משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ח/469
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לפקר
יו"ר הועדה המחוזית

מאושרת

29.8.01
מוקדמת מס' 5

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי -חולון
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' ח/469
שינוי לתכנית מפורטת מס' ח/269

מחוז תל אביב
נפה: תל-אביב-יפו
שכונה: נאות בן גוריון
עיר: חולון
רחוב: אהרונוביץ/ ארבע הארצות
גוש: 6759
חלקה: 272
בעלי הקרקע: אבי ואירית וקס
חברת מיאר אבי וקס ועשיות

יוזם התכנית: אבי וקס
עורך התכנית: אדר' אריה טופור
מס. רשיון 00030741

מקרא

🟨	שטח פרטי פתוח
🟧	אזור מגורים מיוחד
🟨	אזור מגורים ד'
🟫	שטח לבניני ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟨	דרך קימת
🟥	דרך מוצעת
🟪	יחידה מסחרית

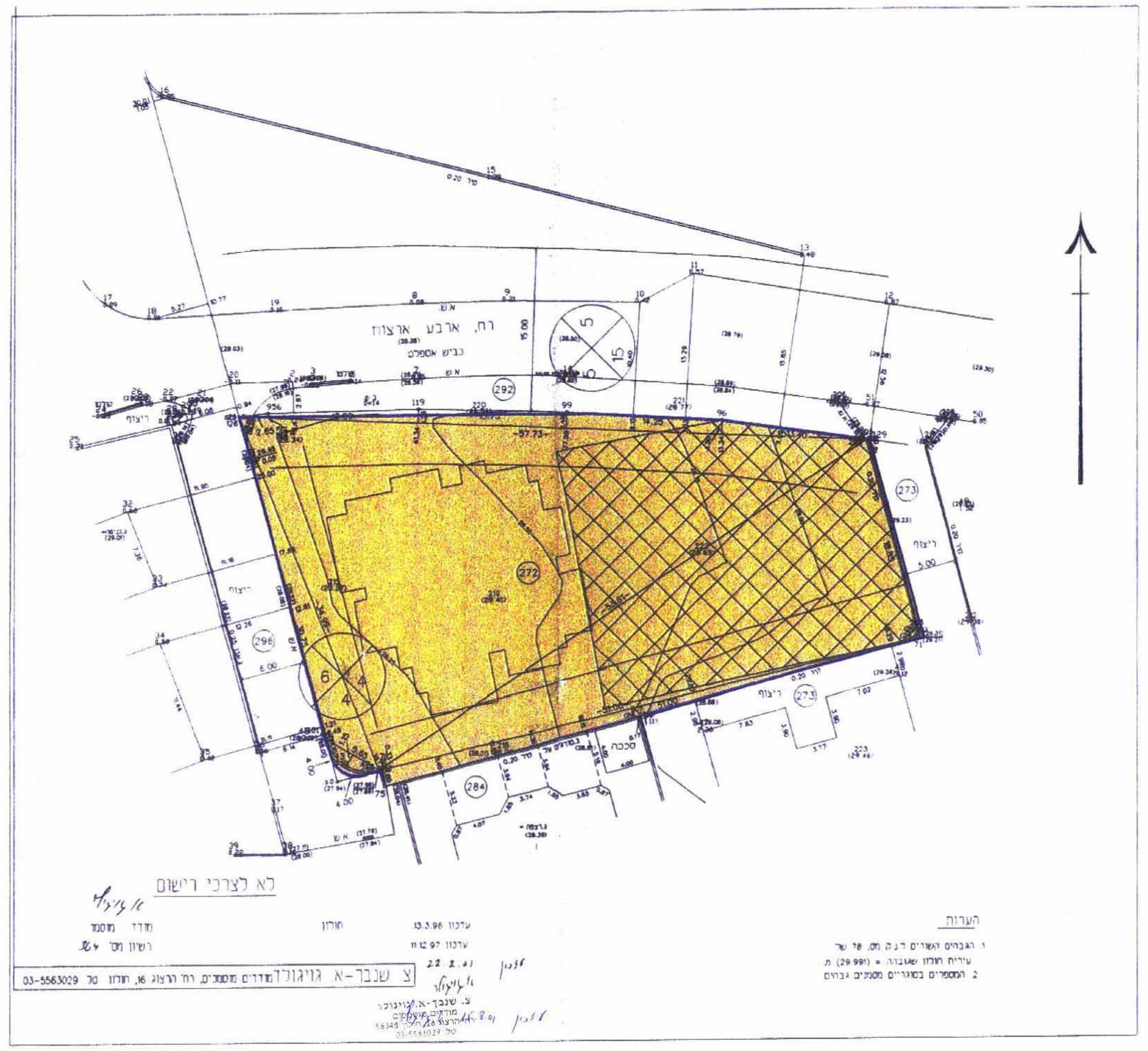
חלקה קימת ומספרה (209)
גבול תכנית
מס' דרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימות :

