מרחב תכנון מקומי הרצליה
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' הר/1973
נוה ישראל (התחדשות עירונית)
שינוי לתכנית מתאר מס' 253/א על תיקוניה
ולתרש"צ 3/29/14

מאושרת

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : הרצליה
גוש : 7291
חלקה : 162
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : עירית הרצליה
עורכת התכנית : לאה רובננקו אדריכלים בע"מ מס' רישיון 21994
רח' הברזל B32 תל-אביב טל. 03-6484860 פ. 03-6484836
שטח התכנית : 6,368 מ"ר
קנה מידה : 1:500
תאריך : 25.11.02, 12.05.03, 17.06.03,

מקרא
▬ גבול התכנית
▭ אזור מסחרי
▨ מגרש מיוחד למגורים ומסחר
🟥 דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך
⊗ מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
⑯② מס' חלקה קיימת
① מס' מגרש מוצע
- - - קו בנין
🟨 בנינים להריסה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
נושא תכנית מס' הר/1973
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/9/05 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות

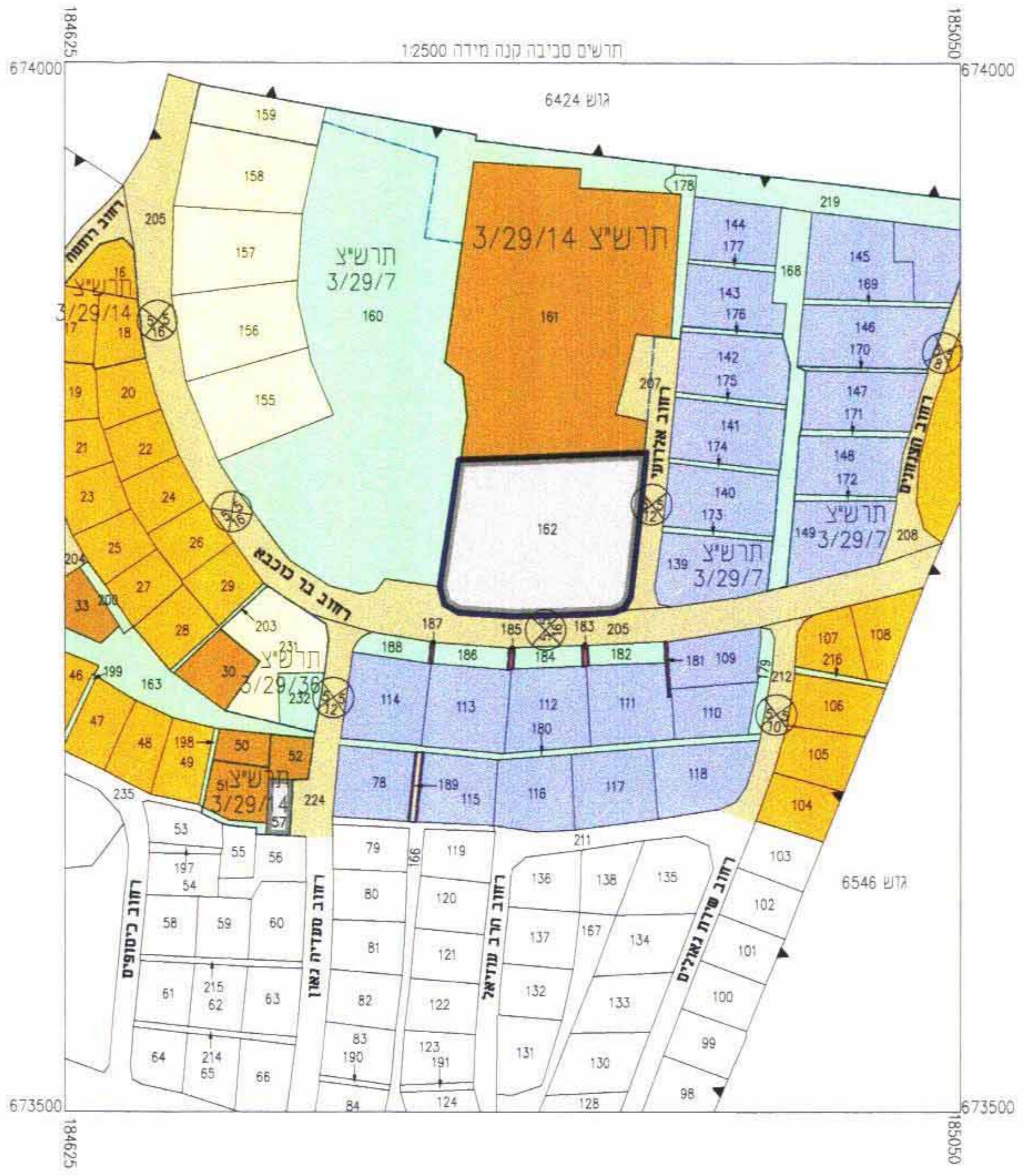
לאה רובננקו אדריכלים

מרקוביץ ראול - מודד מוסמך
רשיון מס' 441
רח' יהודה הלוי 34, רחובות
10-11-2005

הועדה המקומית לבניה ותכנון - מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הר/1973
הועברה ל- מתן תוקף
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית
ישיבת מליאה מס' 343 מיום 24.8.05
המלצה נתקבלה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מס' 885 מיום 19.9.05
מזכיר .... יו"ר ....
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

