מאושר

12.2.07
יקדמת מס׳ 12

# מרחב תכנון מקומי ת"א – יפו
# תכנית מתאר מס' תא/2594
# "מתחם אחוזת בית"

## שינוי מס' 3 לשנת 1997 של תכנית 44 (תקון 1941) על שינויה ושינוי מספר 2 לשנת 1997 של תוכנית מפורטת מס' 1200

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס׳ תא/2594
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.1.04 11.9.06 20.11.06 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
13.2.07

מחוז : תל אביב
עיר : תל אביב
גוש : 7245
חלקות : 4,3,2
שטח התכנית: 1.92 דונם

בעל הקרקע : אלרוב ישראל בע"מ

יוזם התכנית: אלרוב ישראל בע"מ

מתכנן התכנית: יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים–
א. יסקי , י. סיון , י. יסקי
רח' בן גוריון 1, בני ברק, טל: 03-6158000 פקס: 03-6158001

התשריט הוכן על בסיס תוכנית מדידה בקנ"מ 1:250

## חתימות

| חתימת המתכנן | חתימת בעל הקרקע | חתימת היוזם |
|---|---|---|
| יסקי ושות' אדריכלים<br>ומתכנני ערים<br>א.יסקי, י. סיון, י. יסקי | אלרוב (ישראל) בע"מ | אלרוב (ישראל) בע"מ |

ועדה מחוזית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו**
**שם התכנית:** תכנית מס׳ 2594 " מתחם אחוזת בית "
**הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :**
תאריך 21.05.2003 פרוטוקול 2003-7 ב׳ החלטה 1
**אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה**
תאריך 20.11.2006 ישיבה מס׳ 935

| מנהל האג"ף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה/ יו"ר ועדת המשנה |
|---|---|---|
| | | תאריך 7/2/07 |

