

4

מבוא

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1375 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) . התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

2. המקום :

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- עיר : הרצליה
- גוש : 6518
- חלקה : 182, 175

ראי באיור היחידים-אזור הגוש

3. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מטומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף

4. שטח התכנית :

2003 מ"ר

5. בעלי הקרקע :

נחלת רוטנברג ארנוב בע"מ

6. יוצם התכנית :

נחלת רוטנברג ארנוב בע"מ

7. עורך התכנית :

א. שפיר אודיכל ומחנן ערים בע"מ רח" אנטוקולסקי 21 ח"א טל : 224441

8. מטרת התכנית :

אחוד החלקות והפרשת שטחים צבוריים בהתאם לתשריט המצורף.

9. הריסה וגנון :

היתר תכנית ינתן לאחר כצו הריסות בתכנית זו ובתכנית 1281 ולאחר התחיבות הבעל לנטוע על השטחו את השטח הצבורי השתוח.

10. הנאי תכנית :

- א. אחוזי תכנית בהתאם לפותר באזור יחשבו מהמגרש נפו ובקווי תכנית לפי תשריט.
- ב. קומת הקרקע תיועד לתכנית באסור פשרד התחבורה.
- ג. לא תהיה כניסה למגרש מרח" מדינת היהודים.
- ד. באזור התעשייה יש לבצע אחוד חלקות לפני הוצאת היתר תכנית.

11. התקנה :

- א. ההפקעות תיעשנה כחוק.
- ב. לא יוצא היתר תכנית בטרם יובטח בצו סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר תכנית כתב וימוי כח נוטוריוני בלתי חוזר בדבר פטותה של העירייה לרשות את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
- ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מורד מוסמן והחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האסור, לא יאוחר מ- 3 חדשים מיום החימת היתר תכנית.

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
מחלקת התכנון והתעו"מ

ד. החלוקה החדשה תרשט לפי המפורט בתכנית זו, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב בצוע המדידות בשטח. חשית המדידות (חמפה לצרכי רשום) תאוטר על ידי מהנדס העיריה ומנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי חשית זה מתאים לתכנית מפורטת זו.

ה. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס / טקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקוימו אה התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, החיה העיריה רשאית לבנות מהם את כל החוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הכסחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה החוצאות המיועדות הנובעות מחוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשה לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזת), לא יאוטר מ - 6 חדשים מיום החיטת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוד בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודות בהתאם למפורטים של עיריית הרצליה ולטלול דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה. ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם הלקח עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שחוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא חוקמו. ג. לא הינתן העודת היתר לבניה לפני שהובטה בצוק סלילתה של דרך והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטה בצוק סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטה סימון ובצוע חניה לפי התקן שאוטר ע"י הועדה (במדה והחמרון מהוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

13. נקוד מי גשם

א. נקוד מי גשם יהיו ע"י הלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי חכנית שתאוטר ע"י מהנדס העיר. ב. לא הינתן העודת היתר לבניה לפני שיובטה טעבודות נקוד מי הגשם העשוינה ע"י בעלי הקרקע בהוץ התקן ששח התכנית ועל השכונם.

14. ביוב

א. לא הינתן העודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטה לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקים יחזכר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב. ב. לא הינתן העודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכנית לביוב הנובעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השדווחים הדמואיים או של בא כהו בתהום תכנון הרצליה.

15. חספת מים

הטפת המים תהיה מרשת חספת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאוטר ע"י מהנדס העיר.

16. התקנת חידרנטים

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח ללא חכמה התקנת קוי מים מתאימים וחידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שדווחי מכבי אש עירוניים.

משרד הפנים
חוקל מחוז חל-אכיב
הבשכה המחוזית לתכנון

17. יחס לתכנית הראשית

על תכנית זו חלות הכליות של תכנית מחוז הרצליה 253 א על כל הקוניה אשר פורטמת לפתן תוקף בילקום הפרסומים מספר 882 מיום 8.6.61. תחבלה סתירה בין הוראות חכנית המתאר וחכנית זו יחייבו הוראותיה של חכנית זו.

18. בצוע התכנית

החכנית תבוצע הוץ 5 שנים מאכזרת הסומי.

עורך החכנית
א שפיר
אדריכל ומתכנן ערים בעל
21.45

חתימות
בעל הרישום והיוזם
ד"ר יעקב יעקבסון
ד"ר יעקב יעקבסון

