מאושרת

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1975
"הרחבת דיור בשיכון דרום"
שינוי לתכנית מתאר הר/253/א'
תכנית מתאר ומפורטת מס' הר/1656
תרש"צ 3/29/17
תכנית מפורטת הר/656.

מחוז	: תל אביב
נפה	: תל אביב.
עיר	: הרצליה, שכון דרום.
גוש	: 6546.
חלקות	: 468-487, 528-535.
חלקי חלקות	: 46,312,629,498.
שטח	: 29,125 דונם
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
היוזם	: הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה.
המתכננים	: אביבה דורדוביץ, דניאל רבס אדר' ובונה ערים.

טל: 03-6858111, פקס: 03-6810181.

טבלת חשובי שטחים

	מצב קיים		מצב מוצע	
	בשטח	ב-%	בשטח	ב-%
אזור מגורים א'	13.013	44.68	–	–
אזור מגורים ג'	1.569	5.39	–	–
אזור מגורים 3-4	6.949	23.86	–	–
אזור מגורים ד'	0.161	0.55	–	–
אזור מגורים מיוחד	–	–	20.515	70.43
אזור לבניני ציבור	0.799	2.74	0.922	3.17
אזור מסחרי	–	–	0.353	1.21
שטח צבורי פתוח	2.186	7.51	1.793	6.15
שביל חוצה רגל	0.254	0.87	1.162	3.99
דרכים	4.134	14.19	4.322	14.84
תניה	0.060	0.21	0.060	0.21
סה"כ	29.125	100.00%	29.125	100.00%

חתימות

בעל הקרקע

היוזם

המתכננים

תאריך

תרשים המקום קנ"מ 1:2500

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים 3-4 קומות על פי תרש"צ 3/29/17
- אזור מגורים מיוחד
- אזור לבניני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שביל חוצה רגל
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שבילים
- תניה ציבורית בתחום שצ"פ
- תניה פרטית בתחום המגרשים
- טונטור בנין
- 1003 מגרש ומספרו
- 528 חלקה קיימת ומספרה
- הריסה
- קו בנין מירבי להרחבה
- קו בנין גמיש
- תחום הרחבה כפי נספח בנוי
- מספר הרחוב
- קו בנין
- רוחב הרחוב

טבלת שטחי מגרשים

מגרש	שטח
46 חלקי	1,858
312 חלקי	1,630
468	1,188
469	1,218
472	0,604
473	0,808
475	0,843
476	0,555
478	0,353
481	1,596
482	0,068
483	0,311
484	0,060
485	0,938
486	1,051
487	1,073
528	1,141
629 חלקי	0,447
1001	1,227
1002	1,238
1003	0,850
1004	0,817
1004א'	0,042
1005	0,924
1005א'	0,037
1009	1,021
1010	1,408
1011	1,401
1012	0,506
2001	0,927
2002	0,235
3001	0,409
4001	1,132
5001	0,714
5002	0,207
6001	0,188
סה"כ	29,125

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500