הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
ת.ב.ע מס' ר"ג/1/1314 תכנית מוקדמת
מס' רג/817, רג/מק/1314, רג/340 על תיקוניה
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 2004009 מיום 6/6/04
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 705 מיום 20/12/04
בישיבתה מס' 919 מיום 15.5.06
בישיבתה מס' ___ מיום ___
יו"ר הועדה   מהנדס העיר
תאריך   תאריך
15.5.06
12.9.06

מוקדמת מס' 6+5
25.5.06
13.9.06

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי "רמת גן"
תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/ 1/1314
שינוי לתכנית מתאר רג/ 817,
ולתכנית מתאר ומפורטת מס' רג/ מק/1314
בהתאם לתכנית מתאר רג/ 340 על תיקוניה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רג/1314/1
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
28.9.06

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: רמת גן
גוש: 6157
חלקה: 233
המקום: רח' רמז 2 פינת רח' גרנדוס 12
קנ"מ : 1:250
שטח התכנית : 0.596 דונם
יוזם התכנית : פרץ ניסים
בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל בחכירה לשיכון הותיקים
בקרית בורוכוב, אגודה שיתופית בע"מ ולפרטיים.
עורך התכנית : אדריכל מיכאל איתן ר"ח ארלוזורוב 63 ר"ג
טל. 6732432 פקס. 6704453

גבול תכנית :	▬
קו בנין:	— · — · —
מגורים ב	🟦
דרך קיימת	🟫
מבנה להריסה	🟨
מספר חלקה:	233
רוחב דרך	⊗ 10

חתימות :
יוזם התכנית :
עורך התכנית :
בעל הקרקע :
תאריך : 9/04

טבלת שטחים

ייעוד	מצב קיים ומוצע	
	שטח במ"ר	%
מגורים ב'	484	81.21
דרך קיימת	112	18.79
דרך מוצעת	—	—
סה"כ	596	100.00

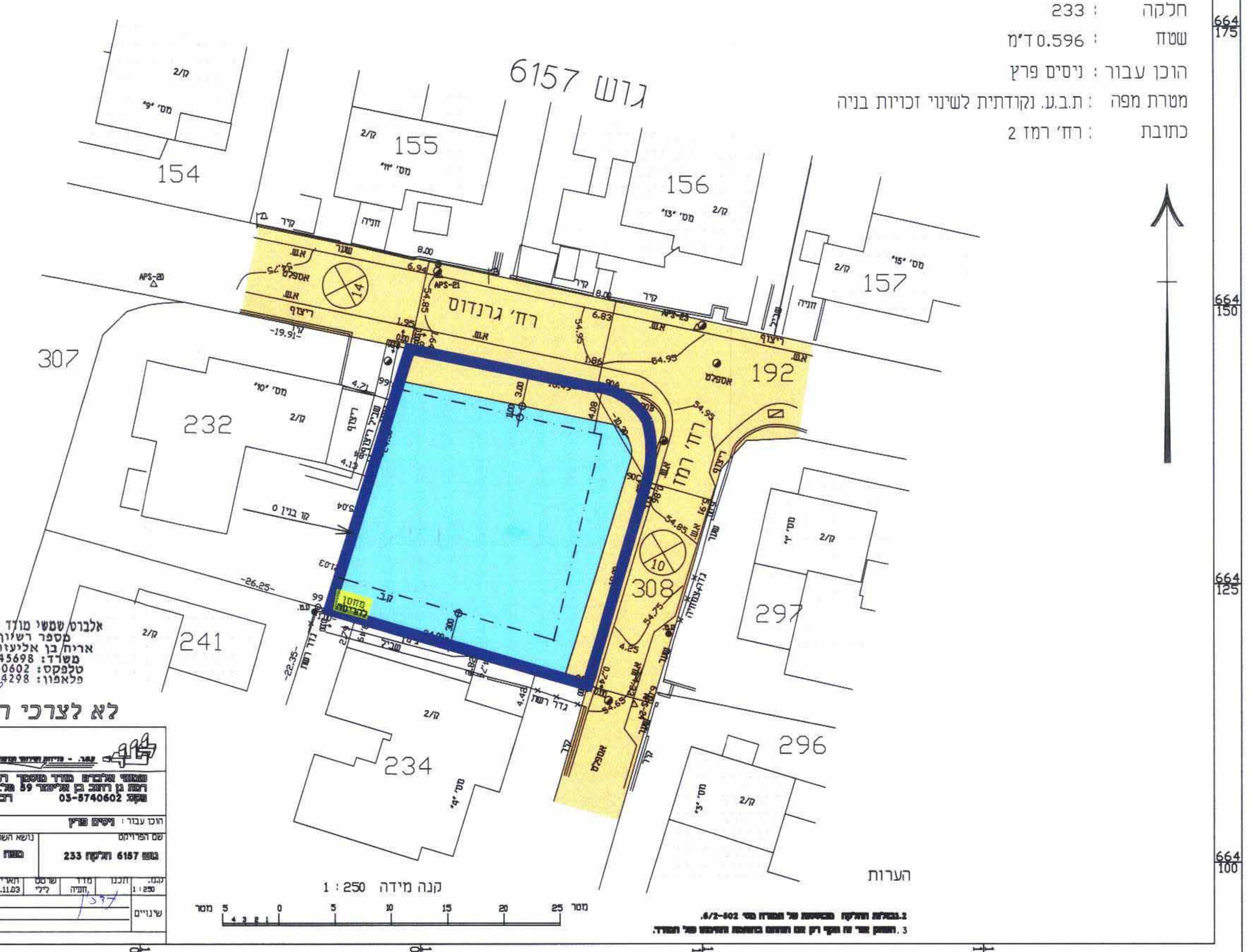
תרשים סביבה קנה מידה 1:1250

153
1369
135
134
133
110
154
155
156
גוש 6157
157
158
רח' גרנדוס
192
242
232
233
רח' רמז
297
298
307
241
234
296
240
235
301
10

