

**מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו**  
**תכנית מפורטת מס' 3469**  
**'דיזנגוף 244,246' - תוכנית בסמכות ועדה מקומית**  
 שינוי מספר 2 לשנת 2003 של תוכנית מתאר מ' 58  
 שינוי מספר 3 לשנת 2003 של תוכנית מתאר מ' 59  
 שינוי מספר 1 לשנת 2003 של תוכנית מתאר ג'

גוש : 6956  
 חלקות : 92, 91

שטח התכנית: 0.669 דונם

ק.מ.מ. : 1:250

חיוזים ובעלי הקרקע: עליזה מזרחי, כרו דן וולפסון גליה, גרטלר דינה

עורר התכנית: אורי זרובכל, אדריכל ומתכנן ערים, רח' כלי ישראל חנונים 4, נווה צדק, תל אביב. טל: 03-5105407

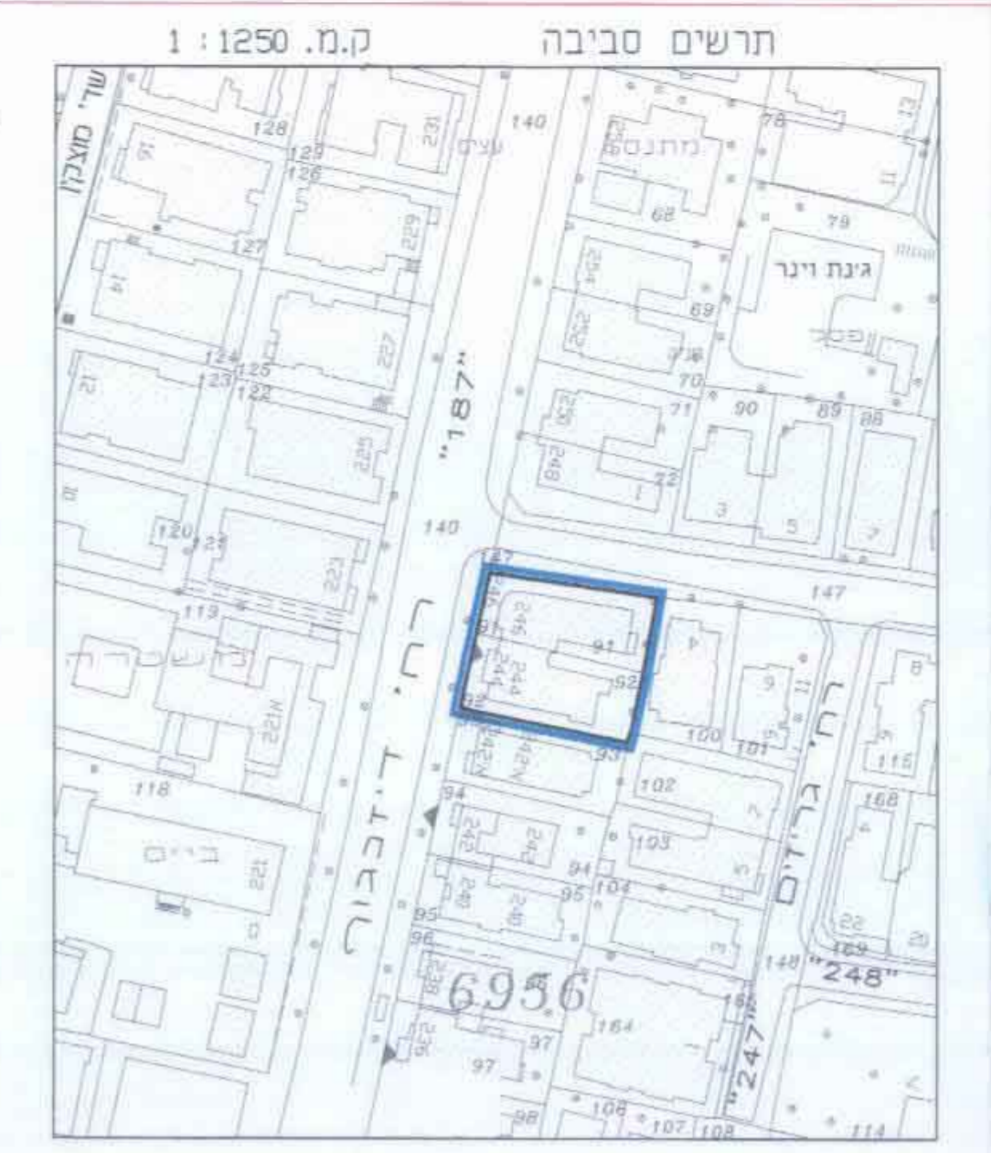
חתימת היזמים ובעלי הקרקע: *אורי זרובכל*



חושה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו  
 מרחב תכנון תל-אביב - יפו  
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965  
 אישור תכנית מס' 3469 'דיזנגוף 244,246'  
 התכנית מאושרת מכה סעיף 108 בלחוק  
 תאריך: 22.04.2004