עורך התכנית : אריה טופור-אדריכל מתכנן ערים
רח' ישורון 7 רמת-גן 52286
טלפון 03-6774133, 053-334190
מספר רישיון 00030741
אריה טופור

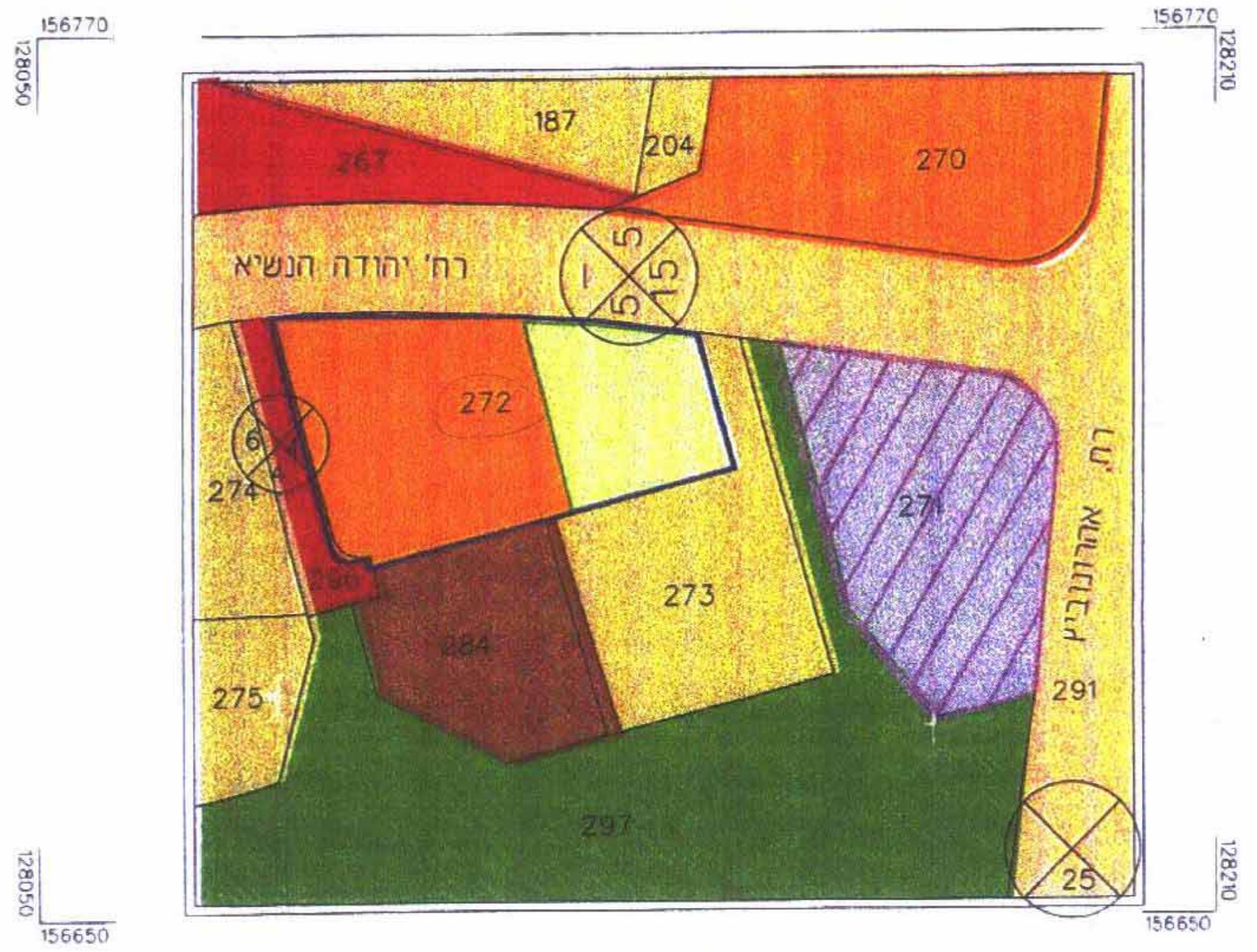
יוזם התכנית:

