

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 3609 "רכבת קלה-הרחבת צמתים ומתקנים טכניים בשד' ירושלים"

שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר: 2606
 שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר: 500
 שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר: 2391
 שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר: 720
 שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר: 577 ג'
 שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתמ"מ 1/5 (מכוח ההסמכה בתמ"מ 1/5)

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב - יפו
 עיר : תל-אביב - יפו
 רחוב : שד' ירושלים

גושים וחלקות :

חלקות	חלקות בשלמות	גוש	אזור
3	1.2	7088	אזור 1
74.76		7076	
54		7074	אזור 2
23		7075	אזור 3
75.78		7153	אזור 4

53.06
 תוכנית מקומית

חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חילאביב-יפו
 מרחב תכנון תל-אביב - יפו
 חוק תכנון והבניה עמ' 1965
 אישור תכנית : 3609
 תכנית מפורטת מס' 3609
 החל מיום : 11.2.2006
 תאריך : 11.2.2006

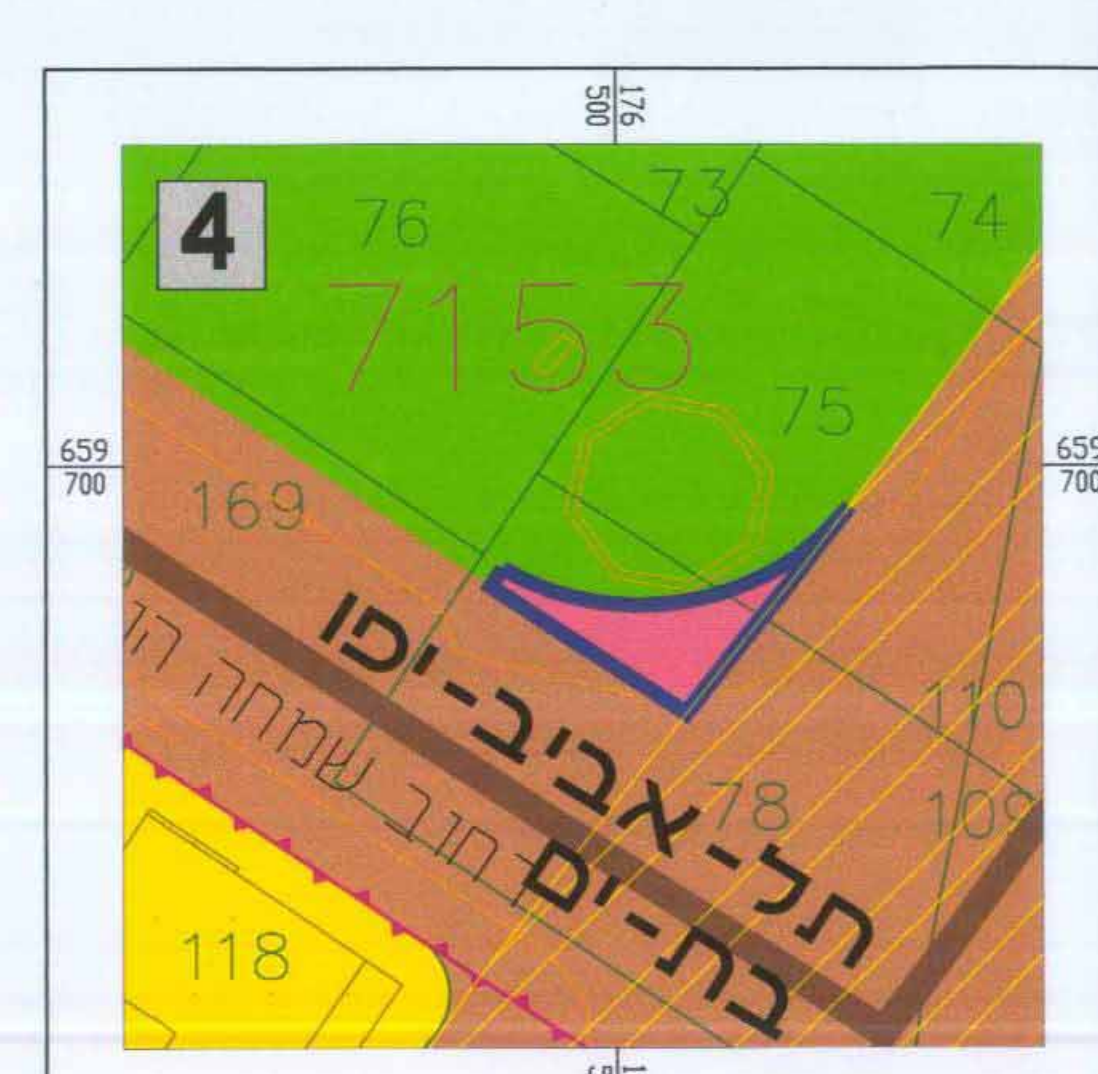
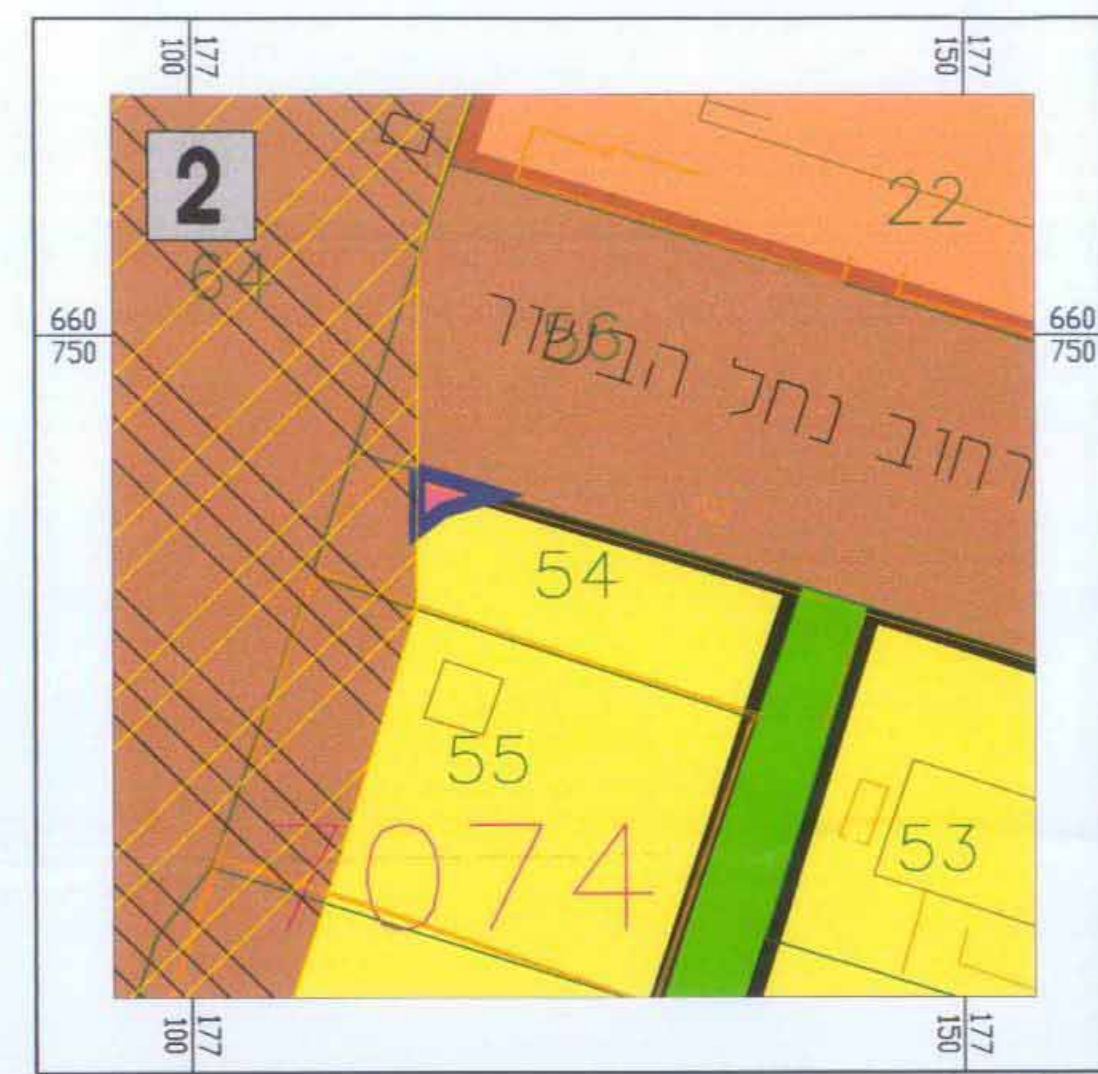
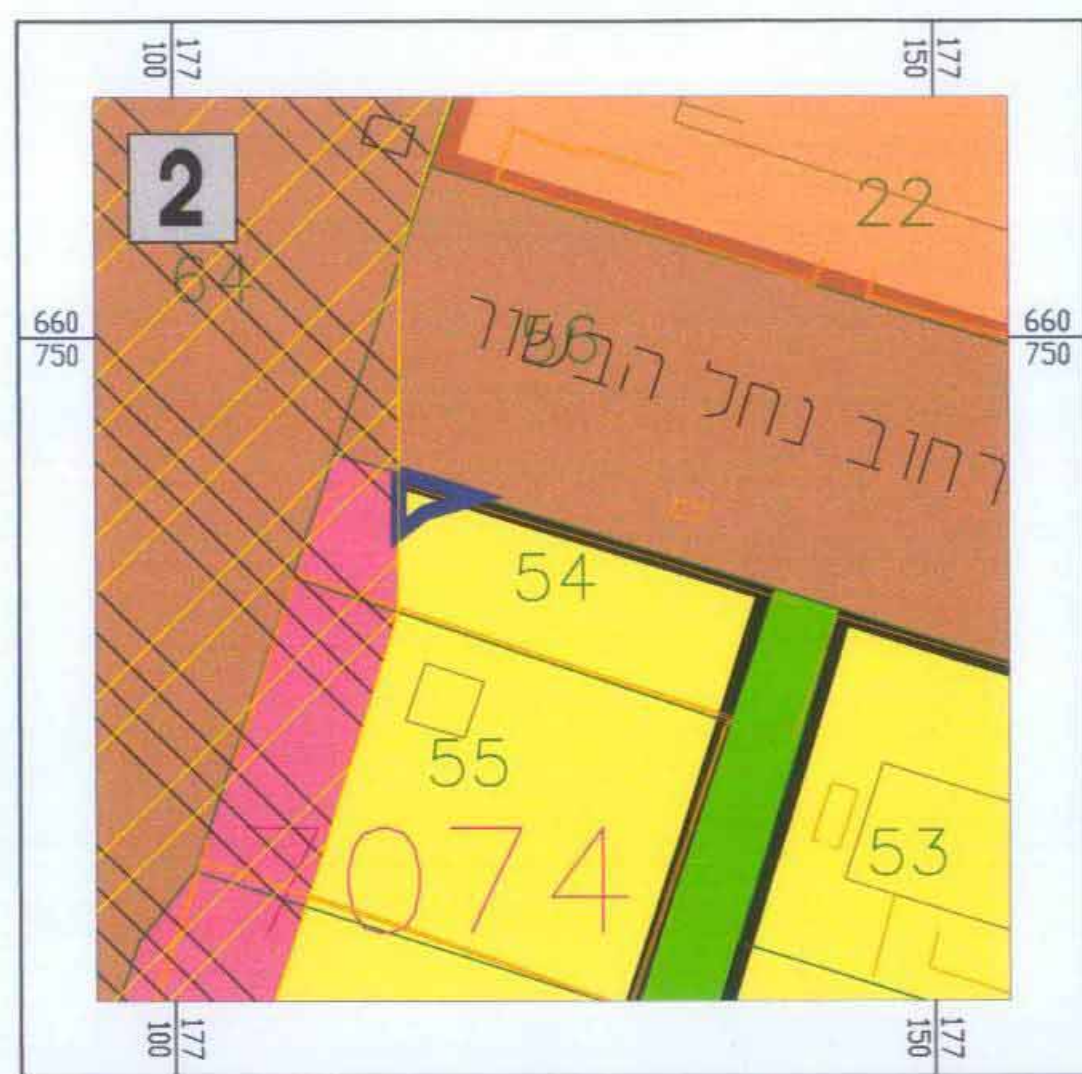
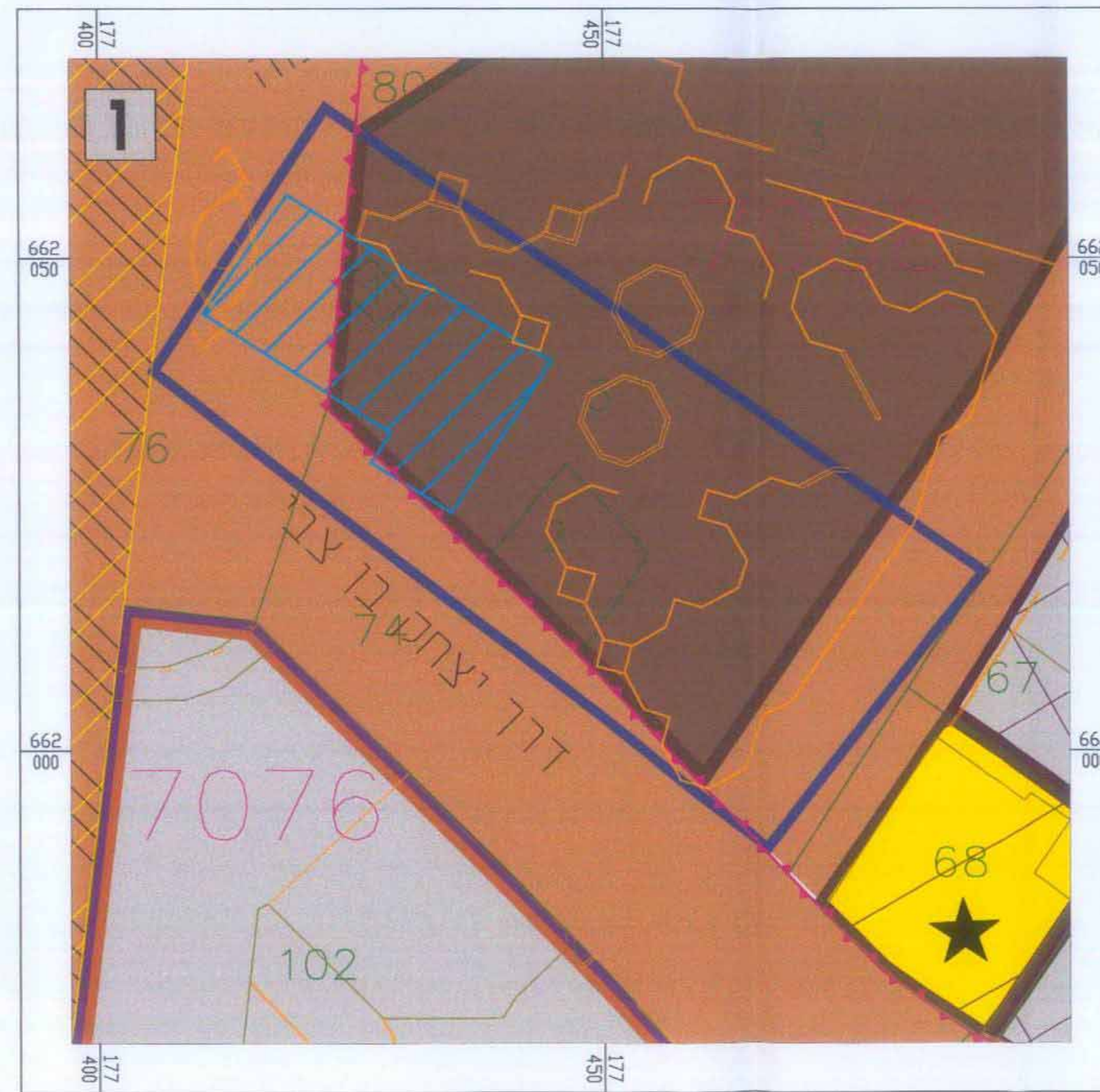
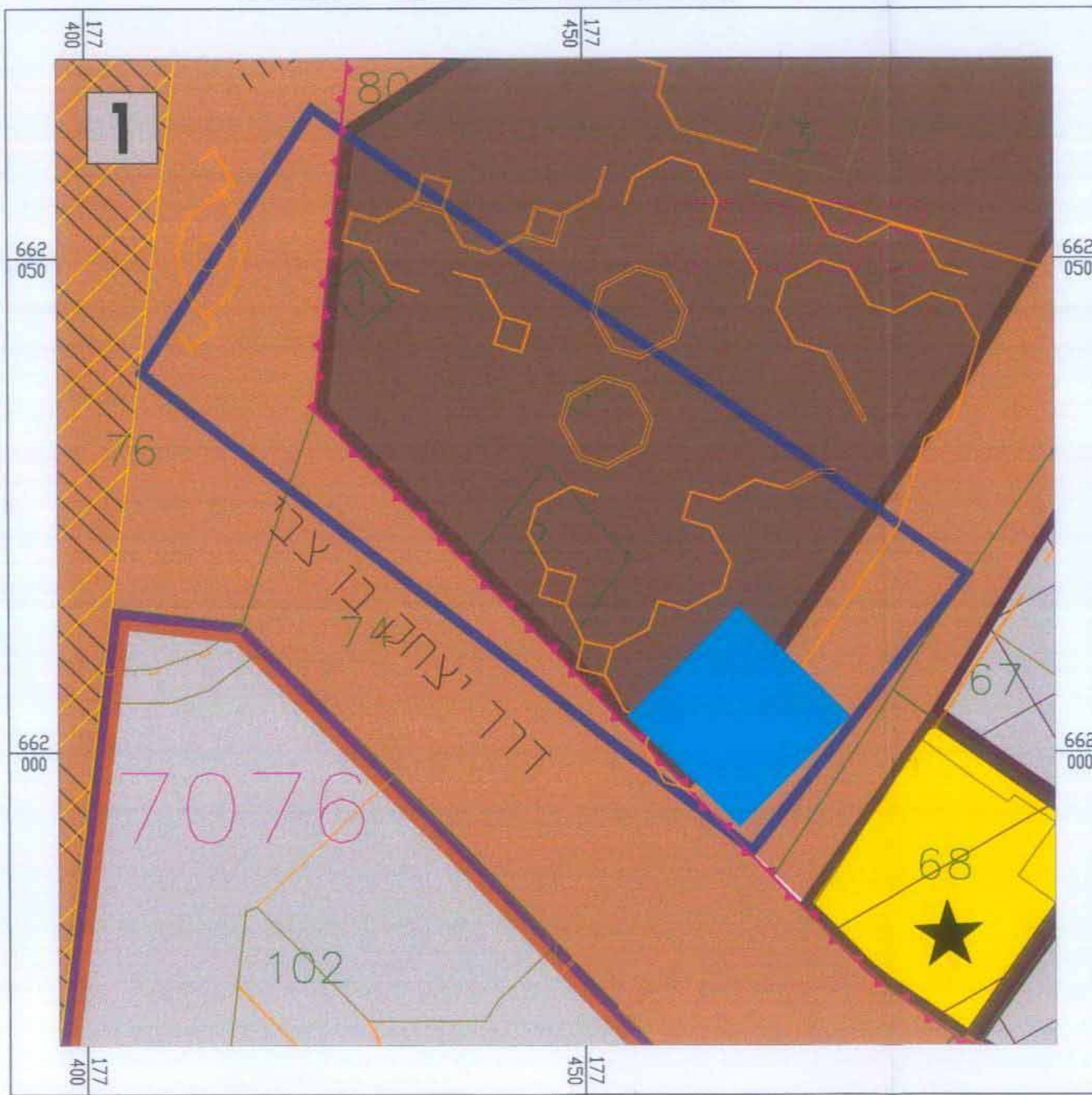
ועדה מקומית

