מוקדמת מס'.....

מאושרת

תוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מחוז ת"א

נפת ת"א - יפו

מרחבי תכנון מקומיים:

ת"א, חולון ובת ים

תוכנית מתאר מקומית

ותוכנית מפורטת מס'-

תרמ"ת 2001

פרוזדור מסילת הברזל

איילון דרום

המחוזה שינוי לתוכניות:

תא/1205, תא/2205 ב', תא/2205 א', תא/1940, תא/2266, ת/ח/237 ב'-ב"י/325 א', ח/237/א'-ב"י/R/6, 352

גיליון מס' 2

קנ"מ 1:1250

בטל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

היזום ומגיש התכנית: חברת רכבת ישראל בט"מ

טורך התכנית: אמי מתום מהנדסים,יוטצים בט"מ

שטח התכנית: 142 דונם

חתימת היזום והמגיש

כתובת: תחנת סבידור ת"א
ת.ד. 18085, מיקוד 61180
טל: 03-6937401
פקס: 03-6937480

חתימת טורך התכנית

אמי-מתום מהנדסים ויוטצים בט"מ

כתובת: רחוב יבנה 3,
ת.ד. 4579, חיפה 31044
טל: 04-8669777
פקס: 04-8669555

אילון דרום
רשימת גושים וחלקות

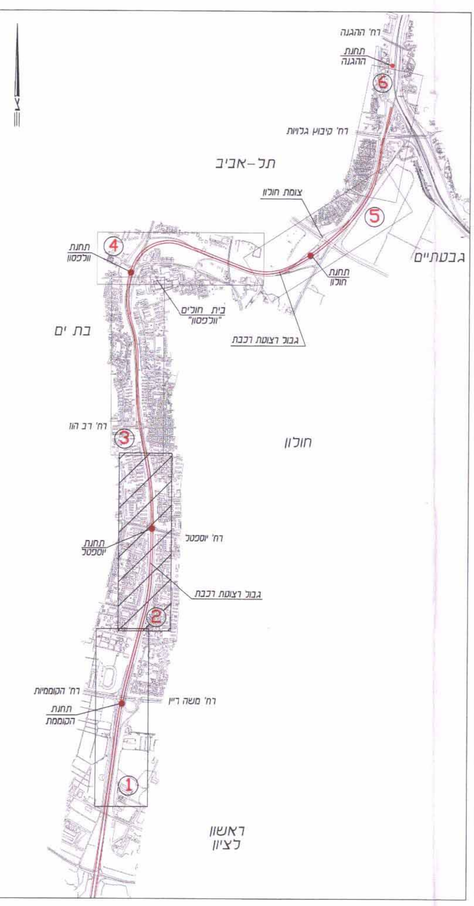
גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
3947	50	
6013	5	
6980	5, 11, 13, 14	
6981	2, 8, 19-24, 44, 61	
6982	4, 227 ,290, 293	
6985	1	
6986	1, 23, 24, 28-31,33-35	
6987	4, 12, 13, 17-20, 49-52, 54-55, 57, 58	
6989	1, 21, 22	
6993	10, 15, 21, 33, 35, 37	
6994	13-15, 20-23, 27, 31, 34-37, 40	16-19
6997	68-71, 74, 88, 91-93, 135, 149, 151, 155, 219, 246	94-95
7049	30, 50, 60, 72	
7056	68	
7057	8, 18, 29	
7058	134	
7064	2, 4, 5, 12	3
7069	138	
7124	242	
7125	2, 3	
7126	207, 209	
7127	16, 24, 156	
7131	6, 187	
7132	7, 100, 109, 149	
7133	36	
7160	63-65, 67, 76-78, 87, 89, 199, 203	
7162	252, 259, 274	
7177	1	
7427	27, 28, 31, 34	

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מצב	תאריך
תא/1205	מתן תוקף	16.11.70
תא/2205 ב'	מתן תוקף	18.07.94
תא/2205 א'	י.פ. 3921	12.09.91
תא/1940	מתן תוקף	04.01.88
ח/237 א'-ב"י 352	הפקדה	02.11.92
ת/ח/237 ב'-ב"י 352א'	י.פ. 4621	24.02.98
תא/2266	אישור	20.03.95
תא/1300	מתן תוקף	16.11.70
תג"פ 520א' 1	אישור	15.02.99
תג"פ 547	מתן תוקף	22.05.67
R6	י.פ.	26.03.42

- תחום גשר לרכב-מבנה קיים
- תחום גשר לרכב-מבנה מוצע
- תחום גשר לרכבת-מבנה קיים להסבה
- תחום גשר לרכבת-מבנה מוצע
- ש.צ.פ מעל דרך תת-קרקעית מוצעת
- מסכול רכבת ואמצעי הסעה המונית להסטה
- מבנה בית הביליויים לשימור ושחזור
- הארכת הגשר הקיים
- אופציה להרחבת הגשר הקיים

תרשים סביבה קנ"מ 1:25 000



מקרא

- דרך קיימת או מאושרת כרבות דרך הכוללת מסילת ברזל
- דרך מוצעת או הרחבת דרך (במסגרת תוכנית אחרת)
- שטח תכנון בעתיד
- אפיקי מים קיימים ומוצעים
- אפיקי מים קיימים לביטול
- שטח לרצועת מסילה ותחנות לאיסוף נוסעים והורדתם
- שטח למבנה תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם
- שטח משולב לדרך ומסילת ברזל (מסילת ברזל מתחת לדרך)
- רציפים
- מרכז תחבורה
- שציף הכלול בדרך (שוליים לגישה)
- מגרש מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- אזור מגורים א'
- שטח לעיצוב נוף לא כלול בדרך
- שטח לעיצוב נוף כלול בדרך
- שטח לעיצוב נוף כלול בדרך
- שציף קיים
- שציף מוצע
- שטח פרטי פתוח
- מבנה להריסה
- דרך לביטול
- שרותים עירוניים
- אחסנה כללית, שיווק ותצוגה
- שטח לתכנון וחלוקה מחדש
- חניה
- מגרש לחניה וספורטק
- מגרש טרנספורמציה
- אזור ספורט
- אזור מלאכה ותעשיה
- שטח חקלאי
- גבול תוכניות מאושרות
- תחום תוכנית/קו בניין
- גבול גוש
- גבול עתיקות
- גבול מרחב תכנון מקומי
- גבול תחום שיפוט מקווה ישראל
- ציר ירוק
- עמודי חשמל וקו חשמל מוצעים
- עמודי חשמל וקו חשמל קיימים לפירוק
- תואר הרכבת הקלה ותחנות עפיי תמ"א 23 א'
- מספר דרך
- קו בנין מינימלי רוחב דרך

רכבת ישראל בט"מ
חטיבת תכנון ופיתוח

מהנדסים,יוטצים בט"מ
אמי-מתום