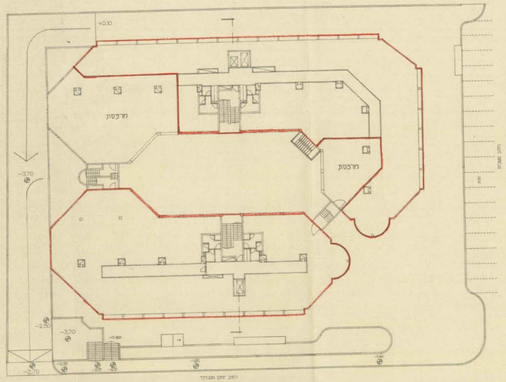
תכנית מתאר מס' הר/1852

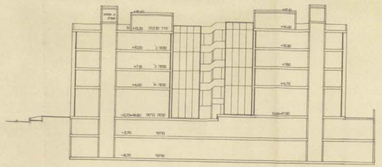
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/N253

מחוז :תל-אביב
עיר :הרצליה
רחובות :יוחנן הסנדלר פנת הנשיבית
גוש :6420
חלקות :41/40
שטח התכנית :4256 מ"ר

היחס :הנחיה המנהלית לתכנון ובניה הרצליה
בעל הקרקע :יחזקאל אלעזר ושות'
מגיש התכנית :מנסי אחזקות בע"מ
עורך הבקשה :מתם זאב אדריכלים



תכנית 1:250 קנ.מ

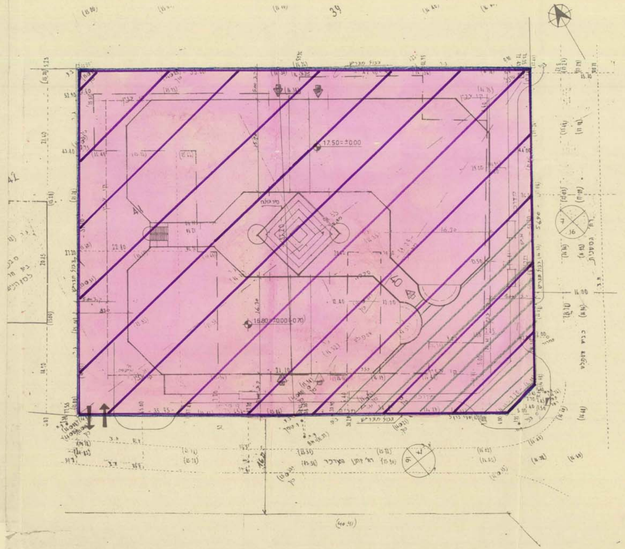


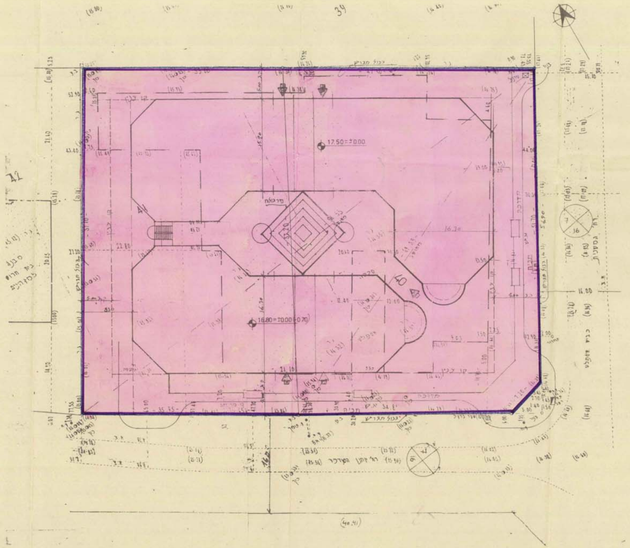
חתך 1:250 קנ.מ

טבלת שטחים וזכויות בניה

מצב קיים				מצב מוצע							
גוש	חלקה	שטח קרקע במ"ר	יעוד	גוש	חלקה	שטח קרקע במ"ר	יעוד	מס' קומות	זכויות בניה	% בניה מגרדים מלא	שטח שירות
6420	40		איזור תעשיה	6420	40/41	4256	איזור תעשיה מיוחד	מ.קומות מינ' 5 ק. הרבע מ.ק. הרחבה		160%	36 % 200%
	41		איזור תעשיה								
שולב שטח 4256 מ"ר				שולב שטח 4256 מ"ר						160%	235%

תרשים הסביבה 1:2500





מקרא

גבולות התכנית
איזור תעשיה מיוחד
תכנון הקיים לשמור ובנוי
מס' דירה
מס' בניין
רחוב מדיד

חותמת בעל הקרקע	חותמת מגיש התכנית	חותמת המתכנן
מנסי אחזקות בע"מ		נוסם זאב - אדריכל רשיון מס' 31 מ"ר 3445434
עיריית הרצליה		
רשם אחזקות בע"מ	מנסי אחזקות בע"מ	נוסם זאב אדריכל