מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מפורטת
מס' הר/מק/2022
המהווה שינוי לתכנית מתאר 253א'
על תיקוניה ולתכנית הר/1087

מחוז	**תל-אביב**
עיר	**הרצליה**
מרחב תכנון	**הרצליה**
גוש	**6539**
חלקה	**15**
שטח התכנית	**7.937 דונם**
קנה מידה	**1 : 500**
היזם ומגיש	מילדן-ייזום והשקעות בע"מ. ת.ד. 50. בית דגן 50250 טל: 03-9654040

שם בעל הקרקע	כתובת/טלפון	ת.ז./ח.פ.	חתימה
מילדן יזום והשקעות בע"מ	ת.ד 50. בית דגן 50250 טל. 03-9654040	512383456	מילדן יזום והשקעות בע"מ ח.פ. 51-238345-6
בנימין קריתי	הברזל 3 ת"א טל. 03-6481234	512431	
אבנר אפרים	הסמין 7 הרצליה פיתוח טל. 09-9574007	590606	
אבנר מינה	הבשור 3 הרצליה טל. 09-9574007	5559374	
עברון (יופה) ענת	יגאל אלון 37 הרצליה טל. 09-9560634	5744392	
עברון (שמחיוף) טלי	הרצל 14 רעננה טל. 09-7740227	2220439	
עברון ניר	יגאל אלון 37 הרצליה טל. 09-9560634	27449787	
עברון בלה	יגאל אלון 37 הרצליה טל. 09-9560634	1087846	
עברון יעקב	יגאל אלון 37 הרצליה טל. 09-9560634	10997522	
וינקל גיק ד.			

עורכי התכנית	שושני אדריכלים בע"מ בצלאל 33. ר"ג טל: 03-7545532

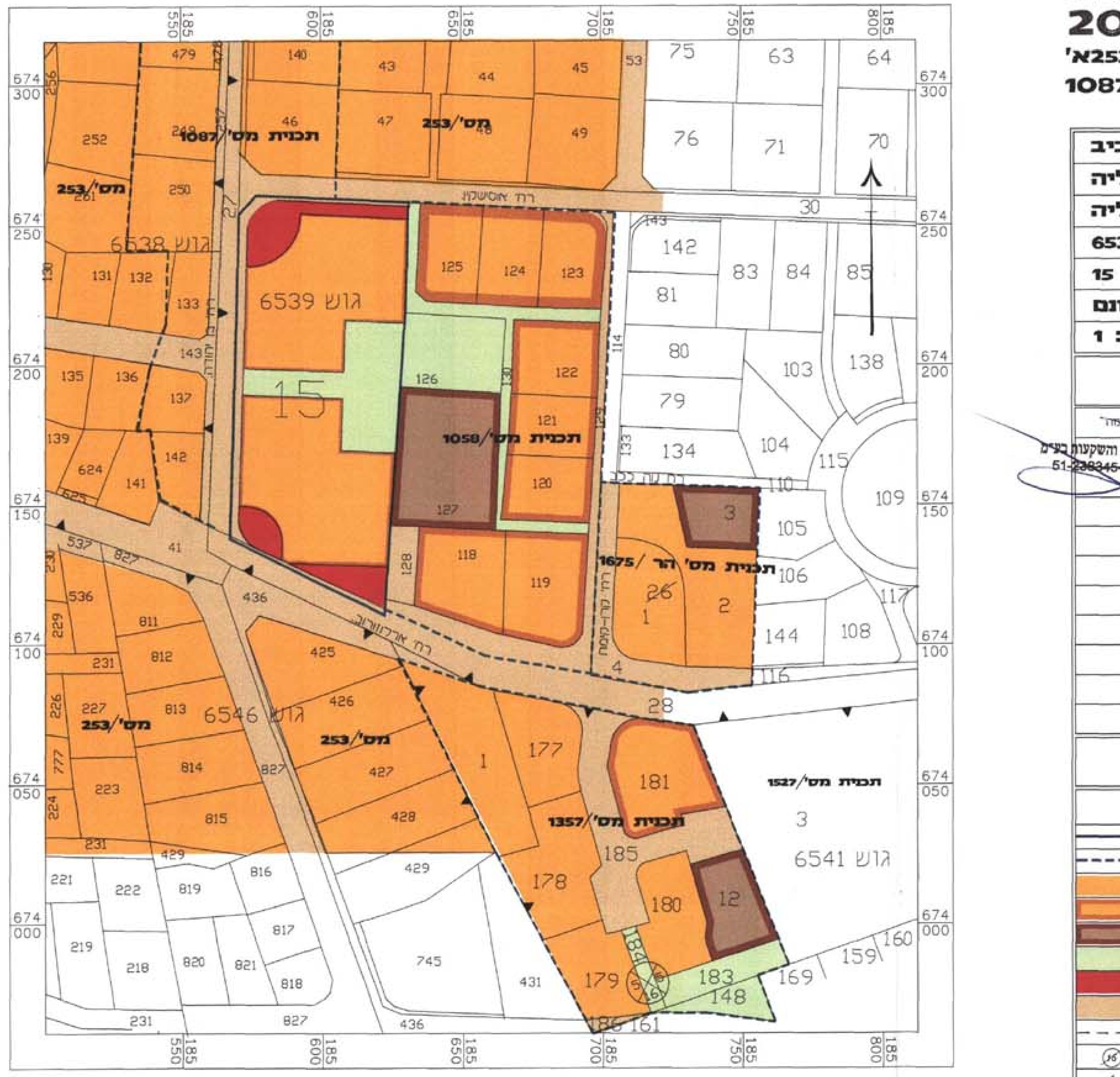
מקרא:

━	גבול תכנית
- - -	גבול תכנית מאושרת
🟧	אזור מגורים א'
🟧	אזור מגורים מיוחד
🟫	אזור בניני ציבור
🟩	ש.צ.פ.
🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך קיימת
- - -	קו בנין
(16)	מספר חלקה קיימת סופי
1	מגרש קיים
③	מגרש מוצע
▨	זכות מעבר להולכי רגל תירשם כזיקת הנאה לציבור בהערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין
⊗	מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך

חתימות

בעל קרקע	מילדן יזום והשקעות בע"מ ח.פ. 51-238345-6
היזם והמגיש	מילדן יזום והשקעות בע"מ ח.פ. 51-238345-6
עורך התכנית	שושני אדריכלים בע"מ
תאריך	מאי 2005

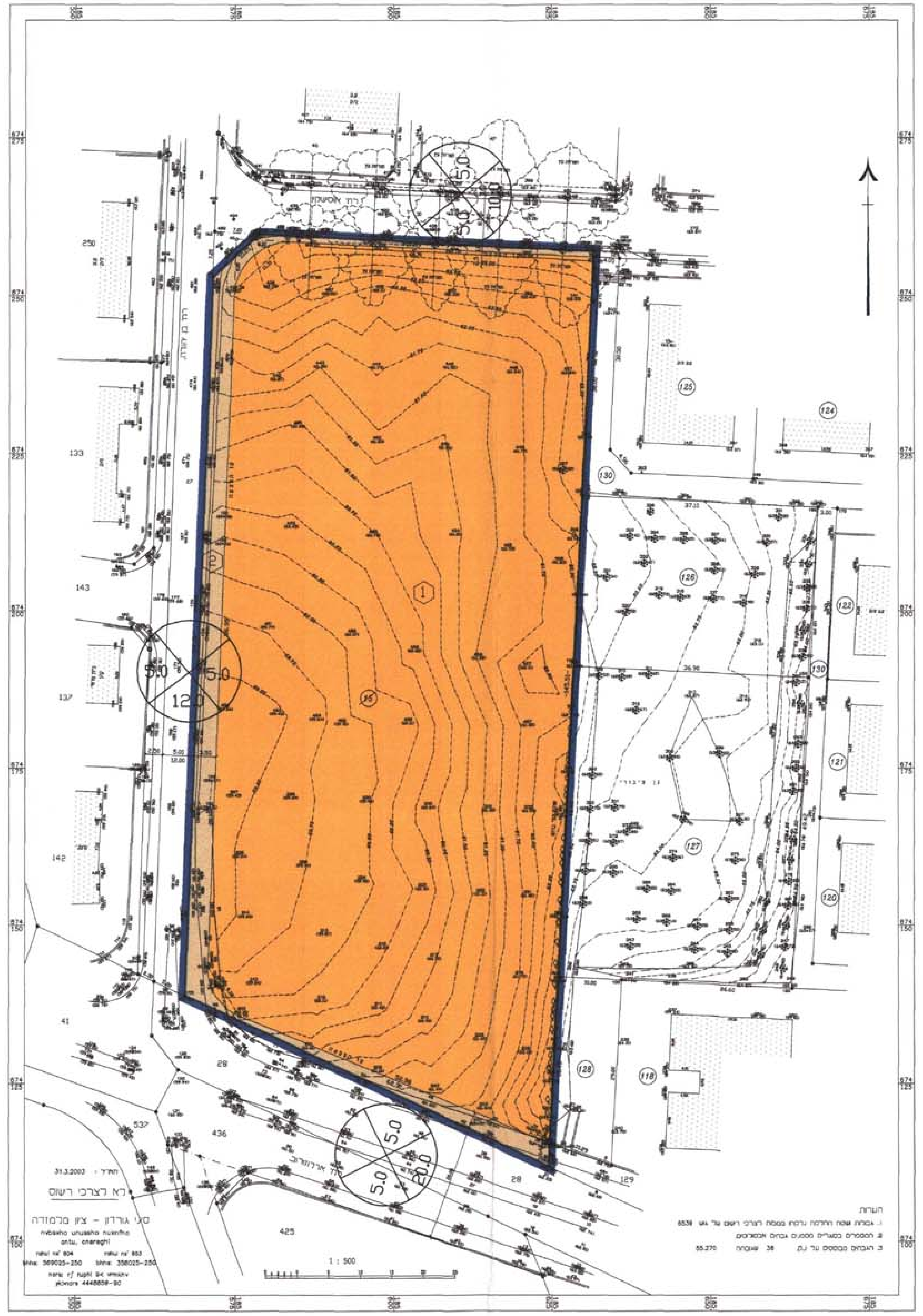
תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



