

מרחב תכנון מקומי בני ברק תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/794 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105/א, בב/105/ב, בב/63/א'
 תכנית בסמכות ועדה מקומית
 עפ"י סעיפים 62 א(א), (ו), (3), (4), (5) ו-(9) לחוק התכנון והבנייה
 התשכ"ה-1965



מחוז: תל אביב
 נפה: תל אביב יפו
 עיר: בני-ברק
 כתובת: רח' יואל 16
 גוש: 6122
 חלקה: 1554, 1561, 1121 (חלק)
 שטח: 1314 מ"ר
 בעלי הקרקע:
 מחבר התוכנית:

עריית בני-ברק
 אדריכל לאון אושקי,
 רח' וולפסון 18, ב"ב, 03-5702568
 עריית בני-ברק
 ובית כנסת בעלזא, בית פנחס
 יואל 18, בני ברק

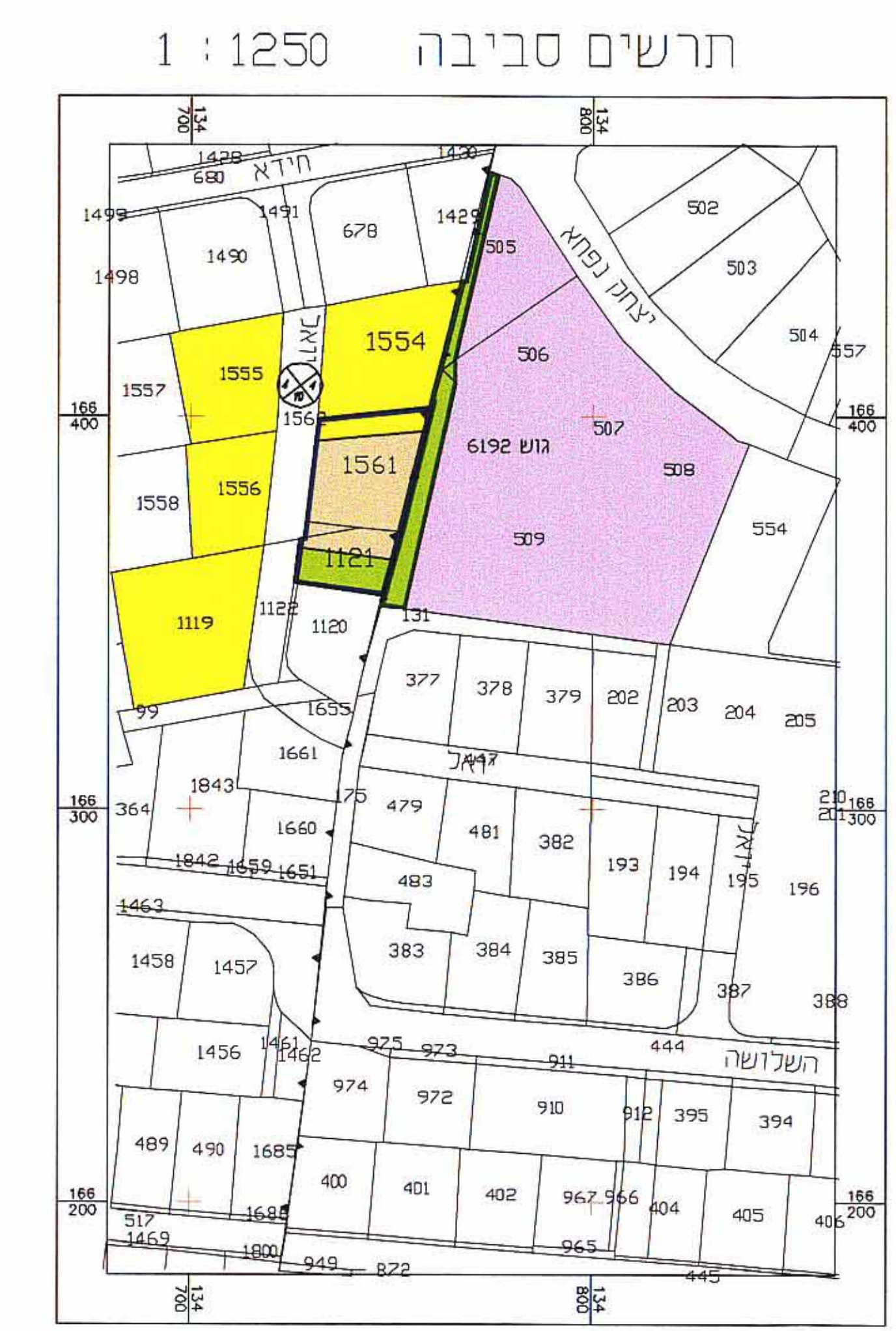
- מקרא**
- גבול מגרש
 - אזור מגורים ג'
 - שטח למבנה ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - אזור תעשייה
 - שטח פרטי פתוח
 - בניין קיים
 - איזור איחוד וחלוקה

- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקיה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/794
 ביום 23.11.05
 חתום:

לאון אושקי
 אדריכל
 חתימת מחבר התוכנית

חתימת המגיש ובעל הקרקע



מבולת משוחזרים

מצב מוצע				מצב קיים			
%	יינווד	שטח במ"ר	חלקה	%	יינווד	שטח במ"ר	חלקה
90.4	שטח למבנה ציבור	1188	1	9.6	ציבורי פתוח	126	1121 חלק
					שטח	752	1561
9.6	שטח פתוח	126	2	77.5	למבנה ציבור	266	1121 חלק
					אזור מגורים ג'	170	1554 חלק
100		1314	סה"כ	100		1314	סה"כ



תרשים מגרש - מצב קיים
 קב"מ 1 : 250



תרשים מגרש - מצב מוצע
 קב"מ 1 : 250

