

מחוז תל-אביב תכנית מפורטת מס הר/מק/1920/ב'

שינוי לתכנית חיתאר מפורטת מס. הר/1920 א'
שינוי לתכנית מתאר מס. 253 א'
שינוי לתכנית הר/1761
שינוי לתכנית הר/מק/1926

ועדה מקומית
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית לתכנון ולתכנון
כניסה מס' 314
28.4.04
מנהל העיר הרצליה
ג' 15.5.06

מחוז : ת"א
עיר : הרצליה
גוש : 6526
חלקות : 2,4-8,130,132,136
חלקי חלקות : 23,134

יוזם התכנית : המרכז הבינתחומי הרצליה
טלפון: 09-9527272, פקס: 09-9568605

המתכנן : משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
טלפון: 03-5440501, פקס: 03-5461168

בעל הקרקע : 1. מח"י
2. עיריית הרצליה
3. פרטיים

שטח התכנית : 95.6 דונם
ק.מ. : 1:1250
תאריך : 15.12.02

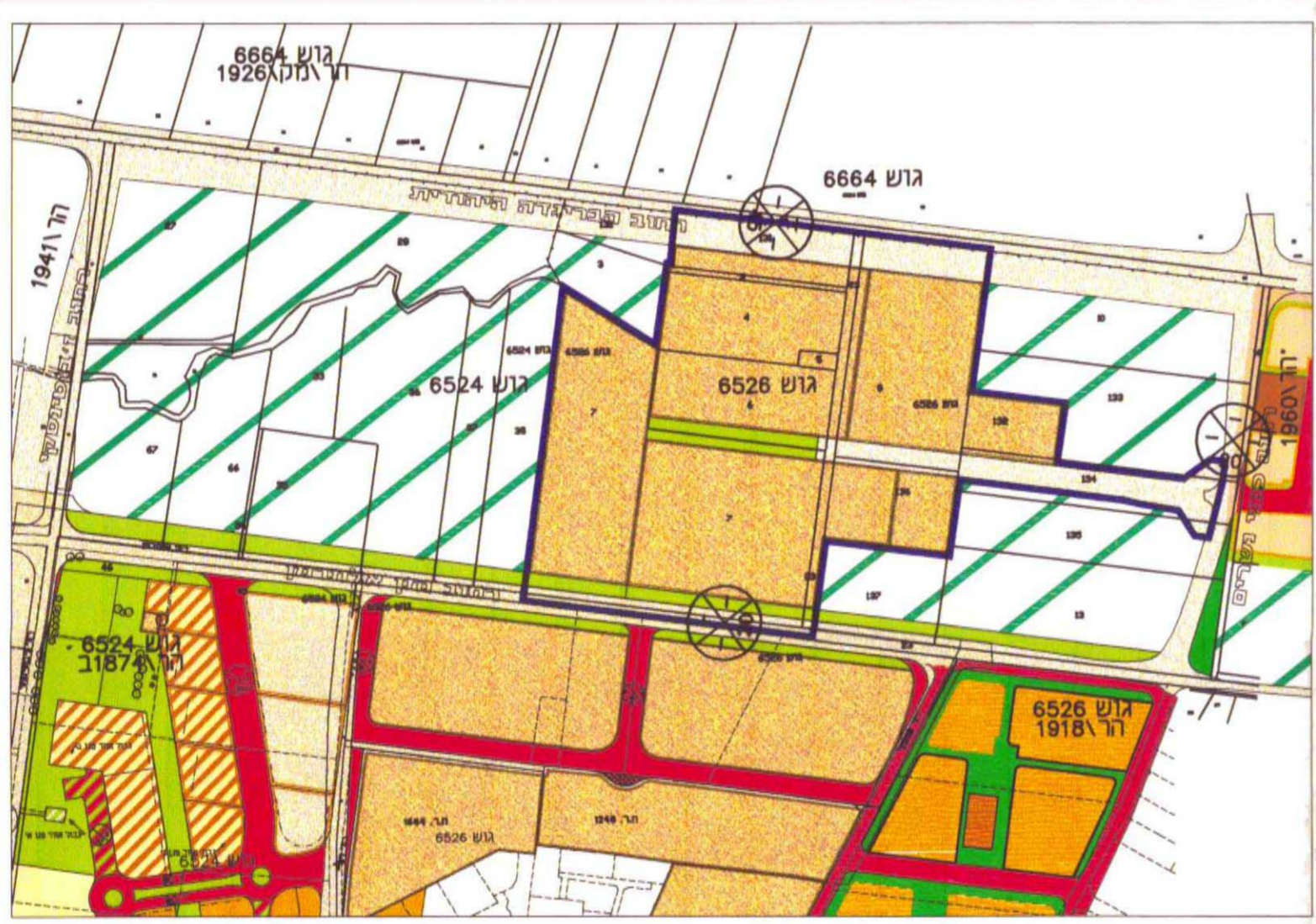
עידכון : 19.5.2004

חתימות

היוזם :
המתכנן :
הועדה המקומית :

בצל הקרקע :
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, התנאי ייזם הייתה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו הנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התנגדותנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ומאן כל רשות מוסכמת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען השלם ספק מוצהר בזה כי אם נעשתה או יעשה על ידינו הסכמה, אין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכמה או אחרת בקיום הסכם כאמור, ואין ויתור על זכותנו לנטול בגלל הפרתו ע"י ג' ש"ש מאיתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, דאור על כל דיון אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן הוטלנו ניתנת לנו זכות מנקודת מבט תכנונית.

מקרא :
גבול התכנית
דרך קיימת
שטח לבנין ציבור לחינוך
קו בניין
קו חניה תת קרקעית
גבול גוש
גבול חלקה
מספר חלקה
מספר מיגרש
מספר דרך
קו בנין
רוחב זכות הדרך
מצב קיים :
שצ"פ
אזור חקלאי א
שטח עצים לשימור
אזור פיתוח נופי



תרשים סביבה 1:5000
טבלת שטחים יעודי קרקע

מצב מוצע			מצב קיים			יעוד
שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	מספר מיגרש	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	מספר מיגרש	
			35,202	7,8,132,134,136		אזור חקלאי א
41,654	2,4-7,23,136	א+ב	41,654	2,4-7,23,136	א+ב	שטח לבנין ציבור לחינוך
15,922	7	ה				שטח לבנין ציבור לחינוך
12,141	8	ו				שטח לבנין ציבור לחינוך
3,551	132,134	ז				שטח לבנין ציבור לחינוך
2,798	136	ח				שטח לבנין ציבור לחינוך
4,657	6,7	ט+ד	3,867	6,7	ט+ד	שצ"פ
14,878	7,130,134		14,878	7,130,134		דרך קיימת
95,601			95,601			סה"כ

יינברג משה
מדד מוסמך, רשיון מס' 527
רח' ויצמן 45, הרצליה 46498
09-9550284, 054-4480750
פקס: 09-9586759

18.6.06

6
27

1
0
5
27

Legend symbols:
- Solid yellow
- Green diagonal lines
- Yellow diagonal lines
- Green dots