אדרי' דויד סוקס
מהנדס העיר הרצליה

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500
ע"פ תכנית מתאר מס' 253/א על תיקוניה
וע"פ תרש"צים 3/29/14, 3/29/36, 3/29/7

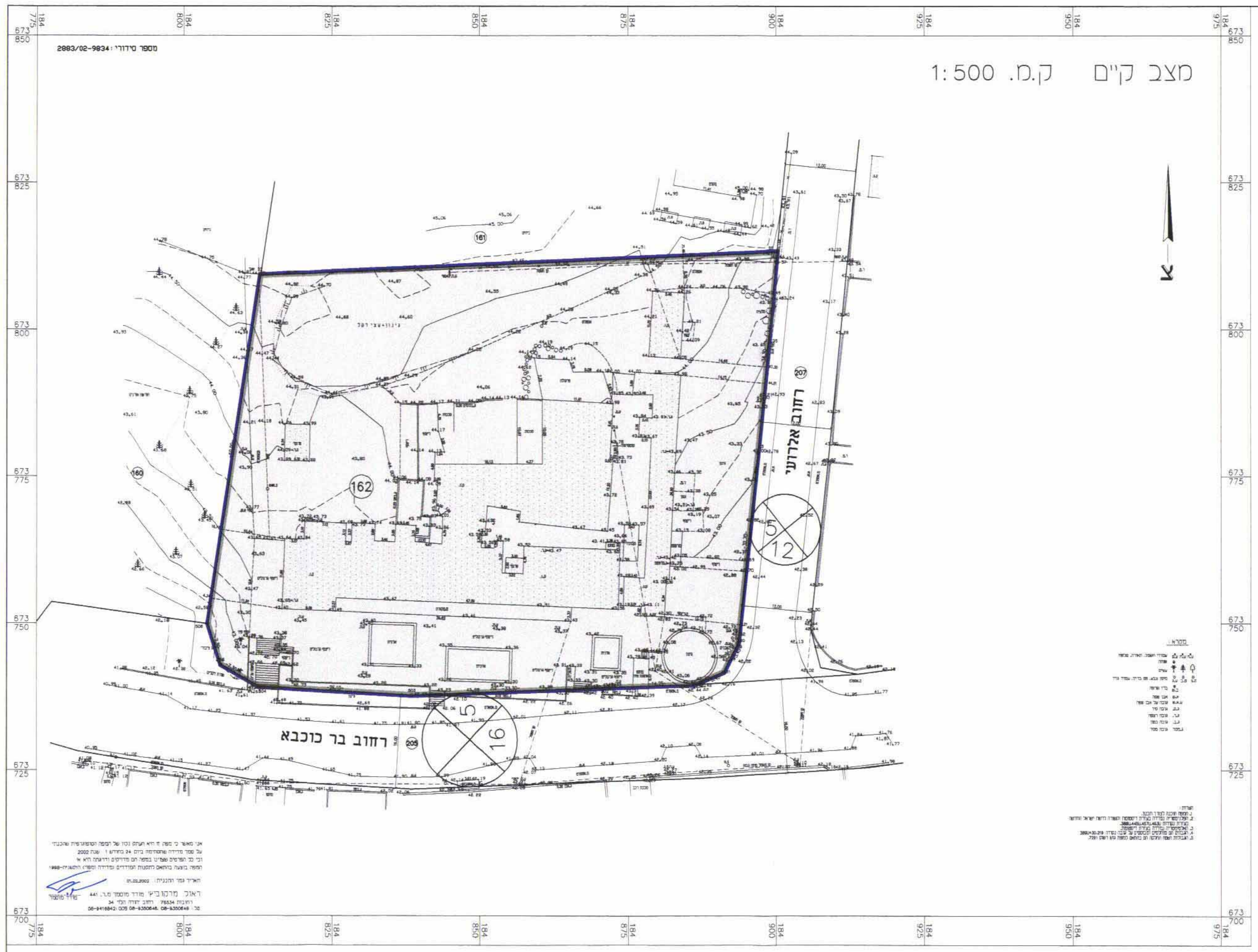

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500
184625
185050
674000
673500
גוש 6424
גוש 6546
תרש"צ 3/29/14
תרש"צ 3/29/7
תרש"צ 3/29/36
162
161
160
רחוב בר כוכבא
רחוב אלרואי

