

# מחוז תל-אביב

## מרחב תכנון מקומי הרצליה

### תשריט מצורך לתכנית מתאר מס' הר/2048

### שינוי לתכנית מס' 253א' על תיקוניה ולתכנית מתאר מס' הר/1540



מחוז : תל-אביב  
 נחה : תל-אביב ים  
 תחום שיפוט מוניציפלי : הרצליה  
 ישוב : הרצליה  
 מקום : הרצליה, רחוב הנשיא יצחק בן צבי פינת רח' נילי.  
 בעלי הקרקע : דב בנדר חב' לבנו בע"מ ע"ד ישראל ברוך עפ"י מי כח.  
 רח' יגאל ארון 57, תל-אביב טל: 03-6887231 פקס: 03-6887234  
 רחום ומגש התכנית : שבעת הסוככים ד"ר מנחם בע"מ  
 רח' מעריה בן 24 תל-אביב טל: 03-5611065 פקס: 03-5611066  
 עורך התכנית : פנצי רח' אדריכלים ומתכנני ערים / יהושע פנצי שמואל רח' ענת מלדי  
 רח' צבי 12 רמת גן 52604 טל: 03-7622171 פקס: 03-7617862  
 שטח התכנית : 0.988 דונם  
 קנה מידה : 1:500

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלוקת
6508		1048

תאריך	תיאור
5.11.2008	לדון בוועדה המקומית
13.12.2008	לדון בוועדה המקומית - ערכון
25.12.2008	לדון בוועדה המקומית - ערכון מס' 2
11.6.2001	לדון בוועדה המקומית - ערכון מס' 3
11.7.2001	לדון בוועדה המקומית - ערכון מס' 4
4.11.2001	לדון בוועדה המחוזית
21.11.2001	לדון בוועדה המחוזית - ערכון
6.12.2001	לדון בוועדה המחוזית - ערכון - מס' 2
2.10.2002	להקמדה
15.7.2003	למתן חוקר