הבעלים :



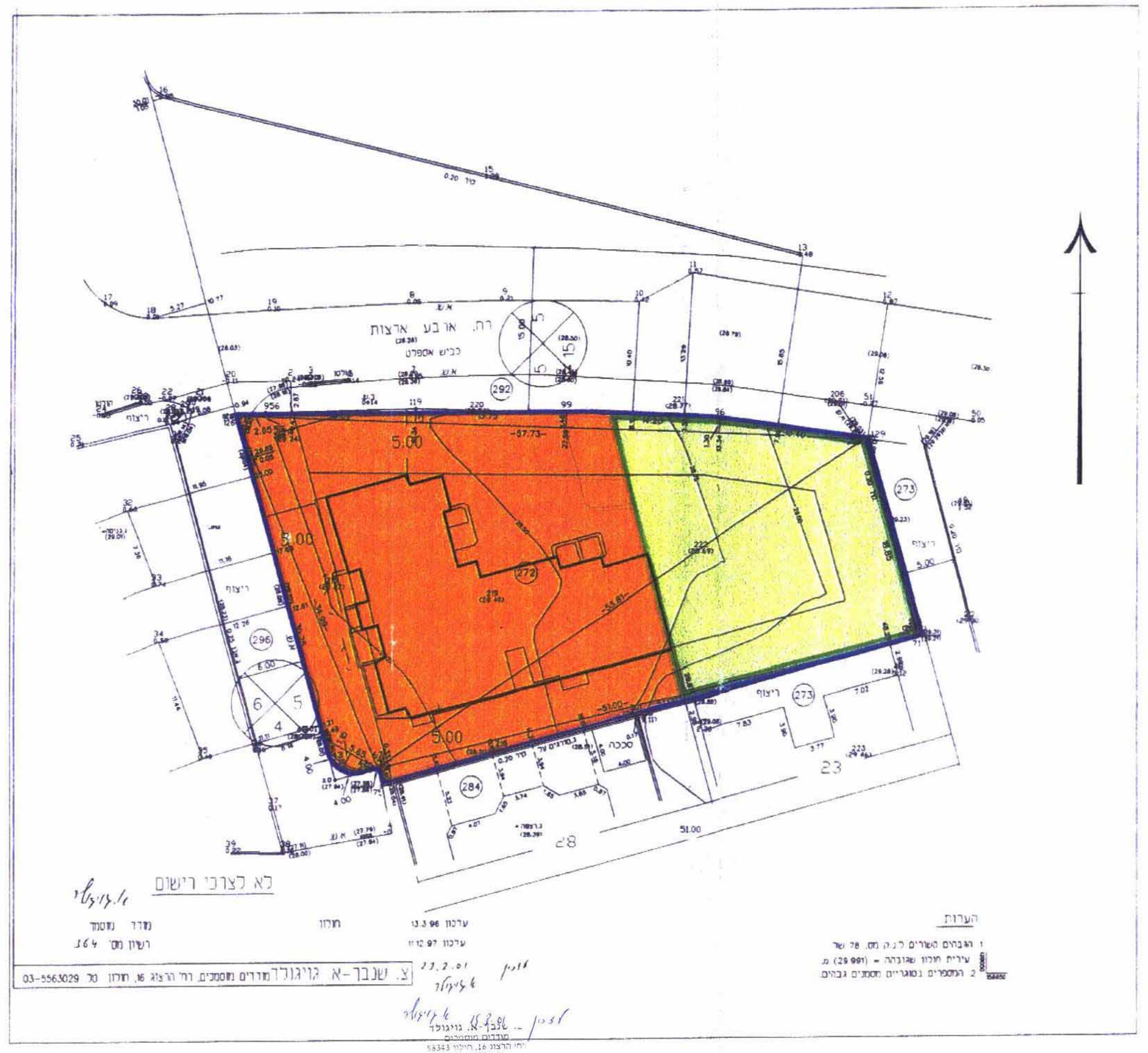
רח' ארבע ארצות
לא לצרכי רישום
צ. שנבך-א. גויגולד מודדים מוסמכים

