

20.4.05
הכנת תוכנית מס

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 3541
מגרש 135 בניר אביב
תכנית בסמכות הועדה המקומית
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' 2646 במ/59

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: תל-אביב-יפו
גוש: 6146, חלקות: 306, 321, 330 חלקי חלקות: 307, 309, 315

שטח התכנית: 12.3 דונם בערך.
ק.מ. 1:1000

תאריך: (31.3.2004) (21.4.2004) 15.8.2004

יזום התכנית: חברת שיכון ופיתוח בע"מ.
בעל הקרקע: מינהל מרקעי ישראל וחברת שיכון ופיתוח בע"מ.
עורך התכנית: שמואל יבין אדריכלים ומתכנני ערים

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: 3541 מגרש 135 בניר אביב
אסדה לכינון תוכנית: 2004
חוקר: 2005
חלוקת: 2005

חתימת עורך התכנית
שמואל יבין אדריכלים ומתכנני ערים
רח' גוריון 25 תל-אביב-יפו 6100003
טל: 6993398

חתימת היזם
שיכון ופיתוח בע"מ

חתימת המודד
לאופר רואגן-מודד מסמך
משרד טכני למדידות
מס"ד: 5608223
טל: 6993398

חתימת בעל הקרקע
שיכון ופיתוח ישראל בע"מ

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- אזור מגורים
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים ד' עם חזית מסחרית
- שטח ציבורי פתוח ושבילים
- שטח לבניני ציבור
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- חניה ציבורית
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



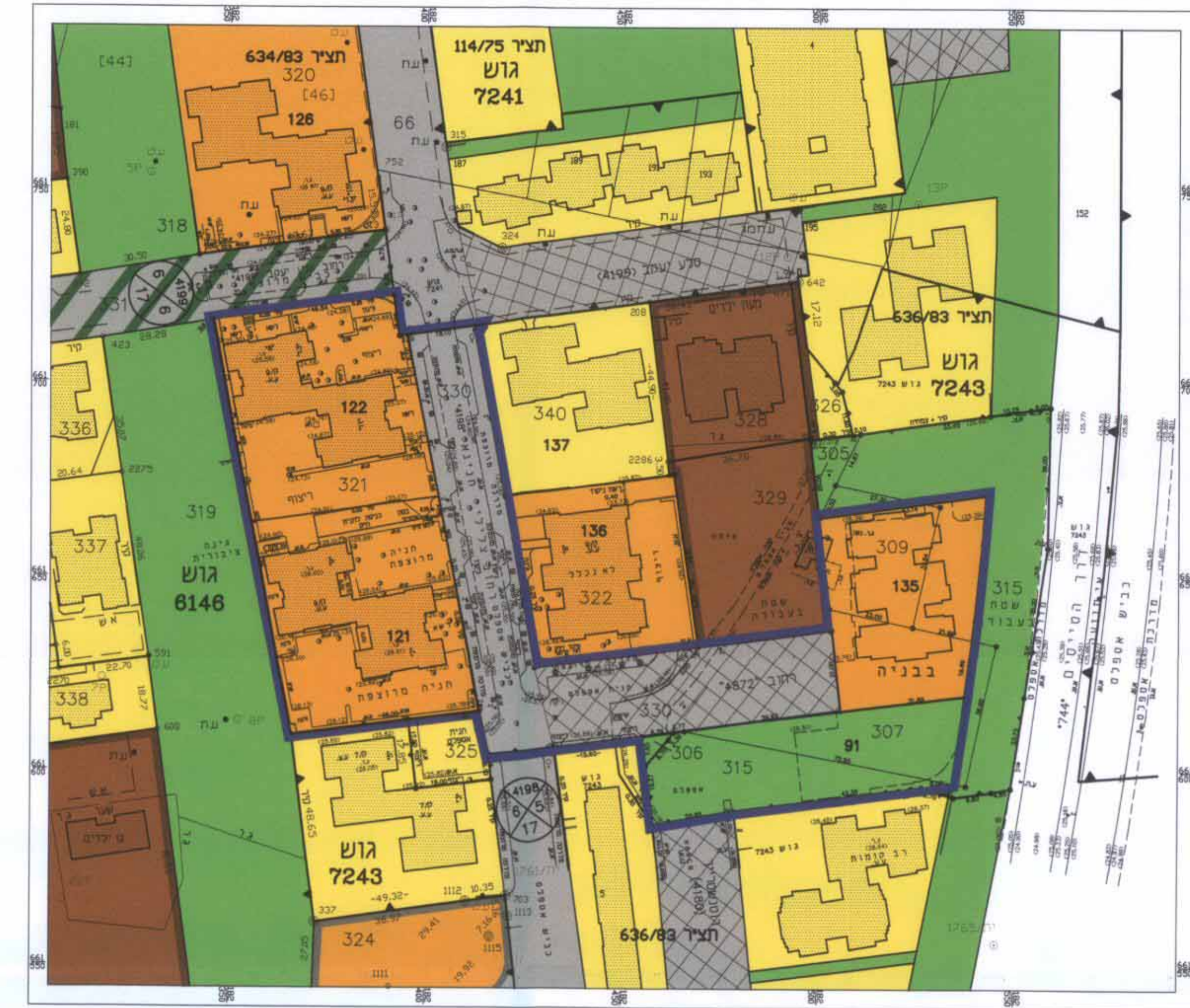
טבלת שטחים (קיים ומצע)

יעוד	שטח (דונם)	שטח ב-%
מגורים ד'	7.1	57.7
שטח ציבורי פתוח	1.8	14.6
דרכים	3.4	27.7
סה"כ שטח התכנית	12.3	100.0

תרשים הסביבה ק.מ. 1:2,500



מצב קיים ק.מ. 1:1000



הערות

- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

לא לצרכי יזום
הגני מסמך בזה שמשהו נעשה לפי תוכן התכנון והבניה, והתמונה והתעודות של עיריית תל אביב יפו.

ת.ד. 4-13 א.ב. 61004
רחוב כחול-ספר, סדר מסמך 50 ירושלים 94
משרד 122-123 פרידלנד
משרד 101-102 רחוב
משרד 103-104 רחוב
משרד 105-106 רחוב
משרד 107-108 רחוב
משרד 109-110 רחוב
משרד 111-112 רחוב
משרד 113-114 רחוב
משרד 115-116 רחוב
משרד 117-118 רחוב
משרד 119-120 רחוב
משרד 121-122 רחוב
משרד 123-124 רחוב
משרד 125-126 רחוב
משרד 127-128 רחוב

מצב מצע ק.מ. 1:1000



הערות

- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- השטח המיועד לתכנון התוכנית מוגדר על ידי גבולות המספרים 128, 126, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

לא לצרכי יזום
הגני מסמך בזה שמשהו נעשה לפי תוכן התכנון והבניה, והתמונה והתעודות של עיריית תל אביב יפו.

ת.ד. 4-13 א.ב. 61004
רחוב כחול-ספר, סדר מסמך 50 ירושלים 94
משרד 122-123 פרידלנד
משרד 101-102 רחוב
משרד 103-104 רחוב
משרד 105-106 רחוב
משרד 107-108 רחוב
משרד 109-110 רחוב
משרד 111-112 רחוב
משרד 113-114 רחוב
משרד 115-116 רחוב
משרד 117-118 רחוב
משרד 119-120 רחוב
משרד 121-122 רחוב
משרד 123-124 רחוב
משרד 125-126 רחוב
משרד 127-128 רחוב