מקרא תכנית סביבה מצב קיים
▬ גבול התכנית
▬ גבול תכנית קיימת
▭ אזור מסחרי
🟧 אזור מגורים א מוגבל מיוחד
🟦 אזור מגורים שתי קומות בהתאם לתרש"צ
▭ אזור מגורים שלוש עד ארבע קומות בהתאם לתרש"צ
🟫 אזור בניני ציבור
🟩 שטח ציבורי פתוח
🟩 שבילים
🟨 דרך קיימת

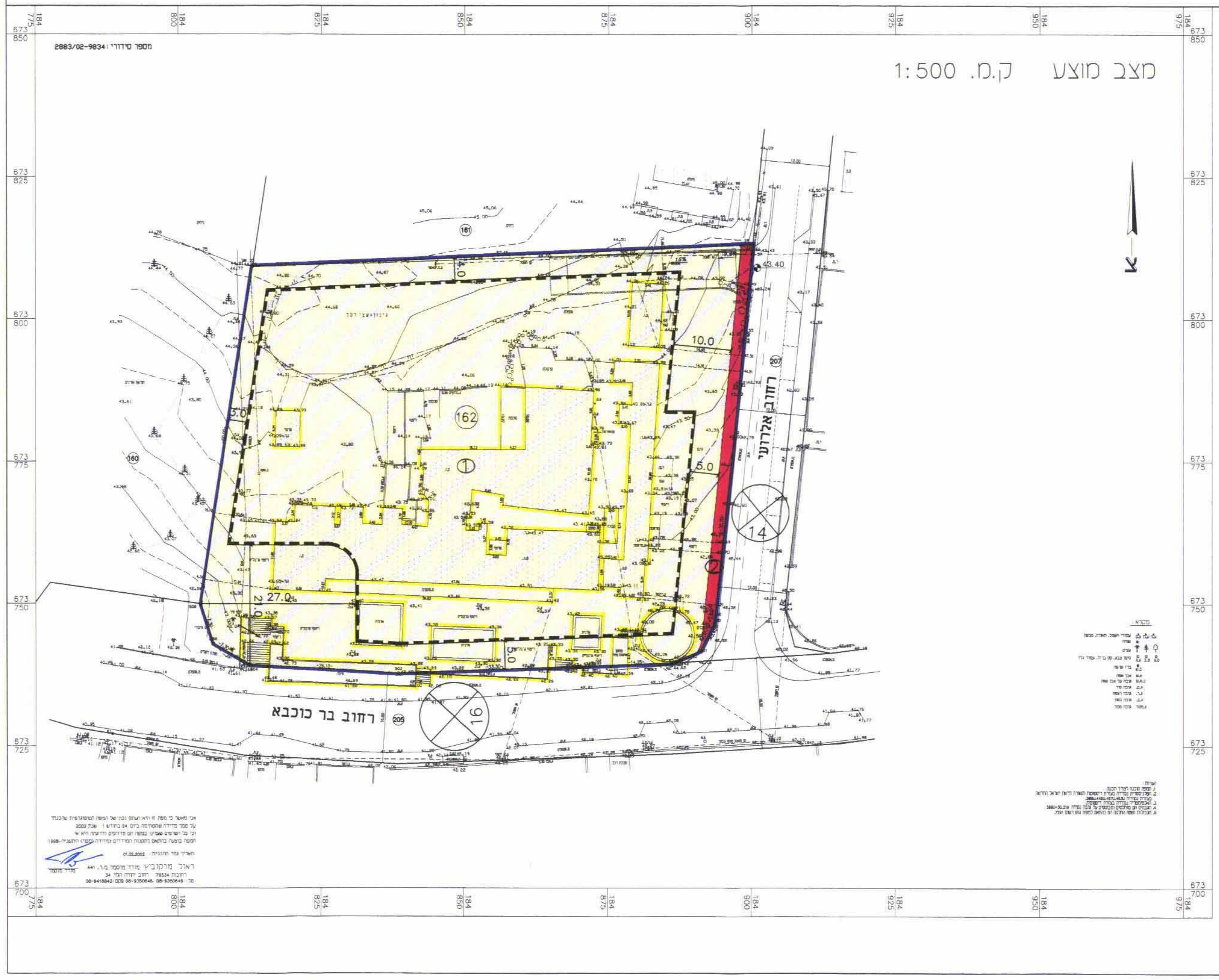
טבלת שטחים לפי יעודים

יעוד	מספר חלקה קיימת	מספר מגרש מוצע	שטח קיים במ"ר	% משטח התכנית	שטח מוצע במ"ר	% משטח התכנית
מסחר	162		6368	100		
מגרש מיוחד למגורים ומסחר		1			6233	98
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך		2			135	2
סה"כ			6368	100	6368	100

מצב קיים ק.מ. 1:500


2003/02-9834
162
12
5
16
רחוב אלרואי
רחוב בר כוכבא
א

מצב מוצע ק.מ. 1:500


2003/02-9834
162
①
10.0
5.0
3.0
27.0
14
16
רחוב אלרואי
רחוב בר כוכבא
א