מצב קיים 1:250



156770
128050
128210
156650
187
204
267
270
רח' יהודה הנשיא
272
273
274
275
271
284
291
297
רח' אהרונוביץ
25

מפת מקום 1:625



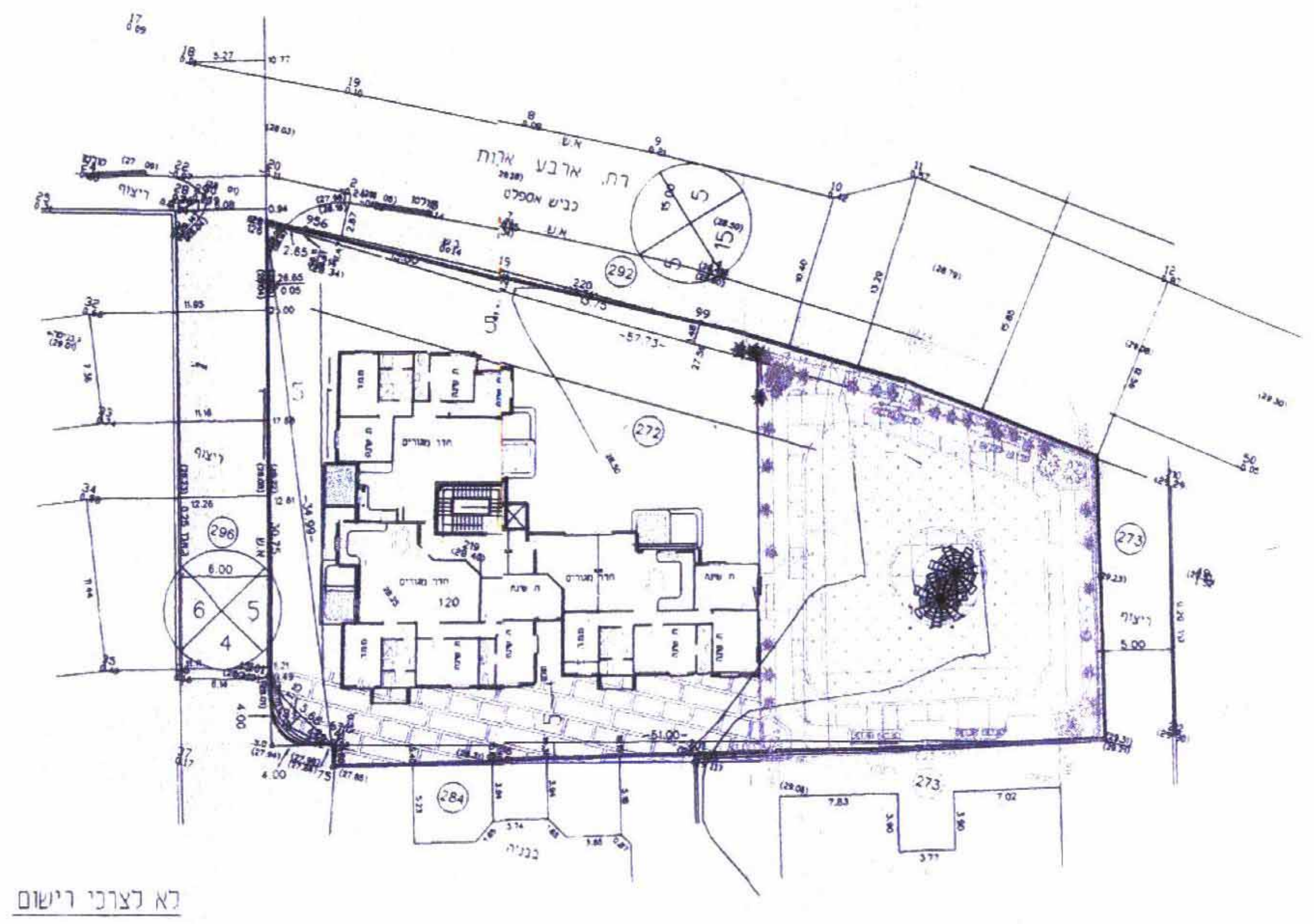
רח' ארבע ארצות
272
5.00
לא לצרכי רישום
צ. שנבך-א. גויגולד מודדים מוסמכים

