02.08.2005

מרחב תכנון מקומי - תל אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מספר תא/מק/ 3575 - דיזנגוף 77

שינוי מספר 8 לתכנית 2004 מתאר תכנית 58 מרי שיעשיעו
שינוי מספר 8 לתכנית 2004 מתאר תכנית 2

תכנית המתאר המקומית והוראותיה

הגדרות

גוש : 7092 חלקה : 112
מהות התכנית : 0.427-ב דונם
קנה מידה : 1:2500 ,1:200
שם התכנית : דיזנגוף מס' 77 בת"ב
מס' הקובץ : דיזנגוף מס' 77 בת"ב
מערך התכנית : אזור "תל אביב" - בתחום הרשות המקומית בת"ב

מקרא

גבול תכנית
גבול גוש וחלקה 3675
גבול תוקף רשומה ומספרה 163
אזור מגורים א
אזור מגורים מיוחד
אזור מסחרי
דרך קיימת
קו בנין
קו בנין לחסיון בטחון קרקע

חתימות

חתימת יזם ומבצע: דיזנגוף מס 77 בע"מ ת.ז. 514388308 רח' הרצל 52 תל אביב 03-6760808 פקס. 03-6760808

חתימת בעלי הקרקע: דיזנגוף מס 77 בע"מ ת.ז. 514388308 רח' הרצל 52 תל אביב 03-6760808 פקס. 03-6760808

חתימת מגיש התכנית: א.שרון אדריכלות
אדר' אבנר שרון-אביגדור אדריכלית וחכמון בע"מ רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב, ט.ל. 03-6090827, פקס. 03-6967704

חברת מתכנתת ובעלת הזכויות: אדר' אבנר שרון - אביגדור אדריכלית וחכמון בע"מ

חתימת המפקח לתכנון וקידום
מס' אביב - יפו
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
חתם התכנון ותכנית המגרש -
אישור הכנת תא/מק דיזנגוף 77
הוכנה בהתאם מכח סעיף 100 ב. לחוק
תאריך 18.08.2005
מהות הבקשה: דיזנגוף בנות לשמה
מהות הבקשה: אישור הכנת תא/מק
חתימה: תאריך:

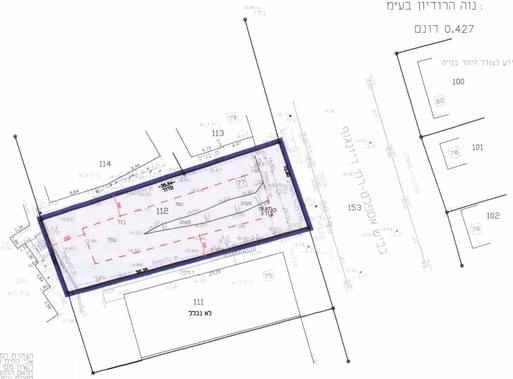
מפת סביבה וקומפיליציה 1:2500

טבלת מגרשים

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח נדונים	% סחיר	יעוד	שטח נדונים	% סחיר
אזור מסחרי	0.427	100.00	אזור מסחרי	0.427	100.00
דרך קיימת					
דרך מוצעת					
סך הכל	0.427	100.00	סך הכל	0.427	100.00

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : תל אביב
גוש : 7092
חלקה : 112
הוכן עבור : נוה הרודיון בע"מ
שטח : 0.427 דונם

מטרת התכנית : מידע לצורך היתר בנייה


P:\7092\7092-112\7092-112top.dwg
4832 , 6/0
הוראה שמיטה
✓ רחובות - תוכנית מדידה
מידות בס"מ
מידות בשטח - בס"מ
מרכזת המגרש
מגרש מס' 112 מגרש חיוני
לאישור חלק מגרש 542 לצורך הרחבת הרחובות
מגרש מס' 111 לא נכלל
מגרש מס' 113 לא נכלל
מגרש מס' 114 לא נכלל
מגרש מס' 153 לא נכלל
מגרש מס' 77 לא נכלל
מגרש מס' 78 לא נכלל
מגרש מס' 79 לא נכלל
מגרש מס' 75 לא נכלל
מגרש מס' 76 לא נכלל
מגרש מס' 100 לא נכלל
מגרש מס' 101 לא נכלל
מגרש מס' 102 לא נכלל
מגרש מס' 80 לא נכלל
דיזנגוף
רחוב אלנבי
רחוב הרצל
בית 4/0
בית 4/0
בית 4/0