

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' מק/3525
רח' פ'ינסקר 39
בסמכות הועדה המקומית
 שינוי מס' 1 לתב"ע 2363 לשנת 2004

מחוז: תל אביב
 נפה: תל אביב - יפו
 עיר: תל אביב - יפו
 תחולת התכנית:
 נט 6907 חלקה 118

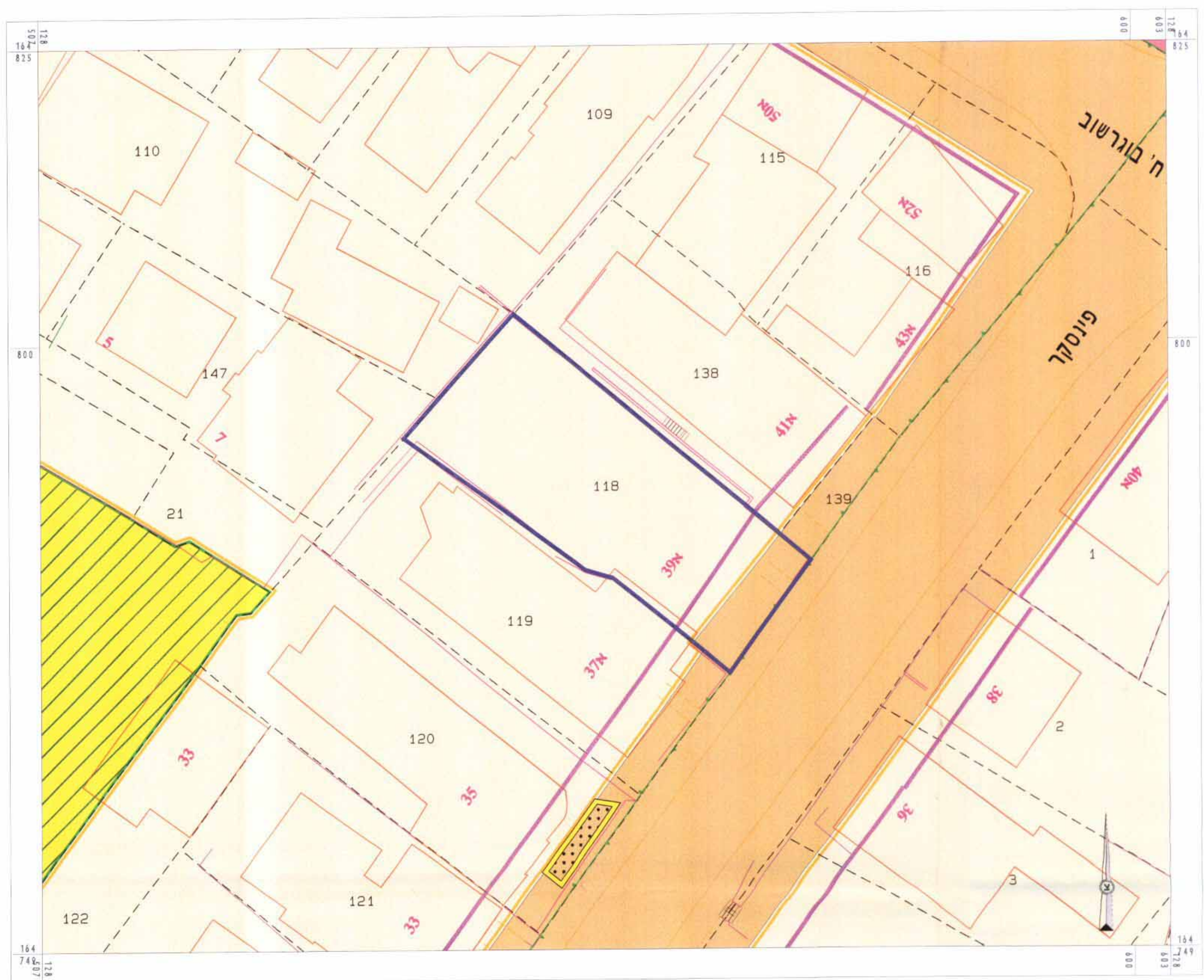
שטח התכנית: 0.444 ד'
 חיים:
 אלי אסייג

בעל הקרקע:
 קרן קיימת לישראל
 בחכירה ל- נ.ו. נכסים בע"מ
 אבנר שלם בע"מ

המתכנן:
 אדרי' אלון נויס

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
 למאריך: ...
 חתימת המתכנן: ...
 חתימת היום (שאינו הועדה): ...