מנהל האגף: *[Signature]*  
 מנהל תעודות: *[Signature]*  
 יורד העדה/יורד ועדת המשנה: *[Signature]*  
 תאריך: 2/5/04

תאריך התכנית: 31.07.03



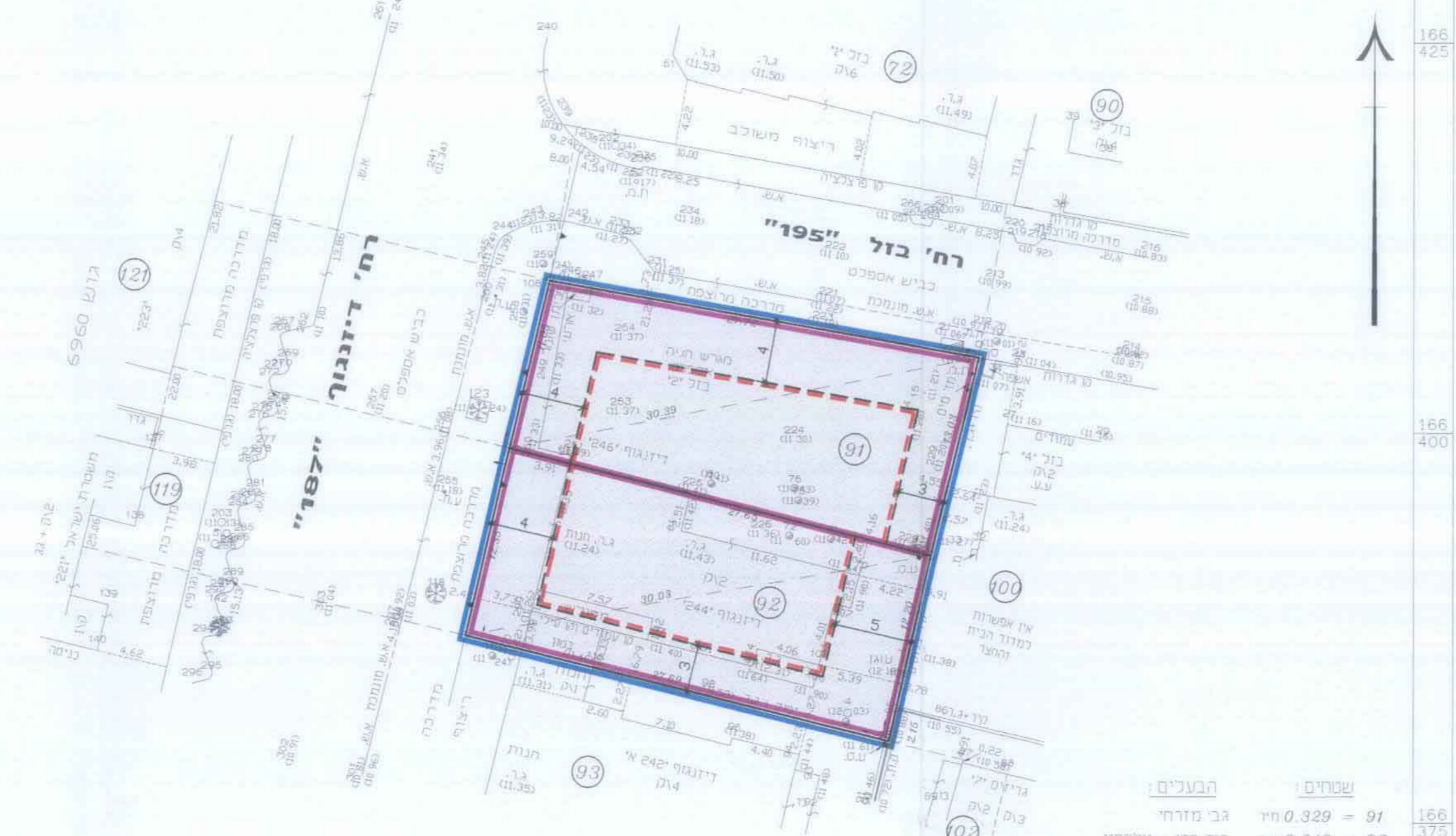
**מקרא**

- גבול תכנית
- גבול הגוש
- אזור מסחרי
- זיקת הגאה למעבר לטובת הציבור במסלול הרחוב
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול חלקה קיימת לבטול ומספרה
- גבול מגרש חדש ומספרו
- קו בנין קיים
- קו בנין מוצע

| לוח שטחים |         |          |         |
|-----------|---------|----------|---------|
| מאב קיים  |         | מאב מוצע |         |
| חלקה      | שטח     | מגרש     | שטח     |
| 91        | 329 מ"ר | 1        | 669 מ"ר |
| 92        | 340 מ"ר |          |         |
| סה"כ      | 669 מ"ר | סה"כ     | 669 מ"ר |

