

**מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים**

30.4.06
2 תכנית מוקדמת מס' 2

**תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מס' גב\מק\476.
"העברת זכויות בניה באזור מגורים מיוחד"
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' גב / 380 - א'
"גבעתיים מרכז העסקים"**

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - 19
עיר : גבעתיים
גוש : 7105
חלקי חלקות : 70 , 99 - 91
שטח התכנית : 13.433 ד'

יזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים
משהב וקבוצת מבני אופיר

בעל הקרקע : מנחל מרקעי ישראל, עיריית גבעתיים

עורך התכנית : מ.בר-ו.הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים.
רח' בוקי בן יוגלי 11 ת"א טל: 5280234
פקס: 5289034

קנה מידה : 1 : 250 / 1 : 1000 / 1 : 2500

תאריך : 18/09/05
21/07/05

מ.ש.ב. קבוצת מבני אופיר בע"מ
חברה לשכונ מנין ופאסט-בטי

חתימת היזם :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים
משהב וקבוצת מבני אופיר

מ.בר-ו.הרשקוביץ
אדריכלים
רח' בוקי בן יוגלי 11
תל-אביב 63296

חתימת עורך התוכנית :

מ.בר-ו.הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים

חתימת הוועדה המקומית :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

חתימת המודד :

יאיר איזבוצקי, מודד מוסמך

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מליאה / משנה
גבעתיים -
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
(סעיף 62)
אישור תכנית מס' 476/א
הוועדה המקומית מליאה / משנה החליטה
בשיבתה כנס' 16.1.06
להמליץ על אישור התכנית
מהנדס ומזכיר הוועדה יורי הועדה
תאריך: 24.4.06

מקרא מצב קיים ומוצע

גבול התכנית
גבול בין ת.ב.ע.
גבול גוש
גבול חלקה ומספרה
גבול מגרש ומספרו
אזור מגורים מיוחד
ש.פ.פ.

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

זכות מעבר לציבור

אזור לחלוקה מחדש

מנהרה להולכי רגל

בנינים לפינוי ובינוי מחדש

בנינים להריסה

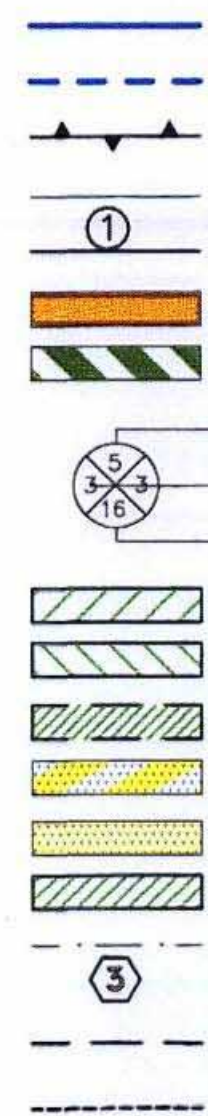
זכות מעבר במגרש למגרש שכן

גבול מבנו ומספרו

סימון מנחה להעמדת המבנים

קו בנין מוצע

טבלת שטחים



מצב מוצע		מצב קיים		היעוד
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	
100.00	13433	100.00	13433	אזור מגורים מיוחד
100.00	13433	100.00	13433	סה"כ

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500