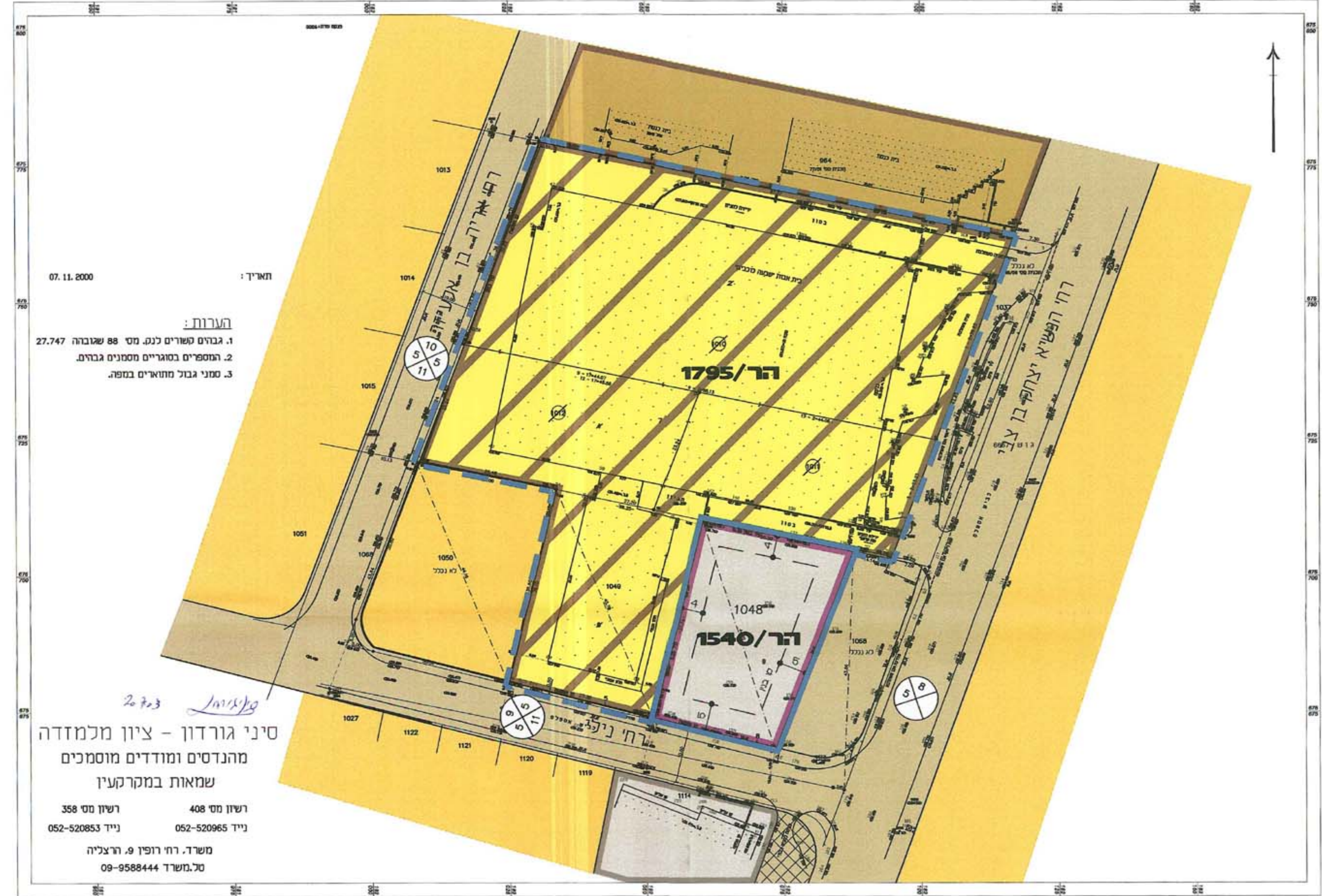
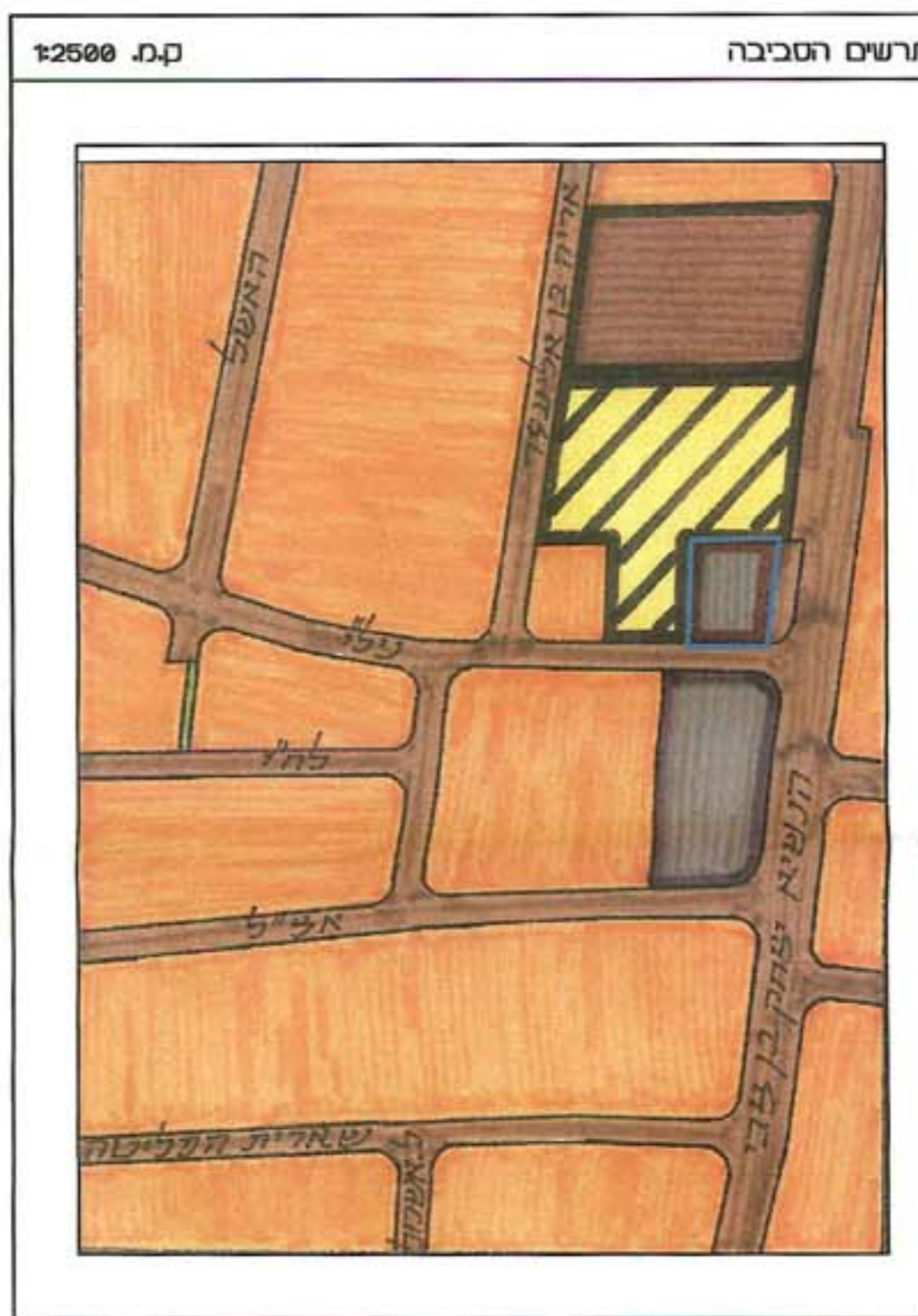
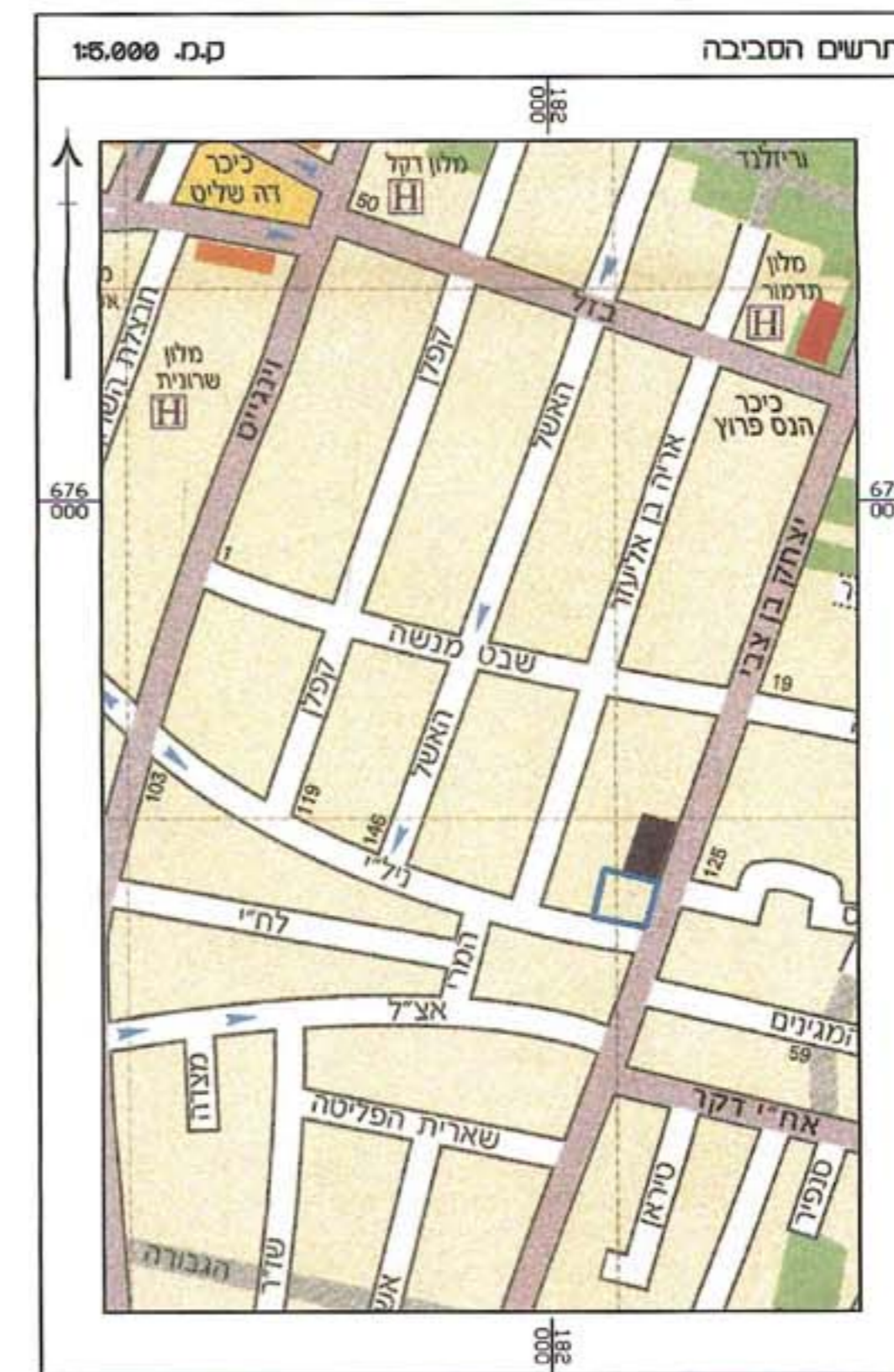
**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול מש
- גבול חלוקת קיימת ומס'
- דרך שיפוט או מאפשרת
- מחנה שיפוט
- בתים קיימים
- מספר חדרר
- סו כני
- חוכך חדרר
- ציוור מחסרי
- מרחש מחסר לבית אבנת וכת גול חוכך
- אזור משרים אי
- שטח לבניית ציבור
- גבול תכנית בחוקר
- שטח ציבורי מחוח
- שטח פרטי מחוח