**תל-אביב**

גוש : 6956  
 חלקות : 91, 92  
 הוכן עבור : גבי עליזה מזרחי, זהיה כרו - וולפסון  
 מהות הבקשה: תכנון לבנייה משותפת

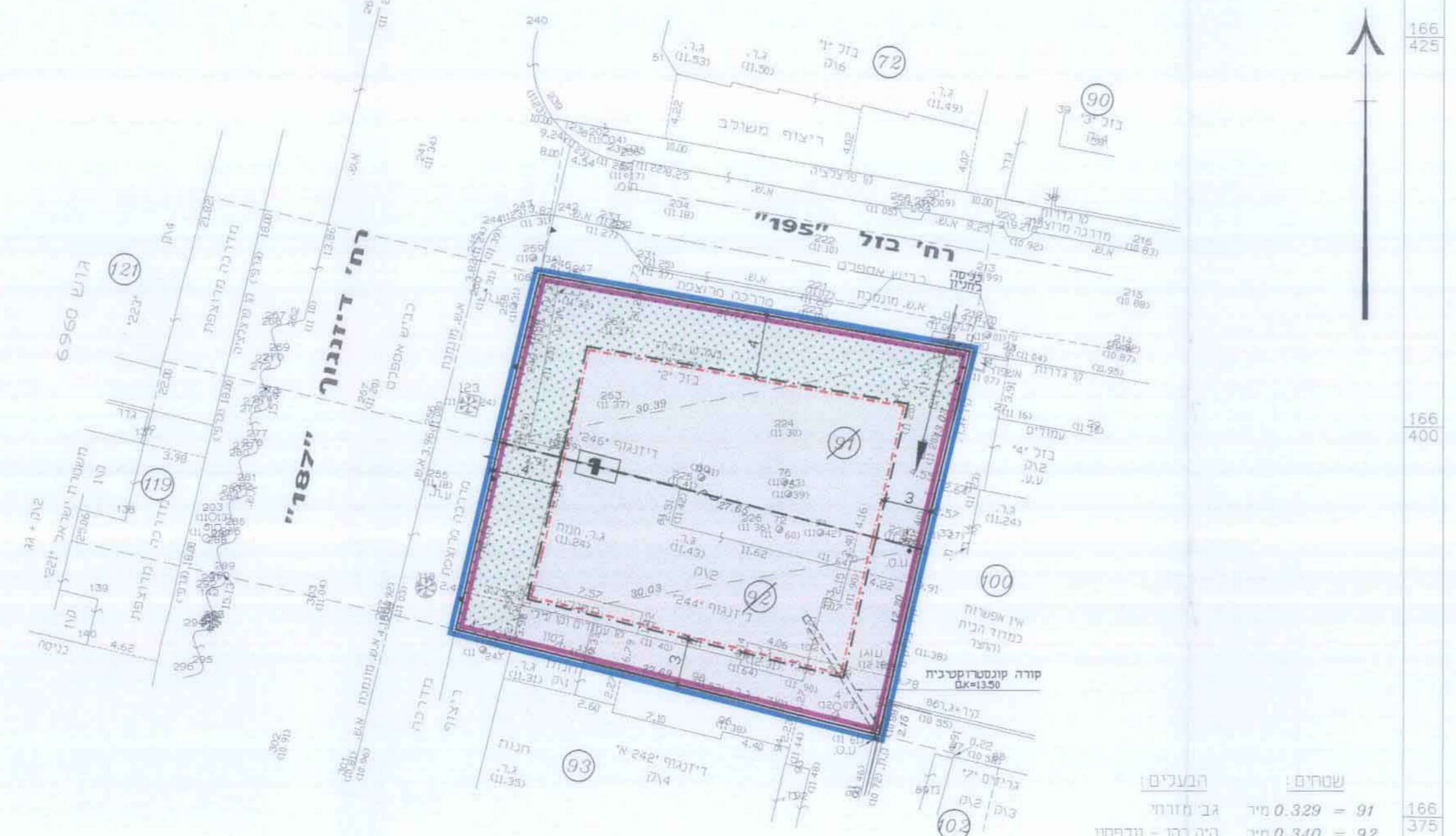


שטחים : 91 = 0.329 מ"ר גב מזרחי, 92 = 0.340 מ"ר היה כרו - וולפסון

הערות :  
 1. הגזים מבוססים על ג.מ. 33 של עיריית תל-אביב שאושרה ב-11.8.72 מ.  
 2. המספרים בסוגריים מציינים גברים.

