

חרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' תא/3001

"כיכר השוק"

י"ב
1755
19.10.03
3001
לשם תכנון ולבניה חלקי שטח
ביום 19.10.03
לאשר את התכנית
י"ב
י"ב
3.8.03

שינוי מס' 1 ולשנת 2000 של תכנית מס' 307 על תיקוניה
שינוי מס' 1 ולשנת 2000 של תכנית מס' 706 על תיקוניה
שינוי מס' 1 ולשנת 2000 של תכנית מס' 1057 על תיקוניה

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

עיר: תל אביב יפו

גרש: 6941 חלקות 147,144
חלקי חלקות 149,139,138,137,118,74
6950 חלקי חלקות 22,21,19
7077 חלקה 8
חלקי חלקות 32,30,14,11,7
7103 חלקה 116
7104 חלקות 99,98,95-89,87,45-40,22,21
205,186,183,114,113,105,103
250,245,244,242,228,227,223
חלקי חלקות 207,124,112,78,59,58,39
45-40,255,235,208
7101 חלקי חלקות 3,2

שטח התכנית: כ - 117 דונם.

היזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה
תל - אביב יפו
חברת השוק הסיטונאי תיא בע"מ

בעל הקרקע: עיריית תא-יפו. ואחרים

עורך התוכנית: יער ארכיטקטים רחי בן שטח 9 יפו.

* התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה שנערכה ע"י מודד מוסמך.

חתימת היזם
א"ר חנה שוק סיטונאי
מנהל אגף תכנון עירוני

חתימת עורך התוכנית:
יער ארכיטקטים
רחי בן שטח 9 יפו
5187765 סל

חתימת הוועדה המחוזית:



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: חרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
המלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך: 14.08.03 פרומקול: החלטה: 10
אשקנה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מסלול תיאון: 2501/2003 ישיבה מס': 10
תאריך: 19.10.03 ישיבה בע"מ: יו"ר ועדת המשנה
מנהל: מנהל העיר
תאריך: 19.10.03

חתימת בעל הקרקע:

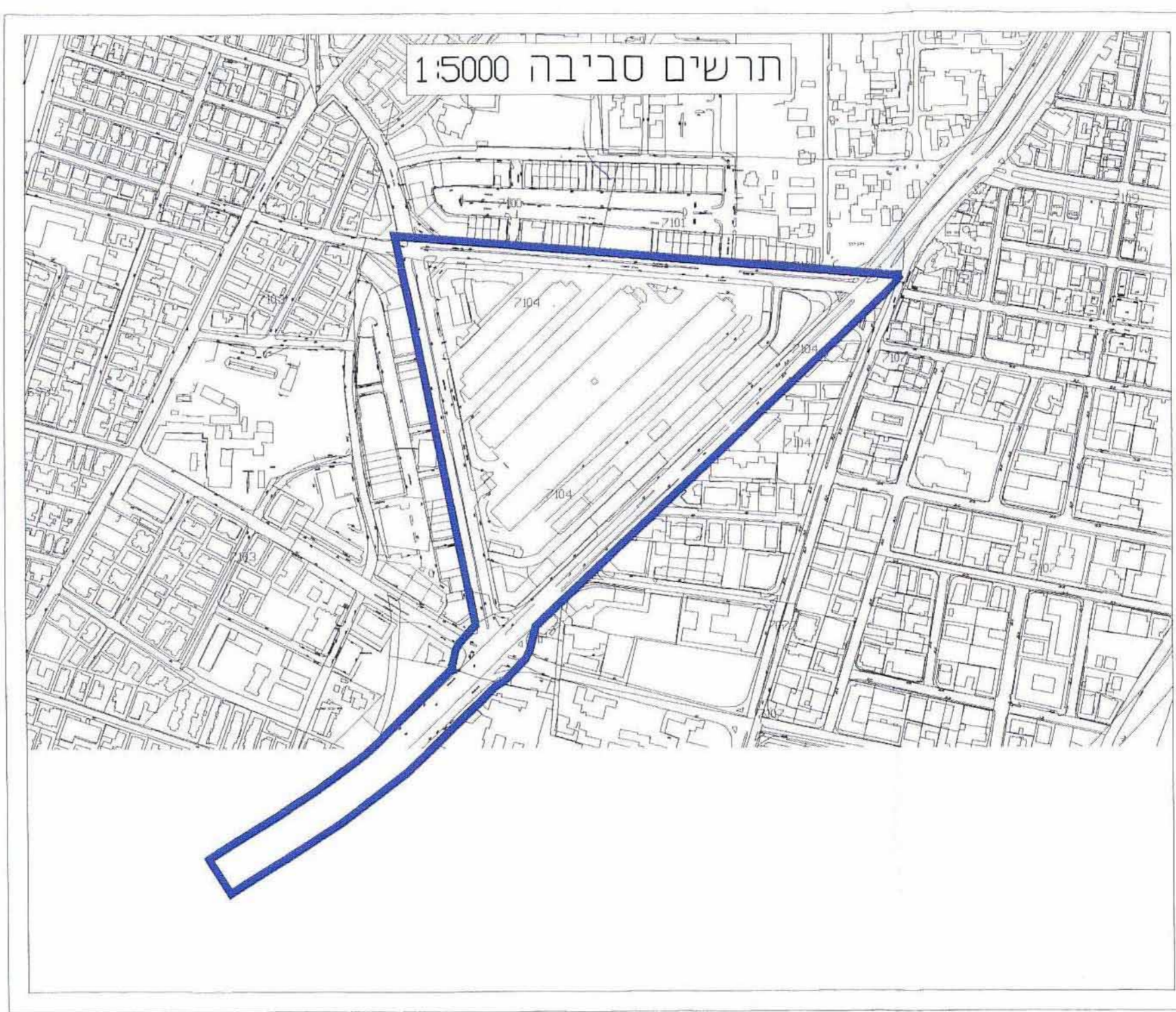


מקרא מצב מוצע

	גבול תכנית
	מגרש מיוחד
	אזור מ.ע.ד.
	שטח פרטי פתוח במגרש מיוחד
	שטח ציבורי פתוח במגרש מיוחד
	אזור למבני ציבור
	זיקת הגנה לציבור-כרכב
	זיקת הגנה לציבור-כהולכי רגל
	שטח לאחוד וחלוקה ללא הסכמה בתוכנית נפרדת
	חזית מסחרית
	מבנה להריסה
	מגרשים שאינם נכללים בתוכנית
	דרך קיימת
	הרחבת דרך
	דרך לכיסול
	גבול חקקה רשומה ומספרה
	גבול חקקה לכיסול
	גבול גוש ומספרו
	כניסה/יציאה להסעת המוניים
	גבול מגרש מוצע ומספרו
	קו בנין
	פרוזדורי הגבלת גובה
	מספר קומות
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	סימון רכבת קלה לפי תמ"מ 1/5 המאושרת

מקרא מצב קיים

	גבול תכנית
	מסחרי מיוחד ושוק סיטונאי
	אבני שפה ומדרכות
	דרך חדשה
	דרך לכיסול
	מבנה להריסה
	גבול חקקה רשומה ומספרה
	גבול גוש ומספרו
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	סימון רכבת קלה לפי תמ"מ 1/5 המאושרת



טבלת שטחים

אזור	שטח מרשם ב'דונם	שטח מרשם ב'דונם	שטח מרשם ב'דונם	סה"כ ב'דונם
מסחרי מיוחד ושוק סיטונאי	60.18			
מ.ע.ד.		0.98	32	
מגרש מיוחד		1.21	6	
שטח שפיר		38.22	1	
שטח שפיר		15.00	1	
שטח שפיר		9.00	1	
שטח שפיר		8.62	8	
שטח שפיר		13.16	105	
שטח שפיר		15.02	105	
שטח שפיר		10.86	113	
שטח שפיר		0.66	113	
שטח שפיר		1.00	112	
שטח שפיר		1.30	112	
שטח שפיר		3.20	242	
שטח שפיר		3.33	242	
מדרגה			5.70	
סה"כ	116.78	116.65	116.78	
אזור תמ"מ ב'דונם	5.12	5.12	9	
סה"כ שטח תכנית ב'דונם	116.78	116.78	116.78	

* בכ"כ במגרש מיוחד: 3 בא' חובות