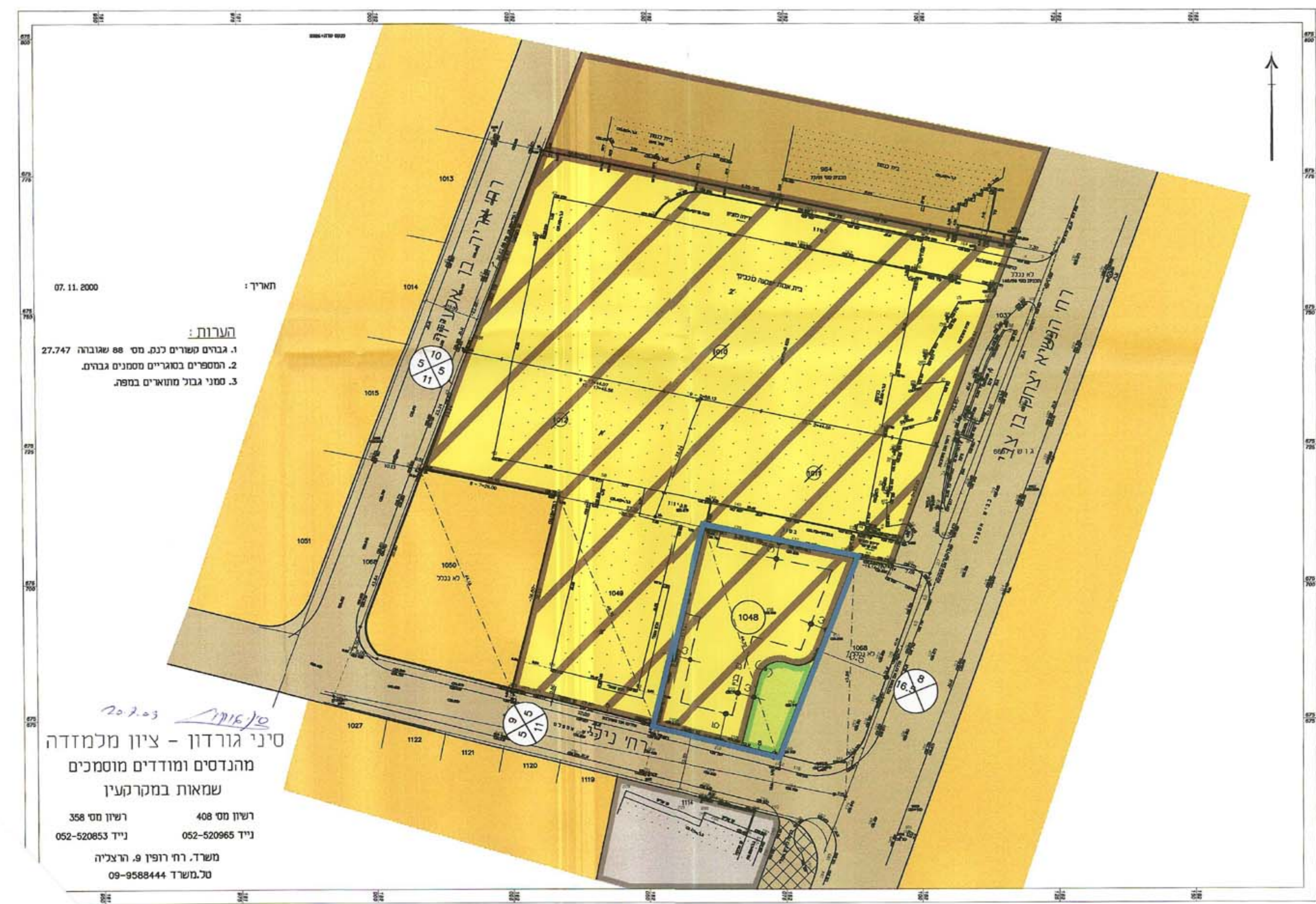
**טבלת ריכוז שטחים**

הועד	מספר	השטח ב-ד'	השטח ב-א'	מבצ מצצע
מסודרי	1048	0.968	100	-
מגרש מיוחד	1048	-	0.828	86.25
מריט מחוח	-	-	0.132	13.75
מריכ	100	0.968	100	100

תחמת העדה המקומית	תחמת העדה המחוזית
<p>הועדה המקומית לתכנון ובינוי מרחב הרצליה חוק התכנון והבינוי תשס"ב-1985 אשור תכנית מס' 1540 התכנית מאשרת סכח ע"פ ע"מ 10-7407 ס"ח חוקר אצום</p> <p>יורי רעמיה התכנית</p>	<p>תחמת רחום ומגש התכנית</p> <p>שבעת הסוככים ד"ר מנחם בע"מ</p>
<p>תחמת עורך התכנית</p> <p>פנצי רח' אדריכלים ומתכנני ערים / יהושע פנצי שמואל רח' ענת מלדי</p>	<p>תחמת עורך התכנית</p>



מצב קיים ק.ת. 1:500



מצב מוצע ק.ת. 1:500

**הערות:**  
 1. גבולות שטחים כגם מס' 88 שגובהו 27.747.  
 2. התוספים בסוגריים מסמנים גבולות.  
 3. מסני גבולות מתוארים במפת.

סיני גורדון - ציון מלמזדה  
 מהנדסים ומודדים מוסמכים  
 שמאות במקרקעין  
 רשיון מס' 408 / רשיון מס' 358  
 נ"ד 052-520965 / נ"ד 052-520853  
 משרד: רח' רופין 9, הרצליה  
 טל.משרד 09-9588444

**הערות:**  
 1. גבולות שטחים כגם מס' 88 שגובהו 27.747.  
 2. התוספים בסוגריים מסמנים גבולות.  
 3. מסני גבולות מתוארים במפת.

סיני גורדון - ציון מלמזדה  
 מהנדסים ומודדים מוסמכים  
 שמאות במקרקעין  
 רשיון מס' 408 / רשיון מס' 358  
 נ"ד 052-520965 / נ"ד 052-520853  
 משרד: רח' רופין 9, הרצליה  
 טל.משרד 09-9588444