

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
 תכנית מפורטת מס ה-1721-ג  
 שינוי לתכנית מתאר ה-1721-א  
 שינוי לתכנית מתאר ה-1721  
 שינוי לתכנית מתאר ה-253 א  
 ולתכנית מתאר ה-488

"חצר הלוי-המלכה"

תשריט

מיקום התכנית: עיר: הרצליה  
 רחוב: זבולון  
 גוש: 6517  
 חלקה: 19  
 שטח התכנית: 3066 מ"ר  
 יזם ומגיש התכנית: צבי ואיה דינשטין  
 טלפון: 03-6965302  
 פקס: 03-6965302  
 בעלי הקרקע: חלקה 19: צבי ואיה דינשטין  
 טלפון: 03-6965302  
 פקס: 03-6965302  
 עורך התכנית: רם כרמי אדריכלים  
 טלפון: 03-6913646  
 פקס: 03-6913508

חתימות וחתימות

יזם ומגיש התכנית:

בעלי הקרקע:

עורך התכנית:

רם כרמי אדריכלים  
 רחוב תל-אביב 10  
 הרצליה 4880000  
 טלפון: 03-6913646

העדה המקומית:

העדה המקומית לבני-העיר הרצליה  
 תכנית מס' 10-1-05  
 תאריך: 19.12.01  
 חתום: [חתימה]  
 משרד המגורים מחוז תל-אביב  
 משרד המגורים מחוז תל-אביב  
 משרד המגורים מחוז תל-אביב

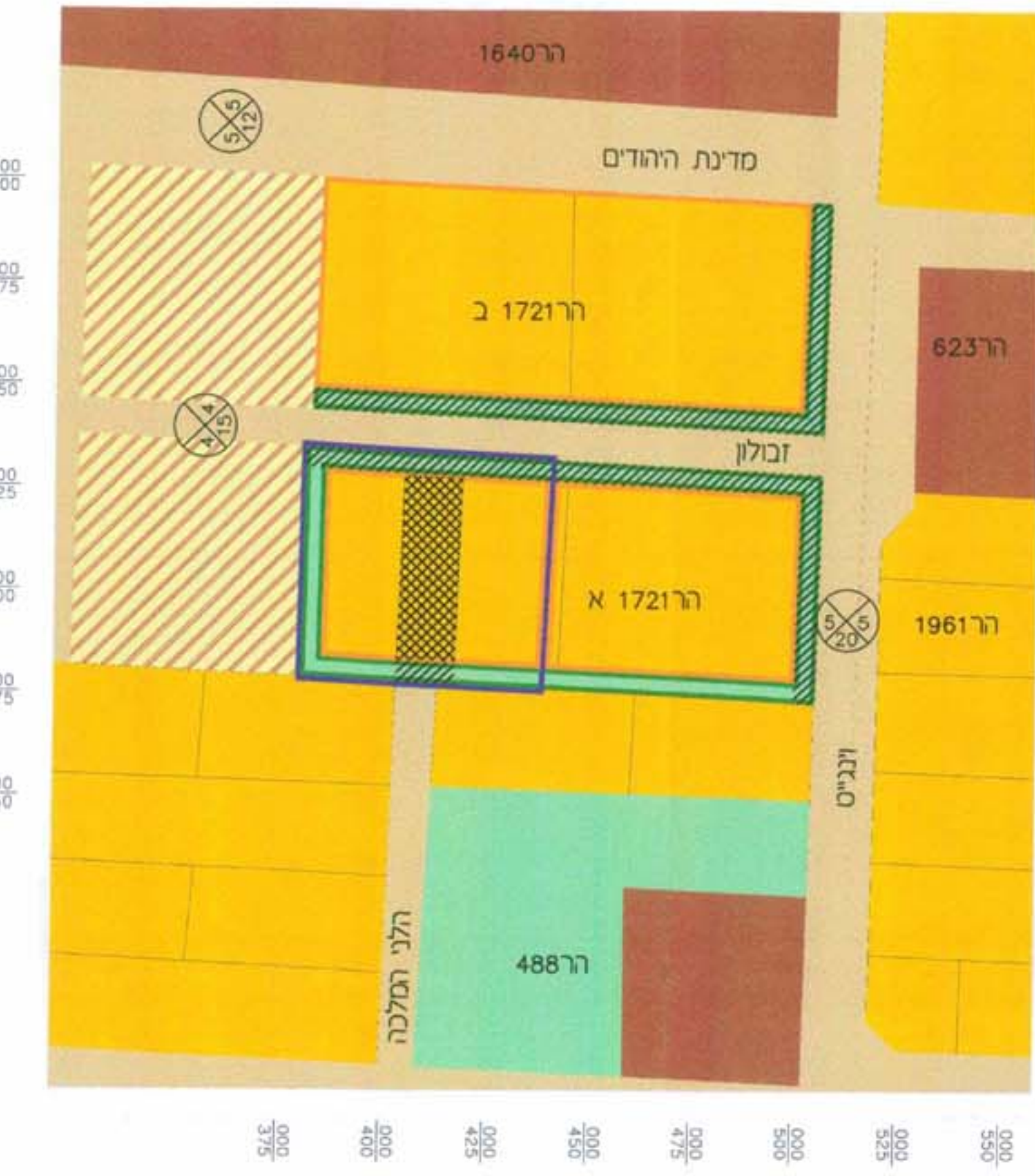
אחרים:

