

# מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

## תשריט לתכנית מתאר מפורטת מס 2073 א' מיתחם מגורים תל ברוך מזרח (בני אפרים)

שינוי מס 1 לשנת 1996 של תכנית מתאר מס 2485 תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה כלא הסכמת בעלים. תכנית בסמכות ועדה מחוזית לתכנון ובנייה

מחוז : תל אביב  
נפה : תל אביב-יפו  
עיר : תל אביב-יפו  
גוש 6625 חלקות 165, 106, 109, 108, 105  
גוש 6792 חלקות 105, 108, 109, 105

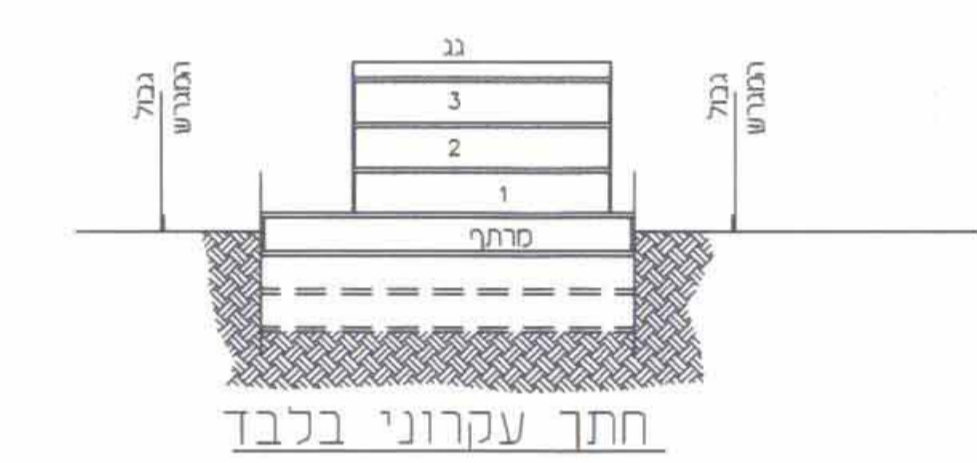
שטח התכנית: 11.972 דונם  
יום התכנית : מנהל מקרקעי ישראל  
בעל המקצע : קק"ל, עת"א, פרסיים  
המתכנן : נחום כהן- אדריכל ומתכנן ערים

משרד הפנים מר"י זל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965  
יט"ר תכנית מס' 4807/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב  
יום 4.7.05  
מס' 4807/א  
מס' 4807/א  
מס' 4807/א

התשריט ודנו ע"י מורד מוסקר  
י"ר ד"ר דובנסקי - מורד מוסקר  
מס' 4807/א  
מס' 4807/א  
מס' 4807/א  
מס' 4807/א



