

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
הרחבת דיור בשכונת יד-התשעה
תעריף לתכנית מתאר מס' הר/2923

שני תכניות מתאר מס' 253/א
לכניית שטח ציבורי מס' 3/29/1
מס' 3/29/2, מס' 3/29/3, מס' 3/29/4
מס' 3/29/5, מס' 3/29/6
לכניית מכלות מס' 3/29/7, מס' 3/29/8
וכתובות מס' 134.

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : הרצליה, שכונת יד-התשעה.
שטח התכנית : כ-234,781 דונם.
בעל הקרקע : מנהל מרקעי ישראל ואדריס.
היוזם : רועה המסומת לתכנון ולכנית הרצליה.
המסכמים : ד. רגס-א.ד. אדריכלים בע"מ.
ד"ר רבי תענע 28 ת"א-יפ.
טל' 03-683811

תוכנית התכנית : גוש 6577
תכנית : 42-37, 44-60, 66-68, 105-107, 133-137, 140, 143, 150, 153-169, 171-175, 178, 179, 181-187, 194, 197, 204, 217-219, 220, 222-228, 231-233, 239-241, 247-250.
תכנית : 137, 138, 190.

תעתיק:

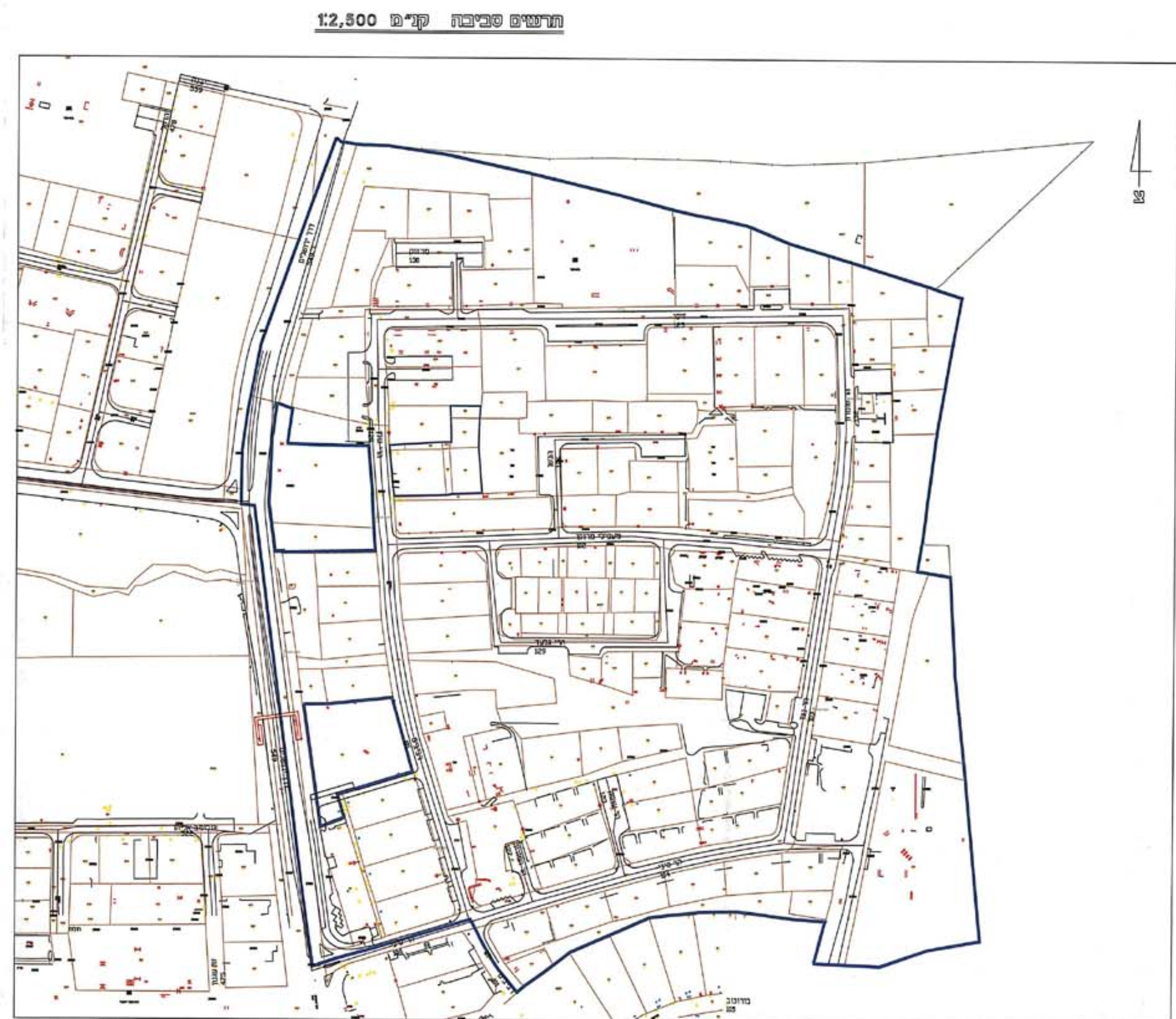
בעל הקרקע :

המסכמים :

ד"ר רגס-א.ד.
אדריכלים בע"מ

רועה המסומת :

רועה מחוזית :



- מסלול מצב מוצע
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול תחום המספרה
 - אזור מגורים לרובתה
 - שטח לבניית ציבור
 - שטח מסחרי
 - חזית מסחרית
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח ושכילים
 - שטח לרובתה רגל
 - דרך מצע
 - דרך מאשרת
 - שטח לאחד
 - מנהל קיים
 - בניין מסחרי ממוחזר
 - הרצליה
 - הרחבת תחום המספרה לרובתה
 - תחום לכנית תכנית בנין ועיצוב
 - מסלול
 - ט בנין
 - רוחב הדרך

סכנת רעשבי שטחים:

סוג תכנית	שטח	אחוזים
אזור מגורים לרובתה	767,767 ד'	46.75
שטח לבניית פתוח	7,525 ד'	3.21
שטח לבניית ציבור	43,311 ד'	18.45
שטח מסחרי	3,208 ד'	1.29
שטח פרטי פתוח ושכילים	23,992 ד'	10.22
דרך מצע	70 ד'	0.03
שטח לרובתה רגל	2,357 ד'	1.00
דרך תישה או מאשרת	44,731 ד'	19.05
מסלול שטח התכנית	234,781 דונם	100.00%

יד התשעה - הרצליה

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב

מצב מוצע ק"מ 1:1250



מסלול מצב קיים

אזור מגורים לרובתה

אזור מגורים 2 סומת

גבול תכנית

שטח לבניית ציבור

שטח מסחרי

אזור מגורים 3-4 סומת

כניסת תחנית

שטח פרטי פתוח ושכילים

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/12

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

שטח לבניית ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרכים שכילים

דרכים לרובתה תיה

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/21

גבול תכנית

אזור מגורים 4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

תכנית מוצע ק"מ 1:1250

גבול תכנית

אזור מגורים ג'

שטח לבניית ציבור

שטח מסחרי

שטח ציבורי פתוח ושכילים

דרך מצע

ט בנין

רוחב הדרך

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/28

גבול תכנית

אזור מגורים 4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין

רוחב הדרך

תכנית שטח ציבורי מס' 3/29/34

גבול תכנית

אזור מגורים 3-4 סומת

אזור מסחרי

חזית מסחרית

שטח לבניית ציבורי

דרך תחנית ציבורית

שטח לרובתה רגל

שטח ציבורי פתוח

מסלול הרוחב

ט בנין