

# מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

## תשריט לתכנית מפורטת מס' תא 3260

מאושרת

### "צומת הפיל"

מחוז - תל אביב  
נפה - תל אביב  
עיר - תל-אביב-יפו

גוש/חלקה - גוש: 6414  
חלקות: 36, 37

גוש: 6616 -  
חלקות: 3  
ח"ח: 28

גוש: 6615 -  
חלקות: 218, 195, 194, 111, 110, 241, 240, 239  
ח"ח: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 34  
ח"ח: 283, 276, 105, 46

גוש: 6624 -  
חלקות: 232, 227, 2  
ח"ח: 228, 229, 230, 238, 239  
ח"ח: 719, 709, 241, 240

גוש: 6625 -  
חלקות: 1087, 1085, 1075, 1071, 971  
ח"ח: 1202, 1153  
ח"ח: 111, 114, 1033, 1170

שטח התכנית כ- 37.49 דונם

יזום התכנית - ועדה מקומית תל-אביב-יפו

בעלי הקרקע - שונים

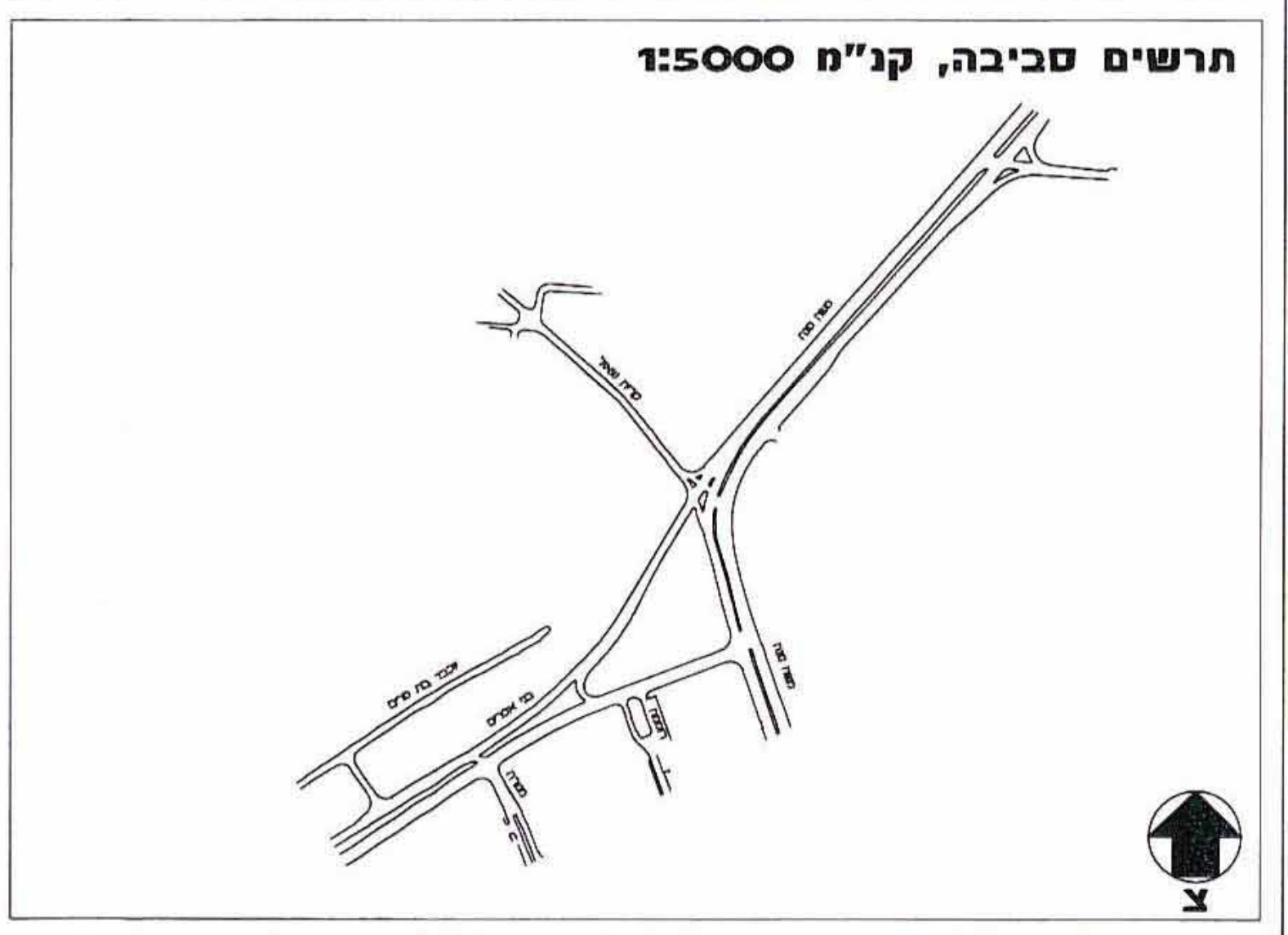
המתכנן - חבי נתיבי אילון  
באמצעות אדר. דוד גלור

