14.7.05
מוקדמת מס': 8

מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' תא/2077/א

"מגדלי טיילת דוד"

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית בנין עיר מס' - 60 "תכנית פיתוח שפת הים בתל- אביב ", על שינוייה מס' 44-" תכנית מאוחדת לקביעת אזורים" על שינוייה מס' 505 -"הרחבת רח' הירקון", ו-998 -"הרחבת רח' הירקון"

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : תל-אביב יפו
גוש : 6909
חלקות : 4-13 וחלק מחלקה 2
שטח התכנית: 7.813 דונם

20.7.2005
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/2077/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.11.2004 לאשר את התכנית.
28.3.2005
גילה אורון
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

יוזם התכנית : אטבליסמנט נהל וסטפניה בע"מ
רח' הירקון 250 ת"א, טל: 03-5464211

בעל הקרקע : אטבליסמנט נהל וסטפניה בע"מ ואחרים
רח' הירקון 250 ת"א, טל: 03-5464211

עורך התכנית : יהודה פייגין - אדריכלים
רח' מעלה הצופים 19 ר"ג טל: 03-6738478

קנה מידה : 1: 250
תאריך : 11/04
עידכון : 05/05

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מס' וגבול חלקה לביטול
- מס' מגרש חדש
- מגרש מיוחד
- אזור דירות II א'
- דרך קיימת
- שטח טיילת
- שטח להשלמה
- זיקת הנאה לציבור במפלס הרחוב
- דרך לביטול
- מבנה להריסה
- קו בנין במבנה תחתון 2 או 3 קומות
- קו בנין לקולונדה במבנה תחתון
- קו בנין למגדל
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- מס' וגבול חלקה לביטול
- אזור דירות II א'
- שטח טיילת
- דרך מוצעת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח במ"ר	% מסה"כ שטח התכנית
מגרש מיוחד	6633	84.71%
אזור דירות II א'	43	0.55%
שטח טיילת	623	8.17%
דרך קיימת	514	6.57%
סה"כ שטח התכנית	7813	100%

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

יעוד	שטח במ"ר	% מסה"כ שטח התכנית
אזור דירות II א'	6641	84.81%
שטח טיילת	623	8.17%
דרך קיימת	549	7.02%
סה"כ שטח התכנית	7813	100%

חתימת הבעלים :
אטבליסמנט נהל
סטפניה בע"מ

חתימת היוזם :
אטבליסמנט נהל
סטפניה בע"מ

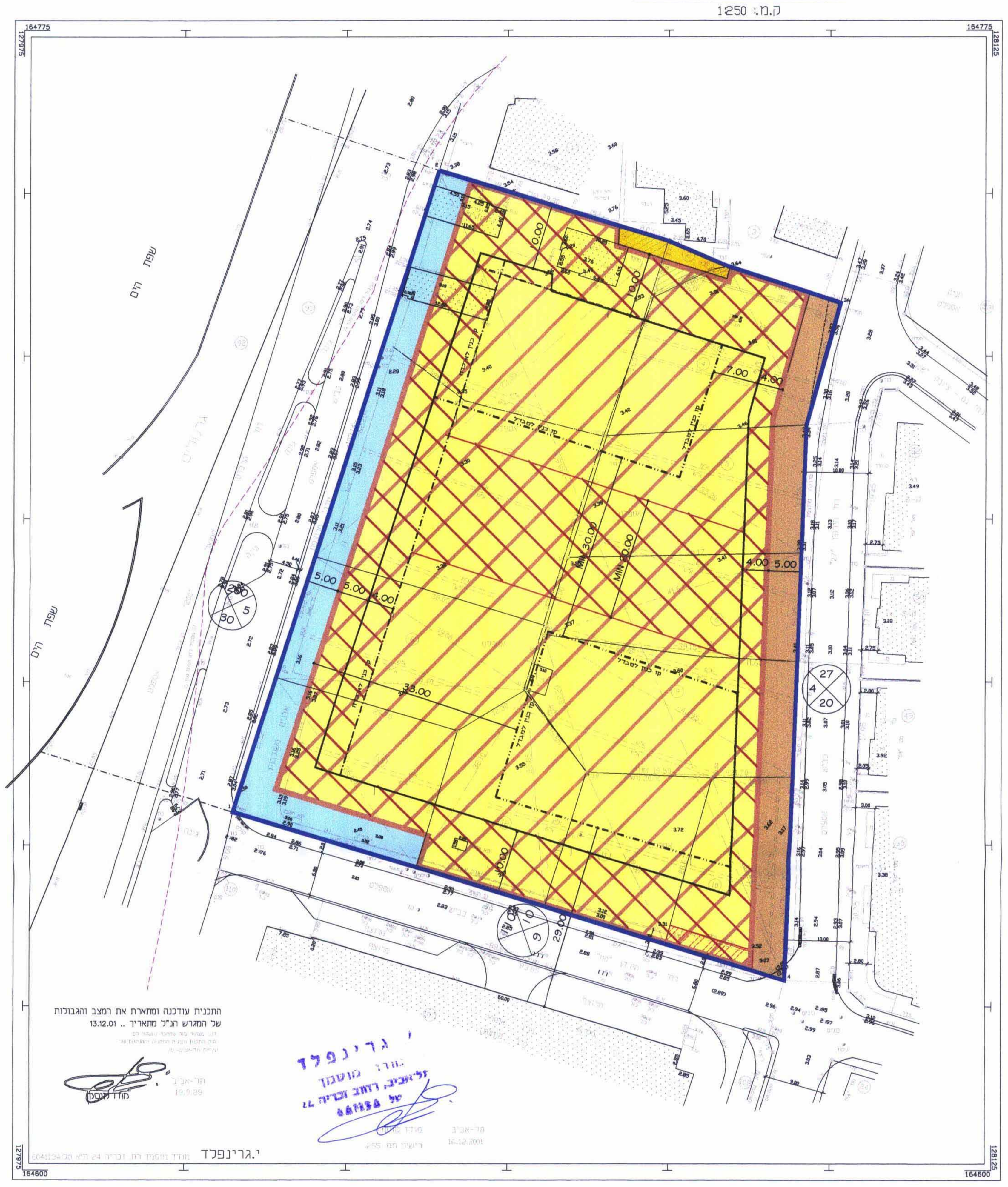
חתימת המתכנן :
פייגין אדריכלים (1995) בע"מ
מעלה הצופים 19 ר"ג טל. 6738478