תשריט-מפת סביבה ק.מ. 1:5000



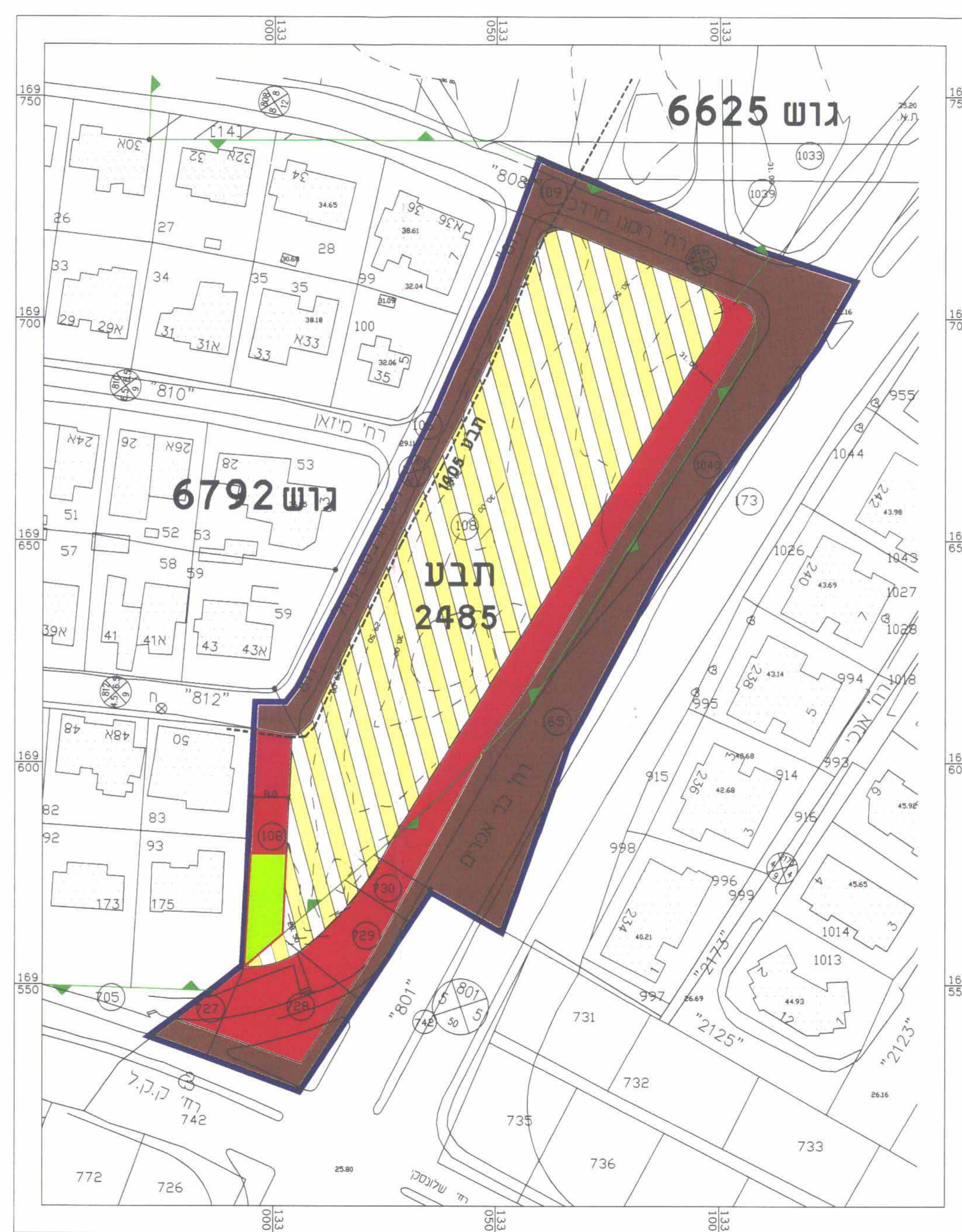
סבכת שטחים מצב קיים יעודי קרקע

יעוד	מגרש	שטח יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
מגורים או	1.74 [223]	1.72 [233]	1.440 [24]	
דרכים	41.00	4.90	55.0	
שביל	0.7	0.083 [34]	0.7	
שציפ	3.3	0.430 [33]	3.3	
סה"כ השטח :	100.00	11.972		