מכרז א:

- גבול התכנית
- גבול חלקה קומת מס'
- איזור מגורים א מוגבל
- איזור מגורים מיוחד
- שטח פרט מחוץ
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קומת או מאושרת
- איזור מלונאות
- מבנה ציבור
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח פרט מחוץ עם זמנת מעבר לציבור ברגל
- מעבר מקורה לרכב עם זנת הגאה לציבור ברכב/ רגל
- זנת הגאה לביטול
- קו בנין תח-קרקע: אפס
- קו בנין עליו עד גובה 14 מטר: 4 מטר
- קו בנין עליו מעל 14 מ' ועד גובה מרבי: 11 מטר
- מסוף חרכים המופיעים בניספח הכינו
- עצים לשמור כגבול המעבר של החלקה

עידוכים

26.07.99	סיטא ראשונה	19.12.01	סיטא ששית
07.11.99	סיטא שניה		הפקדה
11.06.00	סיטא שלשית	04.08.04	למתן חוקר
30.09.01	סיטא רביעית	23.09.04	למתן חוקר
30.11.01	סיטא חמישית		

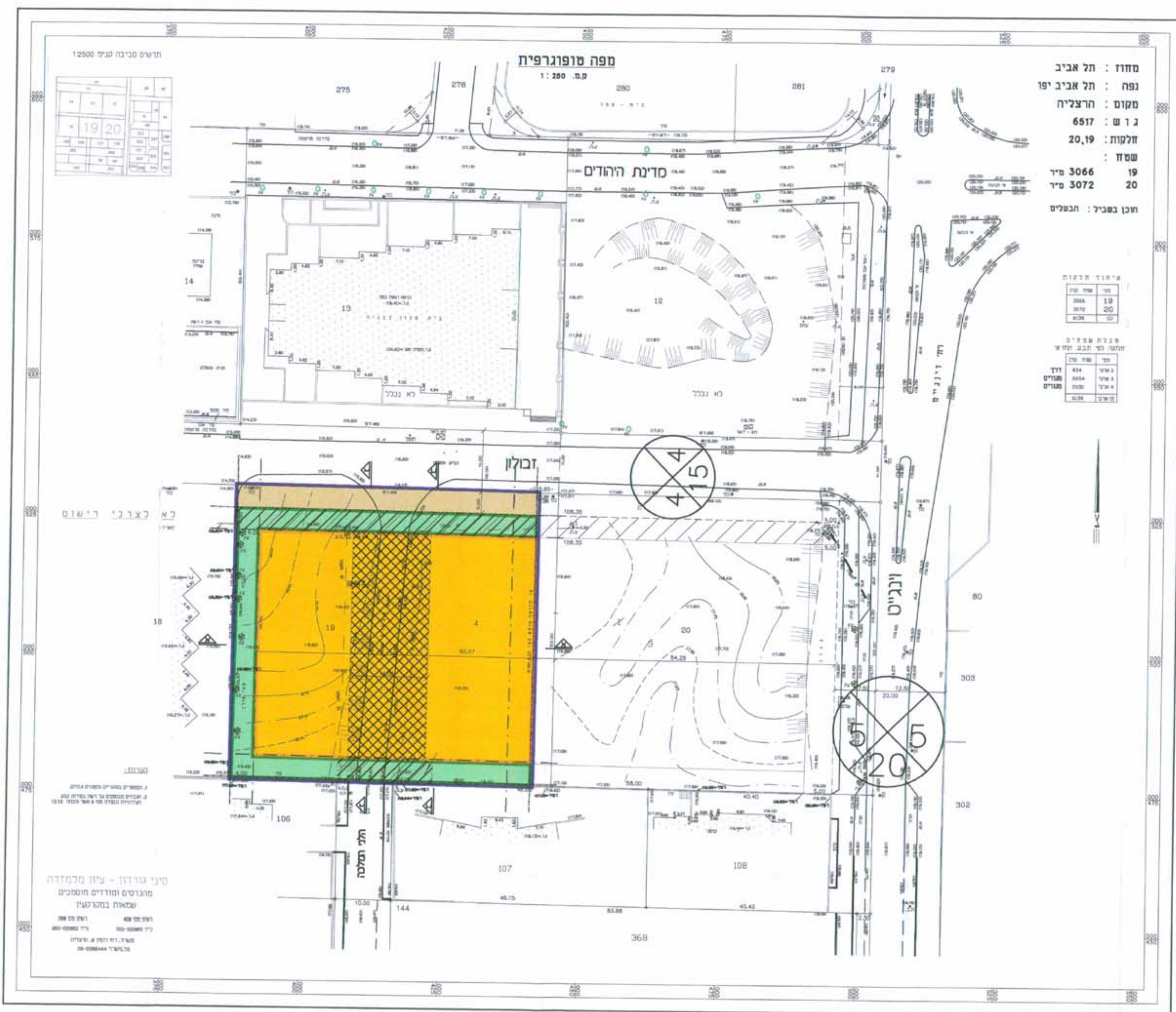


תשריט סביבה 1:1500

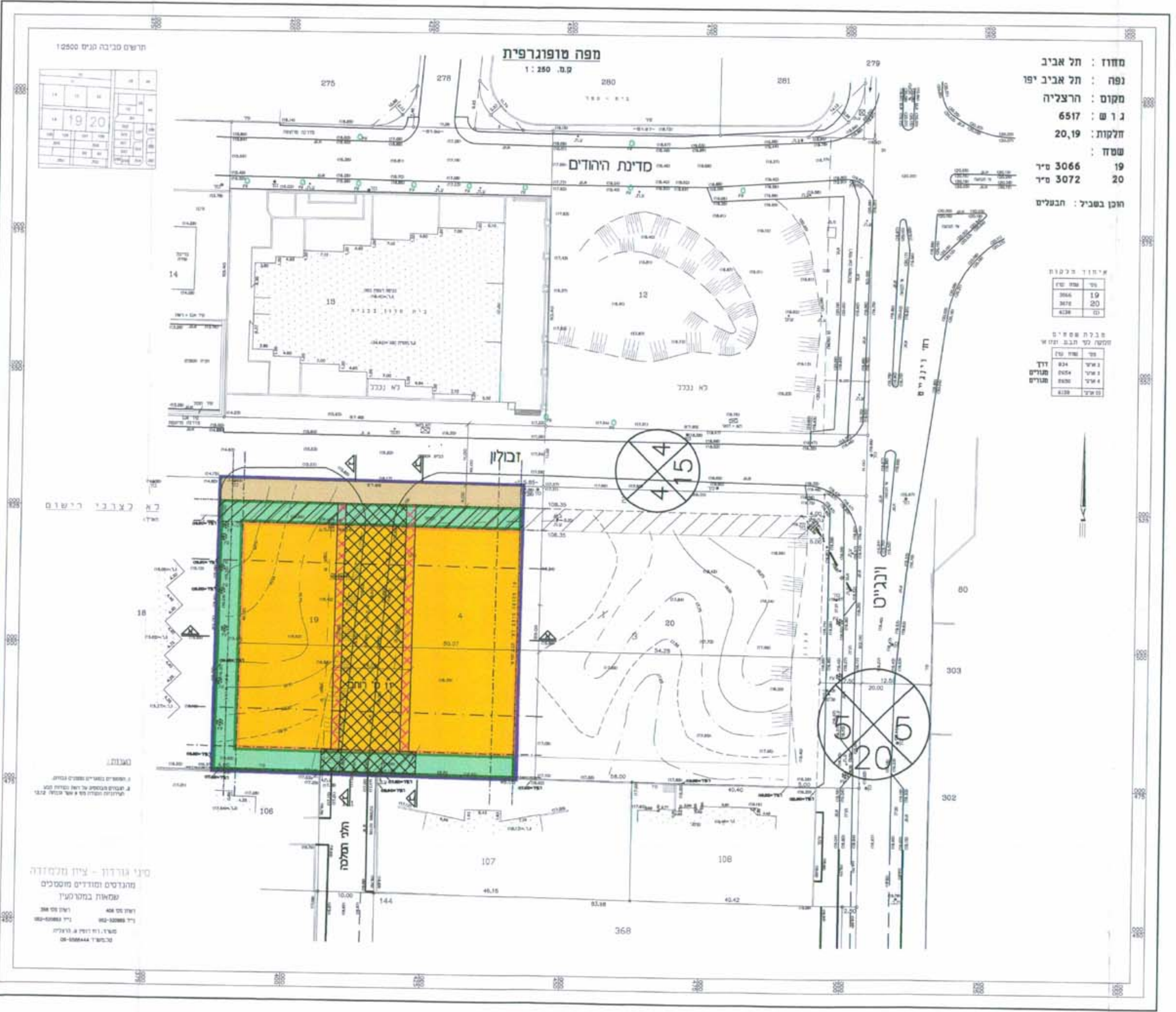
מצב קיים ומוצע

מכרז	יחיד	שטח
19	איזור מגורים מיוחד	2047.0
	שטח פ	307.0
	שטח פ עם זמנת מעבר לציבור	294.0
	דרך קומת מאושרת	418.0
	סרטי:	3066.0

טבלת שטחים ויעודי קרקע



מצב קיים 1:1500



מצב מוצע 1:1500