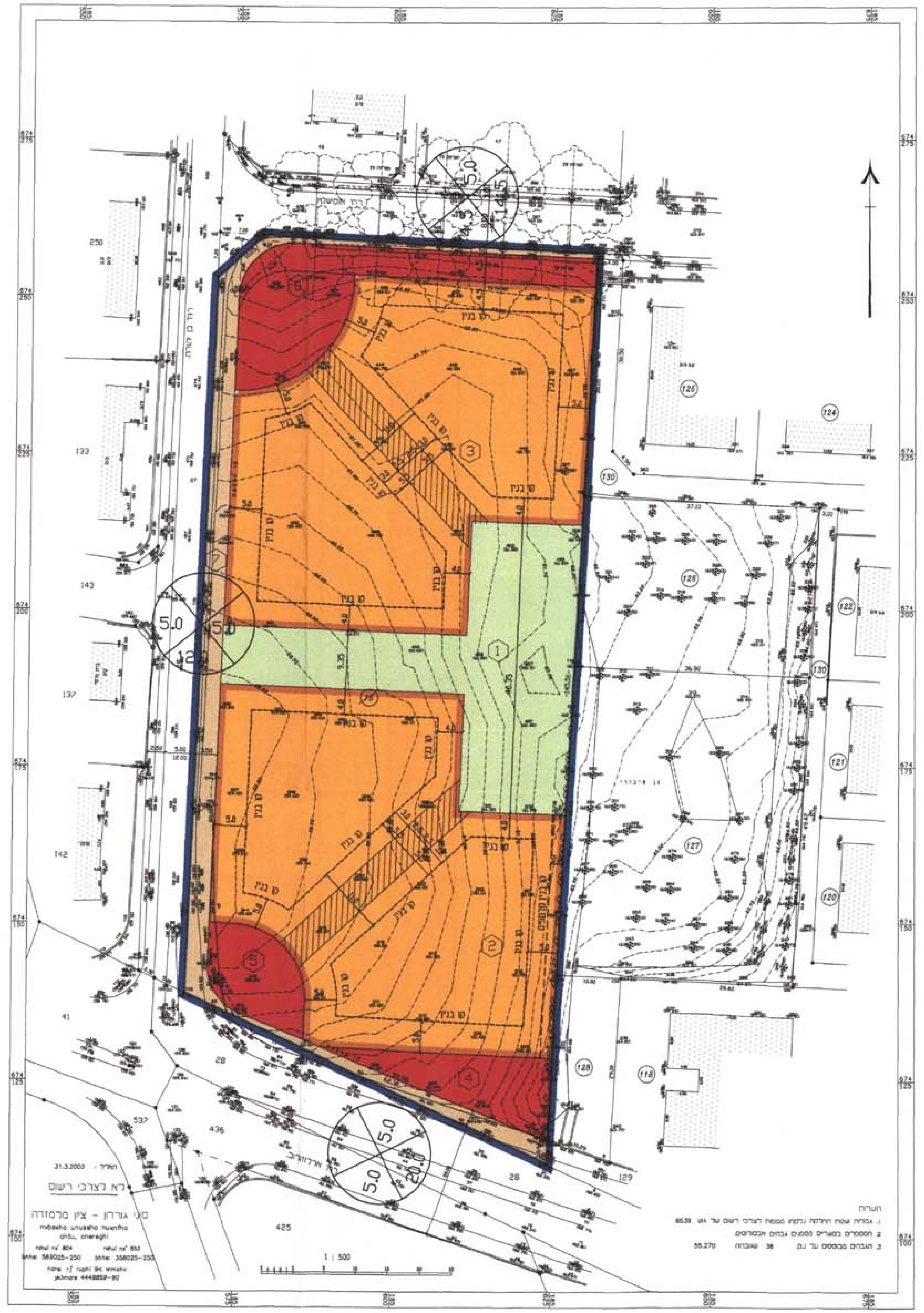
טבלת שטחים

מס' מגרש	יעוד	מצב קיים פרטי (דונם) שטח	מצב קיים פרטי (דונם) %	מצב קיים ציבורי (דונם) שטח	מצב קיים ציבורי (דונם) %	מצב מוצע מס' מגרש	מצב מוצע פרטי (דונם) שטח	מצב מוצע פרטי (דונם) %	מצב מוצע ציבורי (דונם) שטח	מצב מוצע ציבורי (דונם) %
1	מגורים א'	7.342	92.5							
	ש.צ.פ.					1			1.146	14.44
	מגורים מיוחד					2	2.591	32.64		
	מגורים מיוחד					3	2.614	32.93		
	דרך מוצעת					4			0.241	3.04
	דרך מוצעת					5			0.199	2.51
	דרך מוצעת					6			0.551	6.94
2	דרך קיימת			0.595	7.5	7			0.595	7.50
	סיכום	7.342	92.5	0.595	7.5		5.205	65.57	2.732	34.43
	סיכום כללי	שטח (דונם) 7.937		% 100			שטח (דונם) 7.937		% 100	

מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500



ועדה מקומית
אישור תכנית מס' הר/מק/2022
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004/395 ביום 27.10.04

גרתי גרבלמה

והחלטה להחלטה - ועדה ערר
בישיבתה מס' 25/05 מיום 21.3.05

תכנית מוקדמת בס' 27.6.05

אדרי' [illegible]-סוקס
מהנדס העיר הרצליה