דורון ספיר
סגן ראש העירייה

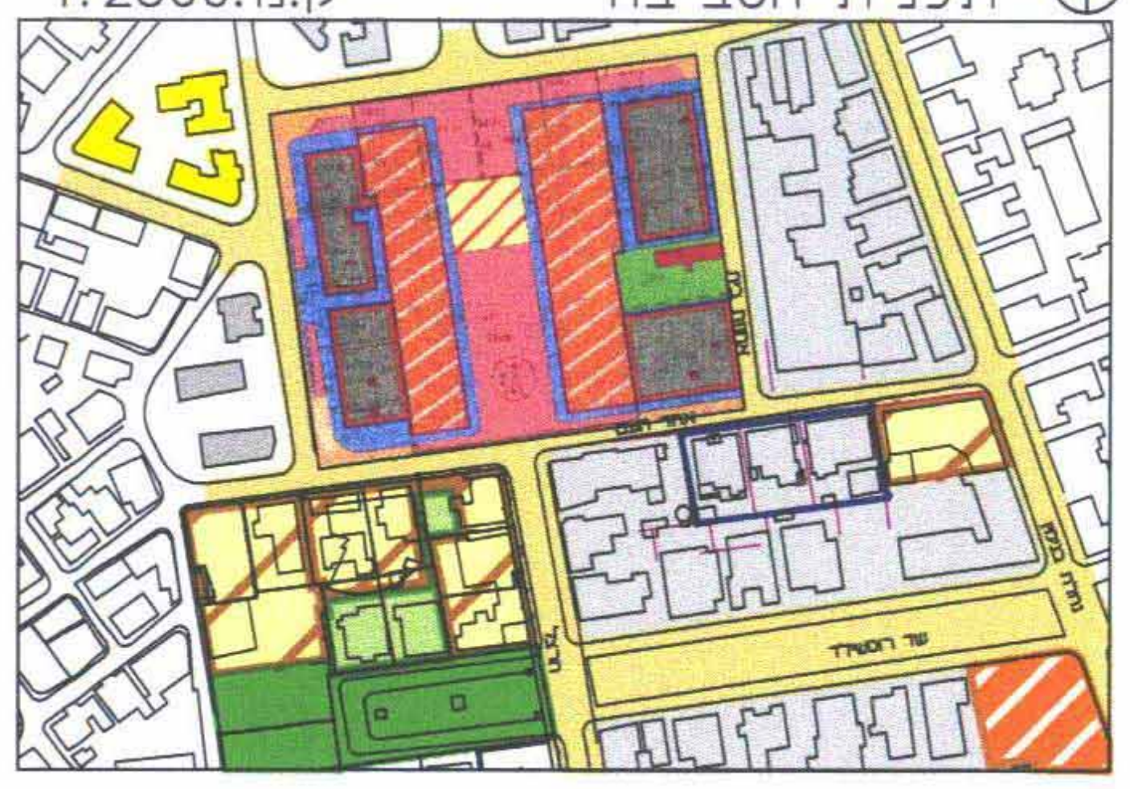
## מקרא

- ▬ גבול תכנית
- ▲▼▲ גבול גוש
- גבול חלקה קיימת לביטול
- ③ מס חלקה קיימת לביטול
- (א) מס מגרש חדש
- ⊠ מרכז עסקים ראשי
- ▭ אזור מסחרי
- – – – קו בנין
- — · — גבול חניה תת קרקעית
- – ★ – בנין לשחזור ומיקום מחדש
- ▨ בנין להריסה
- ★ בנין לשימור
- ⊠ זיקת הנאה להולכי רגל
- ⊗ מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

## מקרא לתרשים הסביבה

- ▭ אזור מסחרי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ מגרש מיוחד
- ▨ אזור מסחרי מיוחד 1
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟨 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- 🟥 אזור מסחרי מיוחד 2
- ▨ דרך זכויות אויר
- 🟦 מדרכה
- 🟨 מגורים
- ▨ שטחים לא זמינים

