------|--------------|-------------|----------|-----------|--------|----------------|-------|------|------|------|
| הערות                               | שטח רצפות מר | שטח יחיד מר | מס' יחיד | מס' קומות | שטח מר | מגרש מס        | יעוד  |      |      |      |
| כל החלקות נמצאות באחיד וחלוקה — א — | 9715         | 145         | 67       | 17        | 4914   | I              | חקלאי | 1004 | 341  | 6546 |
|                                     | 2000         | 8265        | 145      | 57        | 17     | 3012           | II    | 1004 | 342  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      | 1002 |      |
|                                     | — א —        | 10005       | 145      | 69        | 17     | 4681           | III   | 1004 | 344  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      | 1002 |      |
|                                     | — א —        | 8265        | 145      | 57        | 17     | 3054           | IV    | 1004 | 346  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      | 1002 |      |
|                                     | — א —        | 700         |          |           |        | 1439           | V     | 1004 | 348  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      | 1002 |      |
|                                     | — א —        |             |          |           |        | 1006           | A     | 1004 | 350  |      |
| 1002                                |              |             |          |           |        |                |       |      | 351  |      |
| — א —                               |              |             |          |           | 3216   | B <sub>1</sub> | 1004  | 352  |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 353  |      |
| — א —                               |              |             |          |           | 218    | B <sub>2</sub> | 1004  | 354  |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 355  |      |
| — א —                               |              |             |          |           | 1192   | C <sub>1</sub> | 1004  | 356  |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 357  |      |
| — א —                               |              |             |          |           | 1110   | C <sub>2</sub> | 1004  | 358  |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 359  |      |
| — א —                               |              |             |          |           | 750    | C <sub>3</sub> | 1004  | 360  |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 361  |      |
|                                     | 38950        |             |          |           | 9639   | דרכים          |       | 1002 | 362  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1002 | 363  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1007 | 364  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1006 | 365  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1008 | 366  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1012 | 367  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1017 | 368  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1006 | 369  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 1005 | 370  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       | 3904 | 371  |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |
|                                     |              |             |          |           |        |                |       |      |      |      |

לוח חלוקת יעודי שטחים

| יעוד השטח       | מגרש מס'       | שטח מר | השטח ב-% |
|-----------------|----------------|--------|----------|
| מגורים מיוחד    | I              | 4,914  | 14.35    |
| מגורים מיוחד    | II             | 3,012  | 8.80     |
| מגורים מיוחד    | III            | 4,681  | 13.68    |
| מגורים מיוחד    | IV             | 3,054  | 8.92     |
| מגורים מיוחד    | V              | 1,439  | 4.20     |
| שטח למבנה ציבור | A              | 1,006  | 2.94     |
| ש.פ.פ.          | B <sub>1</sub> | 3,216  | 9.39     |
| ש.פ.פ.          | B <sub>2</sub> | 218    | 0.63     |
| ש.צ.פ.          | C <sub>1</sub> | 1,192  | 3.49     |
| ש.צ.פ.          | C <sub>2</sub> | 1,110  | 3.24     |
| ש.צ.פ.          | C <sub>3</sub> | 750    | 2.20     |
| דרכים           |                | 9,639  | 28.16    |
| סכך             |                | 34,231 | 100      |