המגיש - חבי נתיבי אילון

<p>מנהל</p> <p>הנדס העיר</p> <p>תאריך: 24.11.2005</p>	<p>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>שם התכנית: 3260/תא-3</p> <p>המלצה לטתן תוקף (לטתן דיון בהתנחויות): 3</p> <p>תאריך: 24.11.2005</p> <p>תאריך: 24.11.2005</p>
---	---

<p>חתימת בעל הקרקע</p>	<p>חתימת המתכנן</p> <p>26.3.06</p> <p>ראש מינהל תכנון</p> <p>חבי נתיבי אילון</p>
------------------------	--

<p>חתימת המגיש</p> <p>שי ברט</p> <p>ראש מינהל תכנון</p> <p>חבי נתיבי אילון</p>	<p>חתימת היזם (שאינו הועדה)</p>
--	---------------------------------



### מקרא מצב מוצע

	גבול תכנית
	גבול גוש
	מס' חלקה
	דרך מוצעת
	דרך קיימת
	תחום גשר/ שיקוע
	שטח ציבורי פתוח מוצע
	שביל הולכי רגל
	גבול עירוני
	רכבת קלה - הקו הצהוב לפי תמ"א 23 א'
	עץ להעתקה
	עץ לשימור
	עץ לעקירה
	מס' הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך

### מקרא יעודי קרקע גובלים

	דרך מוצעת
	דרך קיימת
	דרך לביטול
	שטח ציבורי פתוח
	שצפ כלול בדרך
	שטח ציבורי פתוח מוצע
	שטח למבנה ציבור
	שביל הולכי רגל
	שטח חקלאי
	שטח פרטי פתוח
	בית קברות קיים
	אזור מגורים
	אזור מגורים א
	אזור מגורים ב
	אזור מגורים ג
	אזור מגורים א 2
	אזור מגורים א 3
	אזור מגורים א 4
	אזור מגורים 2 א
	אזור מגורים מיוחד
	יחידה מסחרית
	אזור לפיתוח (עפ"י תכנית R6)
	דיור מוגן

### מקרא מצב קיים

	גבול תכנית
	גבול גוש
	מס' חלקה
	דרך מוצעת
	דרך קיימת
	שטח ציבורי פתוח
	שטח ציבורי פתוח מוצע
	שביל הולכי רגל
	אזור מגורים
	אזור לפיתוח (עפ"י תכנית R6)
	דרך לביטול
	גבול עירוני
	גבול ומס' תכנית קיימת
	רכבת קלה - הקו הצהוב לפי תמ"א 23 א'
	מס' הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך מוצעת	6.35	16.94%
דרך קיימת	28.38	75.70%
שטח ציבורי פתוח	1.21	3.23%
שטח ציבורי פתוח מוצע	1.50	4.00%
שביל הולכי רגל	0.05	0.13%
סה"כ שטח התוכנית	37.49	100%

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך מוצעת	3.71	9.89%
דרך קיימת	24.81	66.16%
שטח ציבורי פתוח	3.69	9.84%
שטח ציבורי פתוח מוצע	1.94	5.17%
שביל הולכי רגל	0.17	0.45%
אזור לפיתוח (עפ"י תכנית R6)	3.17	8.48%
סה"כ שטח התוכנית	37.49	100%