## תכנית הסביבה ק.מ. 1:2500

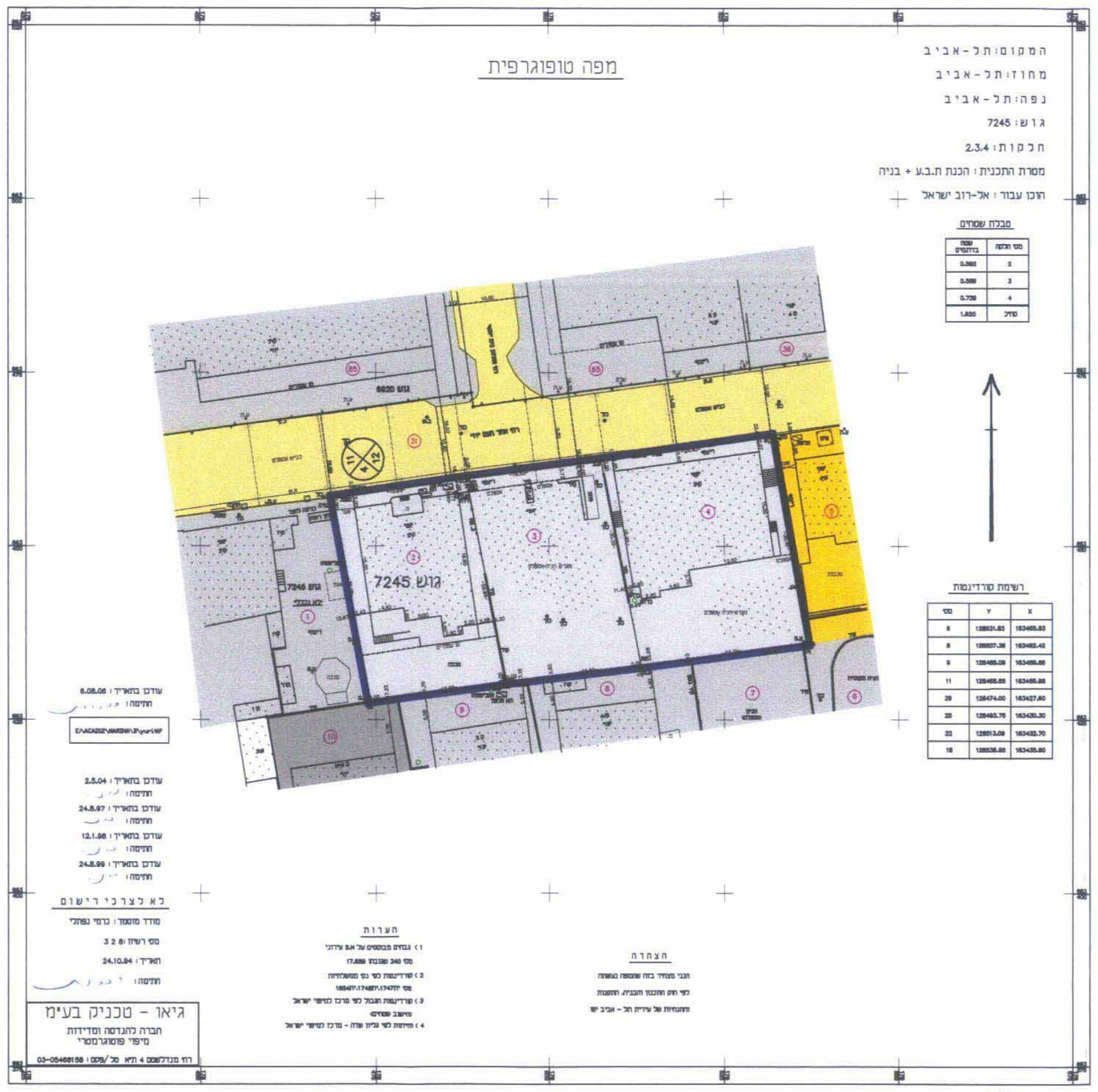


### טבלת יעודי קרקע –מצב קיים

| יעוד | שטח בדונם | %מסה"כ שטח התוכנית |
|---|---|---|
| מרכז עסקים ראשי | 1.920 | 100% |
| סה"כ שטח התוכנית | 1.920 | 100% |

### טבלת יעודי קרקע –מצב קיים

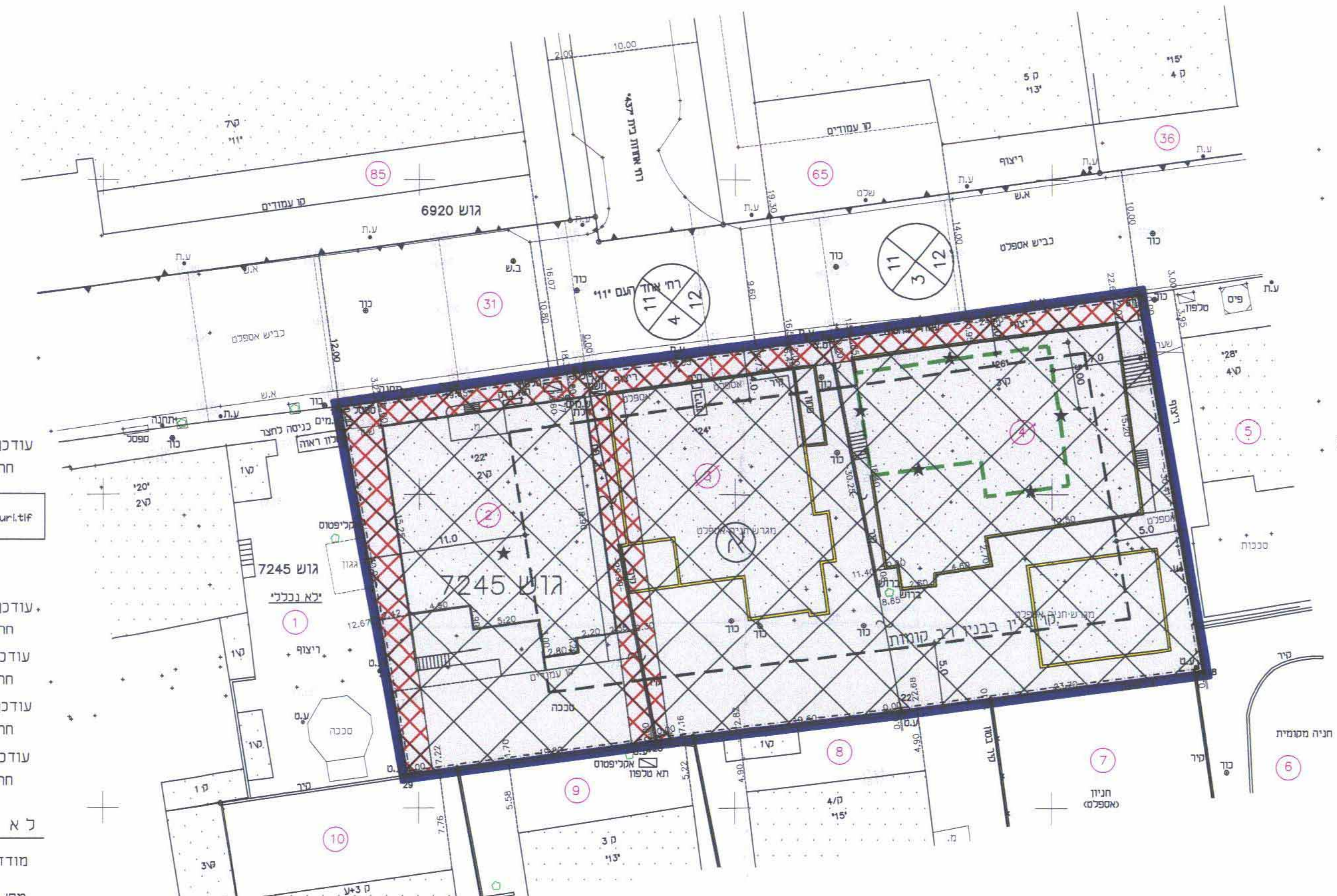
| יעוד | שטח בדונם | %מסה"כ שטח התוכנית |
|---|---|---|
| אזור מסחרי | 1.920 | 100% |
| סה"כ שטח התוכנית | 1.920 | 100% |