מצב מוצע 1:250

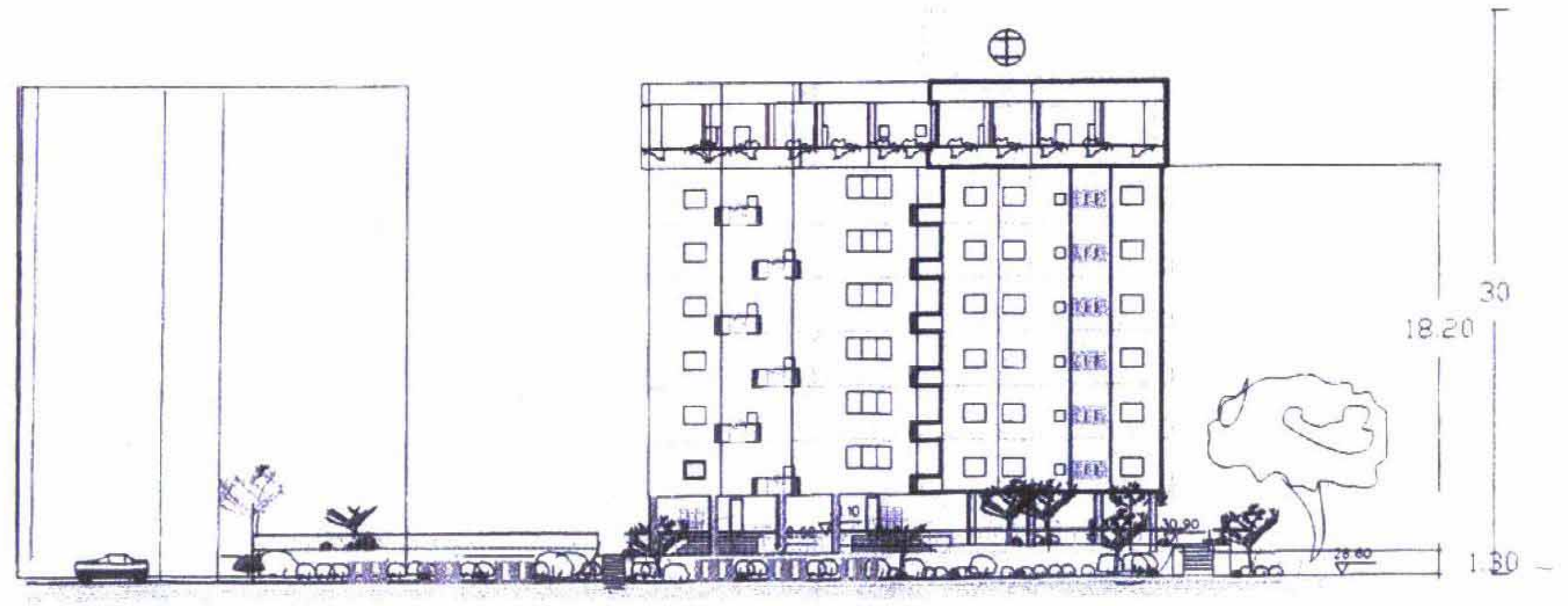
טבלת שטחים

גוש	מס' חלקה	מצב קיים יעוד	 שטח במ"ר	 אחוז	מצב מוצע יעוד	 שטח במ"ר	 אחוז
6759	272	מגורים ד'	1,588	100%	מגורים מיוחד	1000	63%
					שטח פרטי פתוח	588	37%
		סה"כ	1,588	100%	סה"כ	1,588	100%

נספח בינוי
קנה מידה: 1:250



רח' ארבע ארצות
272
לא לצרכי רישום



חזית ליהודה הנשיא

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.
שם התכנית מפורטת ח- 469
הומלצה למתן תוקף ~~ולאחר דיון בהתנגדויות~~
תאריך 24.7.01 ישיבה מס' 8/2001 המלצה למתן תוקף
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך ישיבה מס'
יושב ראש הועדה
תאריך 29.8.2001