**תל-אביב**

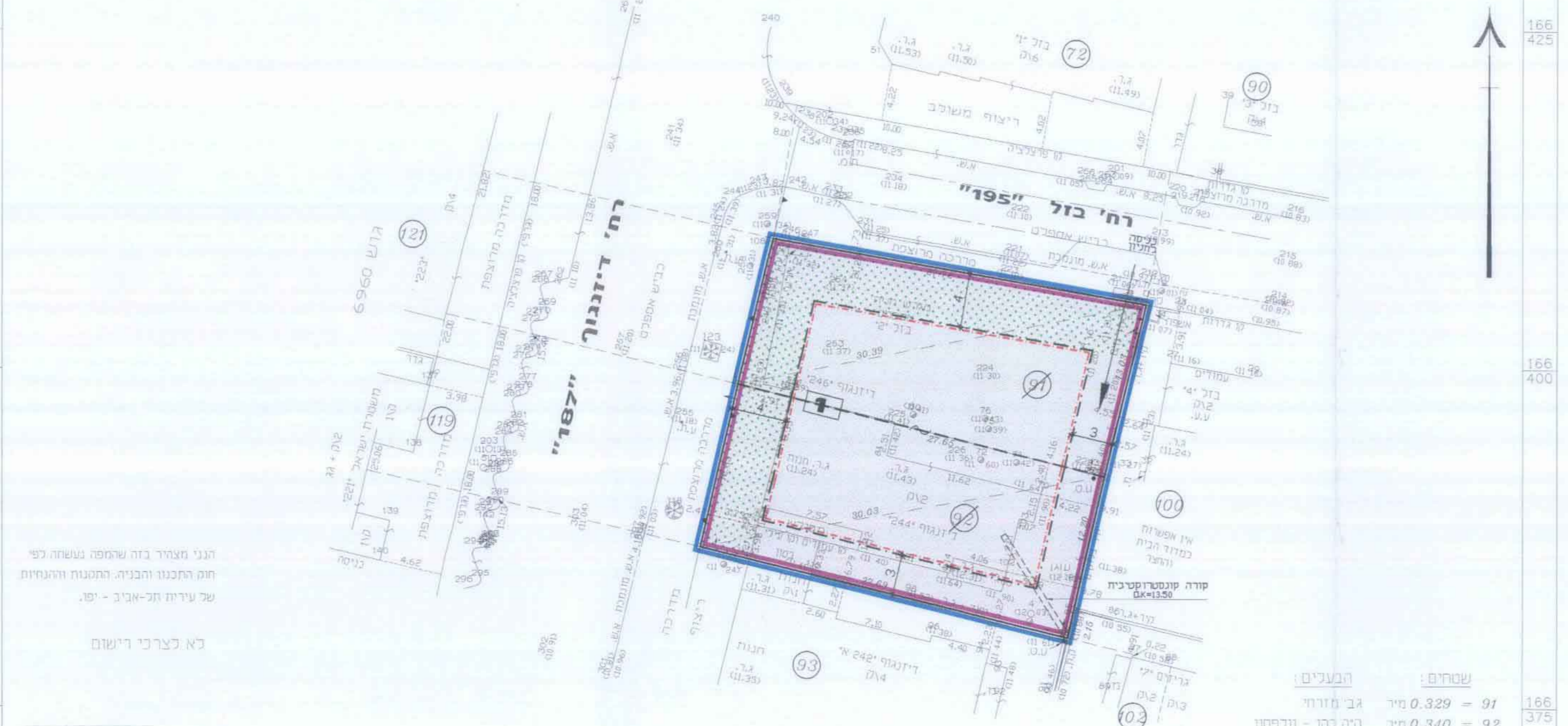
גוש : 6956  
 חלקות : 91, 92  
 הוכן עבור : גבי עליזה מזרחי, זהיה כרו - וולפסון  
 מהות הבקשה: תכנון לבנייה משותפת



שטחים : 91 = 0.329 מ"ר גב מזרחי, 92 = 0.340 מ"ר היה כרו - וולפסון

הערות :  
 1. הגזים מבוססים על ג.מ. 33 של עיריית תל-אביב שאושרה ב-11.8.72 מ.  
 2. המספרים בסוגריים מציינים גברים.

מפה טופוגרפית  
 מנה מדה 1:250  
**מאב מוצע**



תאריך: 28.04.2002  
 ש.זונדר  
 חודד מוסטר  
**משרד טכני למדידות**  
 זמנוי/ימ"ם • אונטרה • ש.זונדר  
 תל - אביב רחוב רש"י 43  
 טל. 5286280 • 5286580