מפה טופוגרפית
המקום: תל-אביב
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
גוש: 7245
חלקות: 2,3,4
מטרת התכנית: הכנת ת.ב.ע + בניה
הוכן עבור: אל-רוב ישראל
טבלת שטחים
רשימת קורדינטות
גוש 7245
גוש 6920
לא לצרכי רישום
גיאו - טכניק בע"מ
הערות
הצהרה

## תכנית מצב קיים קנה מידה 1:500

## מפה טופוגרפית



גוש 6920
גוש 7245
גוש 7245
'לא נכללי
בביש אספלט
ריצוף
סככה
חניון (אספלט)
חניה מקומית
קיר
כוד
אקליפטוס
תא טלפון
36
65
85
31
5
1
2
6
7
8
9
10

המקום: תל-אביב
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
גוש: 7245
חלקות: 2,3,4
מטרת התכנית: הכנת ת.ב.ע + בניה
הוכן עבור: אל-רוב ישראל

### טבלת שטחים

| מס׳ חלקה | שטח בדונמים |
|---|---|
| 2 | 0.592 |
| 3 | 0.589 |
| 4 | 0.739 |
| סה"כ | 1.920 |

### רשימת קורדינטות

| מס׳ | Y | X |
|---|---|---|
| 6 | 128531.83 | 163465.93 |
| 8 | 128507.36 | 163462.42 |
| 9 | 128488.09 | 163459.86 |
| 11 | 128468.65 | 163456.98 |
| 29 | 128474.00 | 163427.60 |
| 25 | 128493.75 | 163430.30 |
| 22 | 128513.09 | 163432.70 |
| 18 | 128536.95 | 163435.90 |

| מס׳ חלקה | שטח בדונמים |
|---|---|
| 2 | 0.592 |
| 3 | 0.589 |
| 4 | 0.739 |
| סה"כ | 1.920 |

עודכן בתאריך: 6.08.06
חתימה:

E:\ACAD12\MARINA\B\yuri.tif

עודכן בתאריך: 2.5.04
חתימה:
עודכן בתאריך: 24.8.97
חתימה:
עודכן בתאריך: 12.1.98
חתימה:
עודכן בתאריך: 24.8.99
חתימה:

### לא לצרכי רישום

מודד מוסמך: כרמי נפתלי
מס׳ רשיון: 328
תאריך: 24.10.94
חתימה: כרמי נפתלי

**גיאו – טכניק בע"מ**
חברה להנדסה ומדידות
מיפוי פוטוגרמטרי
רח׳ מנדלשטם 4 ת"א טל/פקס: 03-05468158

### הערות

1) גבהים מבוססים על B.M עירוני
מס׳ 340 שגובהו 17.689
2) קורדינטות לפי נק׳ ממשלתיות
מס׳ ית1747, ית1748, ית1654
3) קורדינטות הגבול לפי מרכז למיפוי ישראל
(חישוב שטחים)
4) חזיתות לפי גליון שדה - מרכז למיפוי ישראל

### הצהרה

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה
לפי חוק התכנון והבניה, התקנות
וההנחיות של עירית תל - אביב יפו

## תכנית מצב מוצע קנה מידה 1:250

תאריך עדכון: 403T–Matan tokef 1.1.2007

P:\N403T\N403TBA9.DWG, 02/01/2007 10:09:30, metals, HP DesignJet 750C (E_A0) by HP (temporary).pc3, Metal