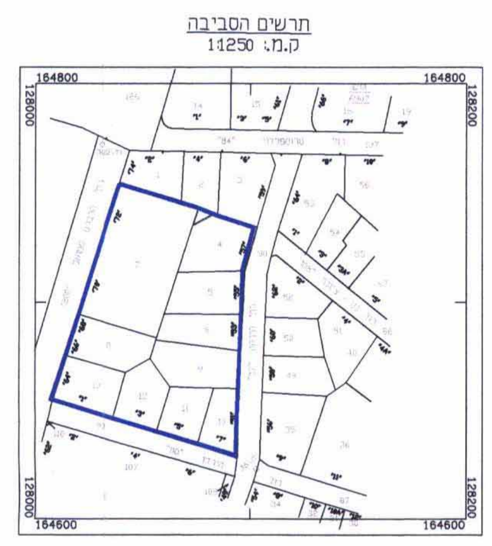
חתימת הוועדה המקומית :
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/2077/א מגדלי טיילת דוד
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 2/06/2004 פרוטוקול 2004-15 החלטה 9
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 28/03/2005 ישיבה מס' 874
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך

חתימת הועדה המחוזית:

מפה טופוגרפית
ק.מ. 1:250

תל - אביב
גוש : 6909
חלקות: 4-13

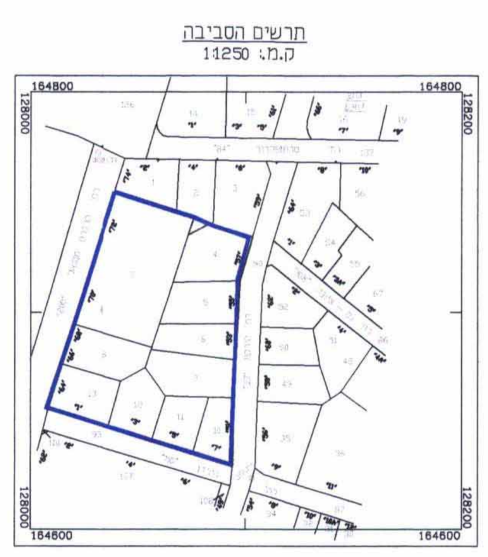




מצב מוצע ק.מ. 1:500

מפה טופוגרפית
ק.מ. 1:250

תל - אביב
גוש : 6909
חלקות: 4-13



מצב קיים ק.מ. 1:500

שורטט ע"י : איריס.מ. | שם קובץ: TBA-DAVID-TAYELAT.dwg i:\taba\tAYELAT-DAVID | תאריך : 29.05.05