5006546

מאושרת

מוקדמת מס' 5 17.1.06

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' 3249 "נווה רבבים"

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 232/אר
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מס' 379
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מתאר "ל"

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6623 חלקות 279-283

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3249
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.9.05 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

5.2.06

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 16.3.05 פרוטוקול 2005-6 החלטה 12
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 19.9.05 ישיבה מס 889
תאריך ישיבה מס
מנהל | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת משנה
תאריך 16.1.06

חתימת בעל הקרקע

שטח התכנית : כ-3.7 ד'

היזם:
ליאון יהודה לני רקאנטי

בעל הקרקע:
עו"ד צבי בר-נתן

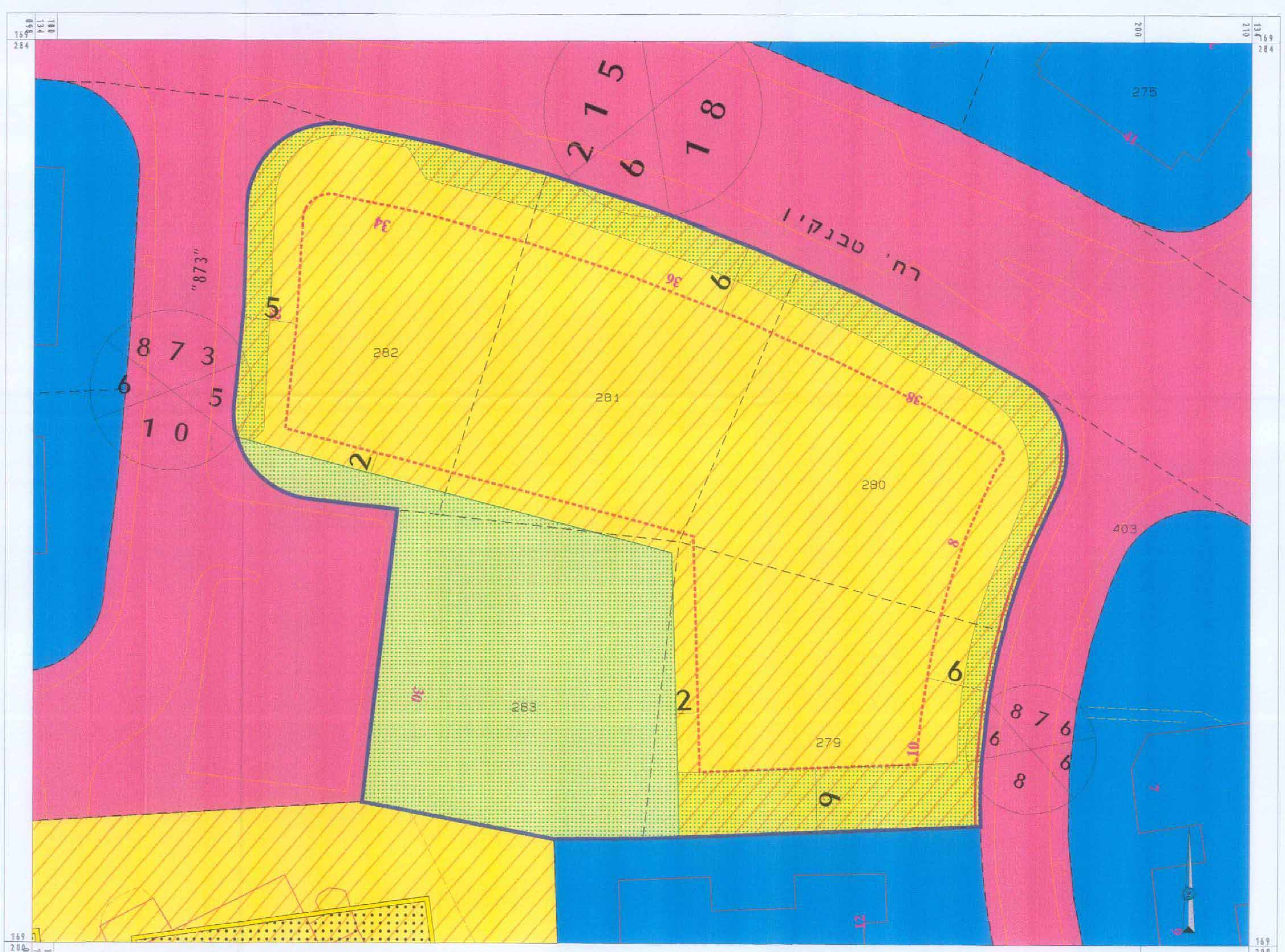
המתכנן:
י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
שריר-מודדים מוסמכים
לתאריך 15.12.05 שם א. רשגביר חתימה

חתימת המתכנן
י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים
67779

חתימת היזם (שאינו הועדה)

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- מגורים 2א'
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- בנייני ציבור
- מגורים משנה 3
- בנין להריסה
- דרך משולבת

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- שטח פרטי פתוח
- מגורים משנה 3
- זיקת הנאה לכלי רכב
- זיקת הנאה להולכי רגל
- קו בנין
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך מוצעת
- מגורים 2א'
- בנין להריסה

תשריט - מפת סביבה

קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
שטח פרטי פתוח	841	22.8
מגורים משנה 3	2845	77.2
ס"הכ השטח	3686	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	מהשטח %
מגורים 2א'	3686	100.0
ס"הכ השטח	3686	

מרכז יאיר למידע הנדסי