אלון אדריכלים
 ת"א ויזמן 53 ת"א
 טל. 6954112 פקס. 693133



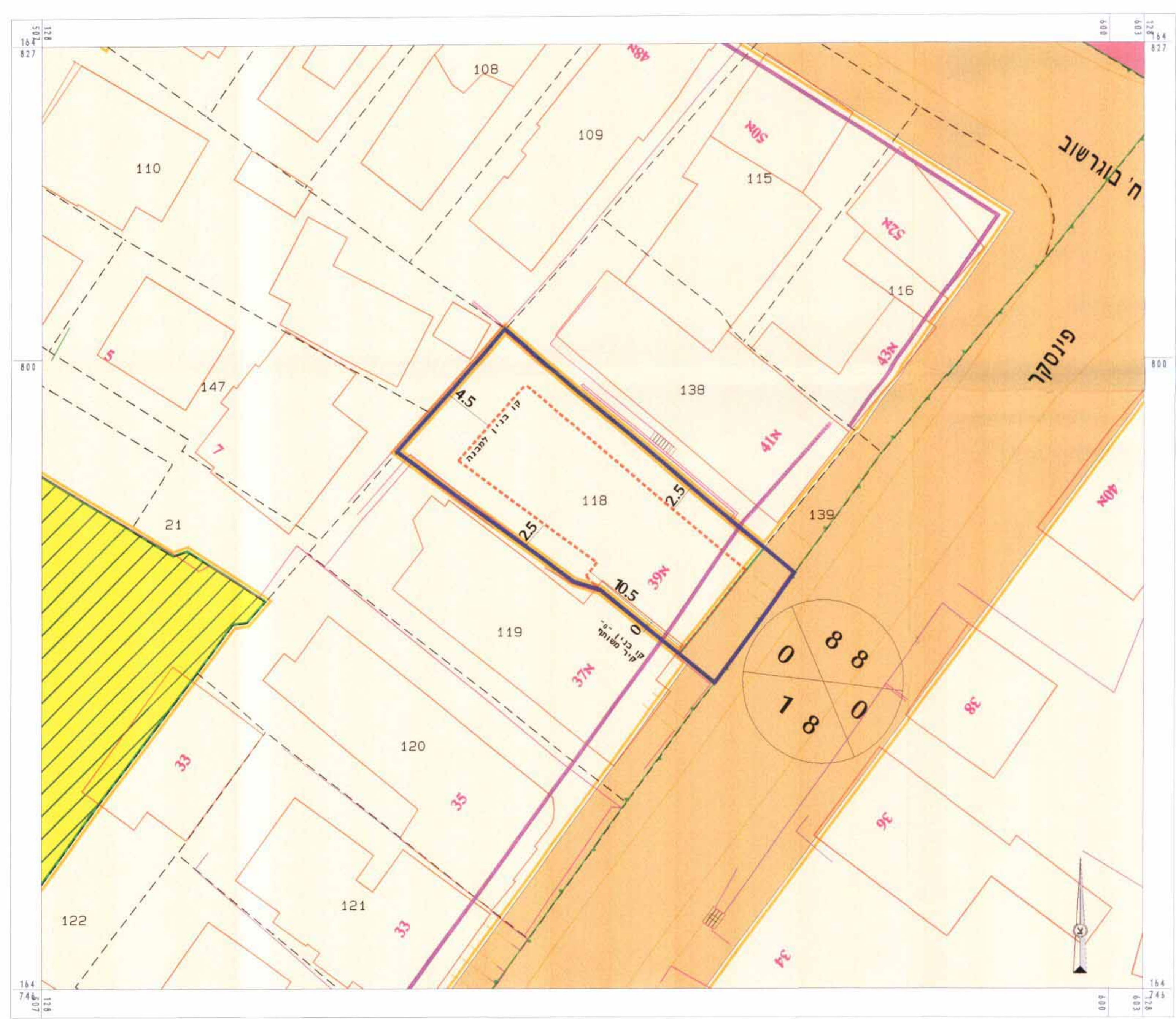
תכנית מצב קיים קנ"מ 1:250

מקרא מצב קיים

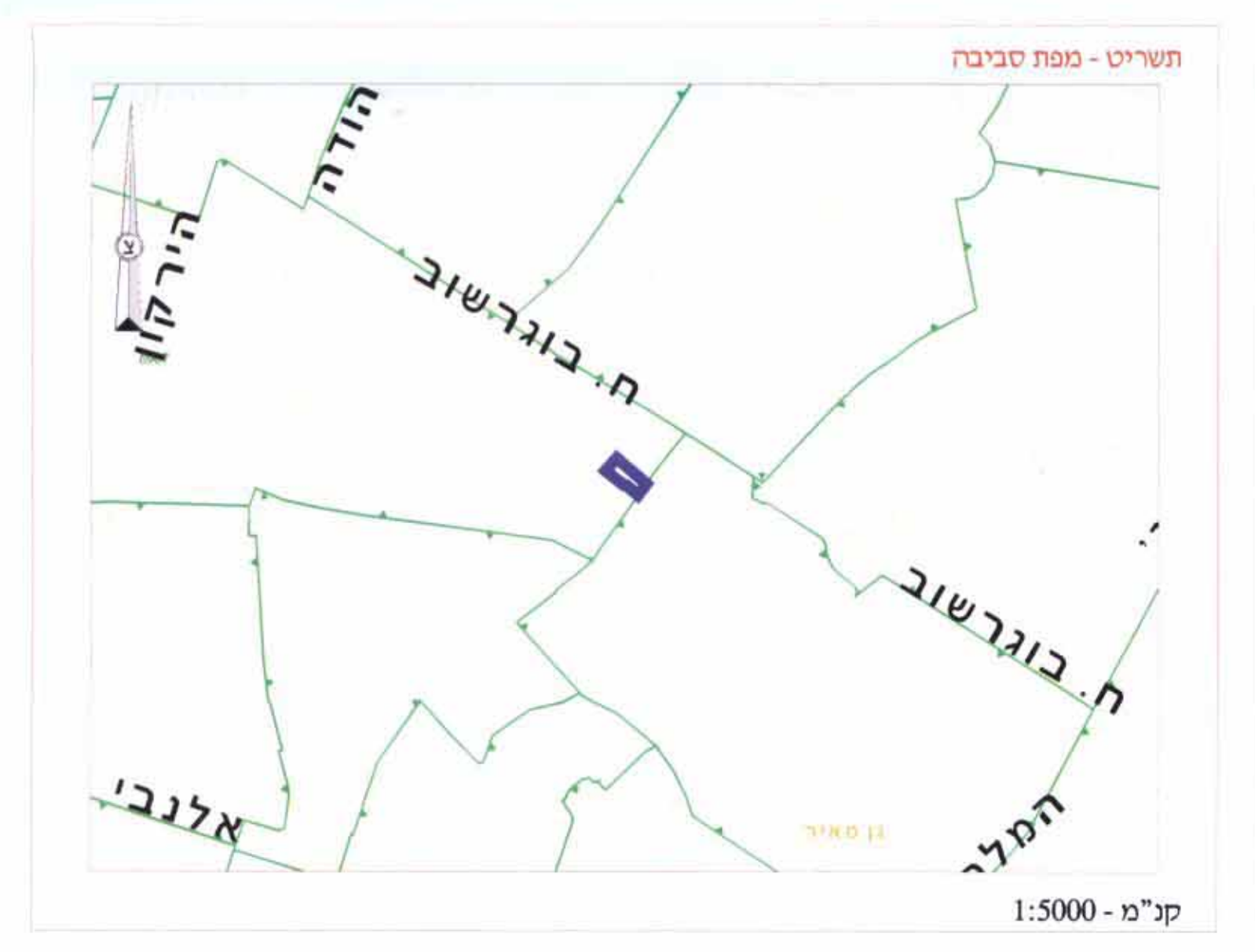
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- דרך קיימת
- מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- יעדים שאינם כלולים בטח התוכנית
- דרך מועצת
- בית קברות
- בנין להרשה

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך קיימת
- מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- קו בנין
- מספר סדר
- קו בנין ימני
- קו בנין שמאלי
- רובע הדרך
- יעדים שאינם כלולים בטח התוכנית
- דרך מועצת
- בית קברות



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250



טבלת שטחים מצב קיים			טבלת שטחים מצב מוצע		
יעוד	שטח יעוד	מחשטח %	יעוד	שטח יעוד	מחשטח %
דרך קיימת	45	10.2	דרך קיימת	45	10.2
מגורים מיוחד	399	89.8	מגורים מיוחד	399	89.8
ס"ח השטח	444		ס"ח השטח	444	