בעלי הקרקע

יזום התכנית

מצב קיים:

מצב מוצע:



אזור 1

יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע
שטח (בדונם)	% מסריח	שטח (בדונם)
שטח לבנייה ציבור	1.674	0.340
דרך קיימת	0.743	0.946
שטח המיועד למתקני טכניים ונמתינים סכנים	0.249	0.148
סריח	2.666	2.666

אזור 2

יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע
שטח (בדונם)	% מסריח	שטח (בדונם)
דרך מוצעת		0.009
אזור מגורים	0.009	
סריח	0.009	0.009

אזור 3

יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע
שטח (בדונם)	% מסריח	שטח (בדונם)
אזור ספורט ושעשועים	0.991	1.226
שטח המיועד למתקני השמל ונמתינים סכנים	0.235	0.510
סריח	1.226	1.226

אזור 4

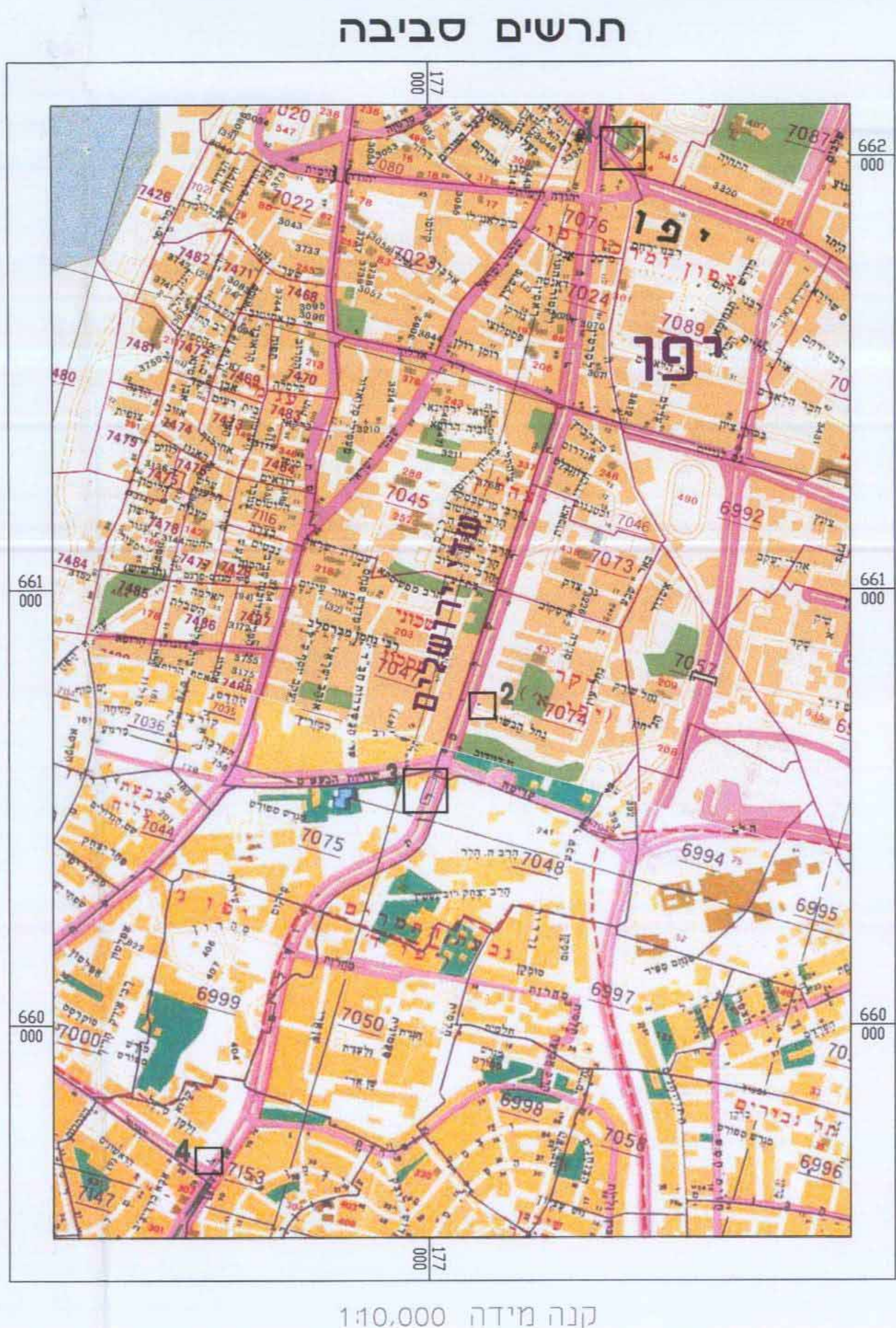
יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע
שטח (בדונם)	% מסריח	שטח (בדונם)
דרך מוצעת		0.075
שטח ציבורי פתוח	0.075	
סריח	0.075	0.075

מקרא מצב קיים

רצועת מסילה במפלס הרקע	גבול תכנית
שטח המיועד כחומה בתפלים	גבול מרחב תכנון
שטח המיועד למתקני טכניים	גבול גוש
שטח המיועד למתקני טכניים	גבול חלקה
אזור מגורים	מס הכרה
אזור למבני ציבור	דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח	דרך מוצעת
אזור ספורט ושעשועים	אזור תעשה ומלאכה
מגרש מיוחד	
מבנה לשמור ב'	

מקרא מצב מוצע

רצועת מסילה במפלס הרקע	גבול תכנית
שטח המיועד כחומה בתפלים	גבול מרחב תכנון
שטח המיועד למתקני טכניים	גבול גוש
שטח המיועד למתקני טכניים	גבול חלקה
אזור מגורים	מס הכרה
אזור למבני ציבור	דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח	דרך מוצעת
אזור ספורט ושעשועים	אזור תעשה ומלאכה
מגרש מיוחד	
מבנה לשמור ב'	



נתיבי תחבורה עירוניים נ.ת.ע.

מיטל-תחבורה עירוניים

DELCAN HATCH MOTT
 AMY METCAL LTD
 03-6893010
 03-6893011
 03-6893012

מסלול תחבורה עירונית

מסלול תחבורה עירונית