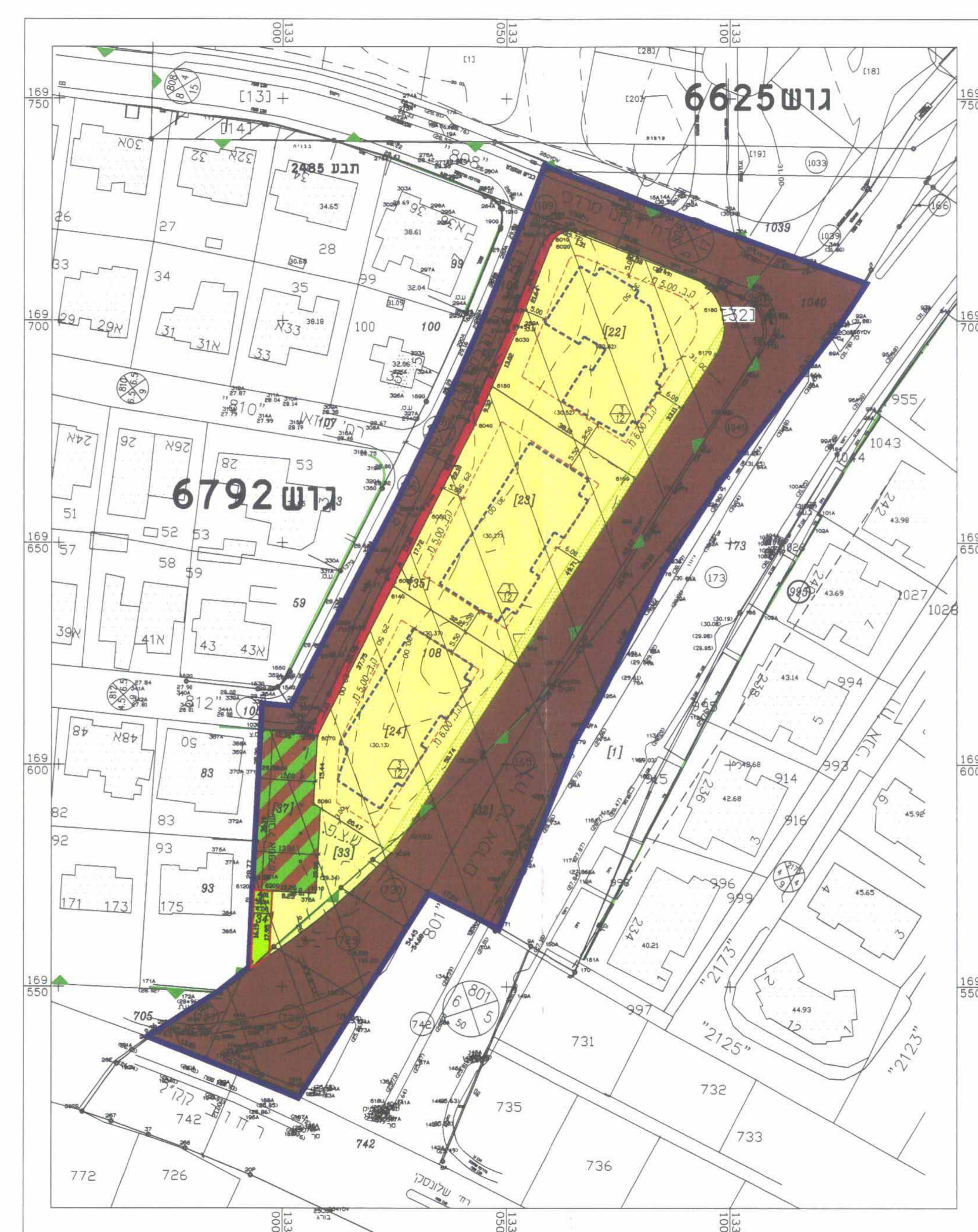
סבכת שטחים מצב מוצע יעודי קרקע

יעוד	מגרש	שטח יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
מגורים או	1.74 [223]	1.72 [233]	1.440 [24]	
דרכים	41.00	4.90	55.0	
שביל	0.7	0.083 [34]	0.7	
שציפ	3.3	0.430 [33]	3.3	
סה"כ השטח :	100.00	11.972		

לוח שטחים	גוש	חלקה	שטח ד"י
סבכת שטחים	6625	165	1.292
	6625	727	0.136
	6625	728	0.651
	6625	729	0.378
	6625	730	0.143
סבכת שטחים	6792	105	0.045
	6792	106	0.740
	6792	108	6.953
	6792	109	0.660
סה"כ השטח :			11.972



מצב קיים ק.מ. 1:625



מצב מוצע ק.מ. 1:625

מקרא מצב קיים	מקרא מצב מוצע
גבול התכנית	גבול התכנית
גבול גוש	גבול גוש
גבול חלקה קיימת	גבול חלקה קיימת
גבול חלקה קיימת	קו בו"ן
גבול ת.ב.ע. מאושרת 1405	מס' מגרש מוצע
	גבול מגרש מוצע
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	דרך מוצעת
איחוד מגורים או	איחוד מגורים או
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
שביל לחלכי רגל	שביל לחלכי רגל
שטח עם זכות מעבר לחלכי רגל	שטח עם זכות מעבר לחלכי רגל
שטח לאיחוד חלוקה	שטח לאיחוד חלוקה
דרך משולבת	דרך משולבת
קו ביטי מנחה	קו ביטי מנחה
מס יעוד	מס יעוד
מס חזית	מס חזית
מס כניסה	מס כניסה
מס יציאה	מס יציאה

חלקי החקוה 109, 106, 105 בגוש 6792 וחלקה 1040 בגוש 6625 אינו נכללות בתחום שטח לאחד וחלוקה חדשה. השטח נמדד במחשב