מצב קיים קנה מידה 1:250
לפי רג/מק/ 1/1314

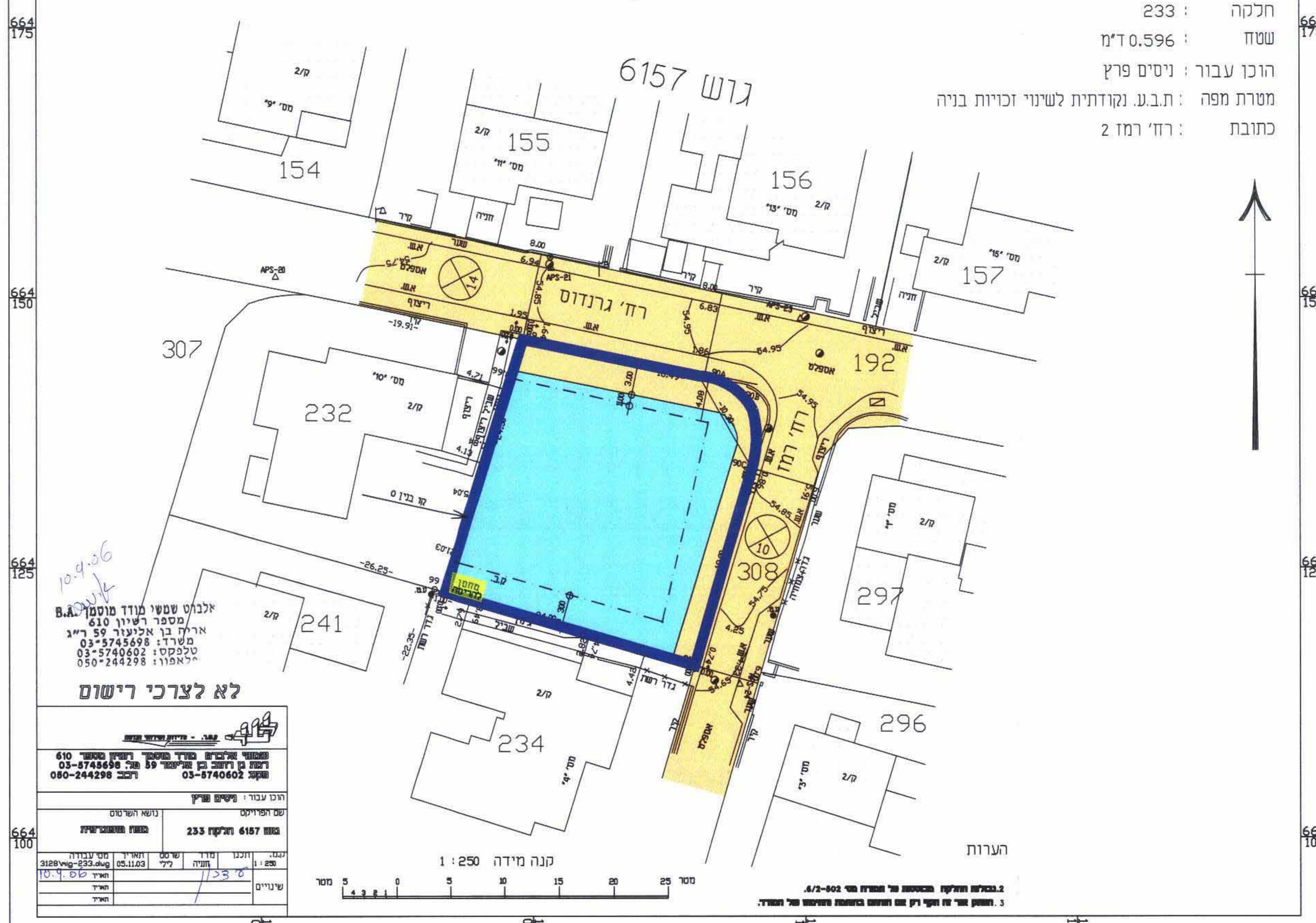
עיריית רמת-גן 11.9.06

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב, יפו
מקום : רמת-גן
גוש : 6157
חלקה : 233
שטח : 0.596 ד"מ
הוכן עבור : ניסים פרץ
מטרת מפה : ת.ב.ע. נקודתית לשינוי זכויות בניה
כתובת : רח' רמז 2


גוש 6157
154
155
156
157
307
232
192
רח' גרנדוס
רח' רמז
308
297
241
234
296
מבנה להריסה
לא לצרכי רישום
קנה מידה 1 : 250
הערות

מצב מוצע קנה מידה 1:250
לפי רג/מק/ 1/1314

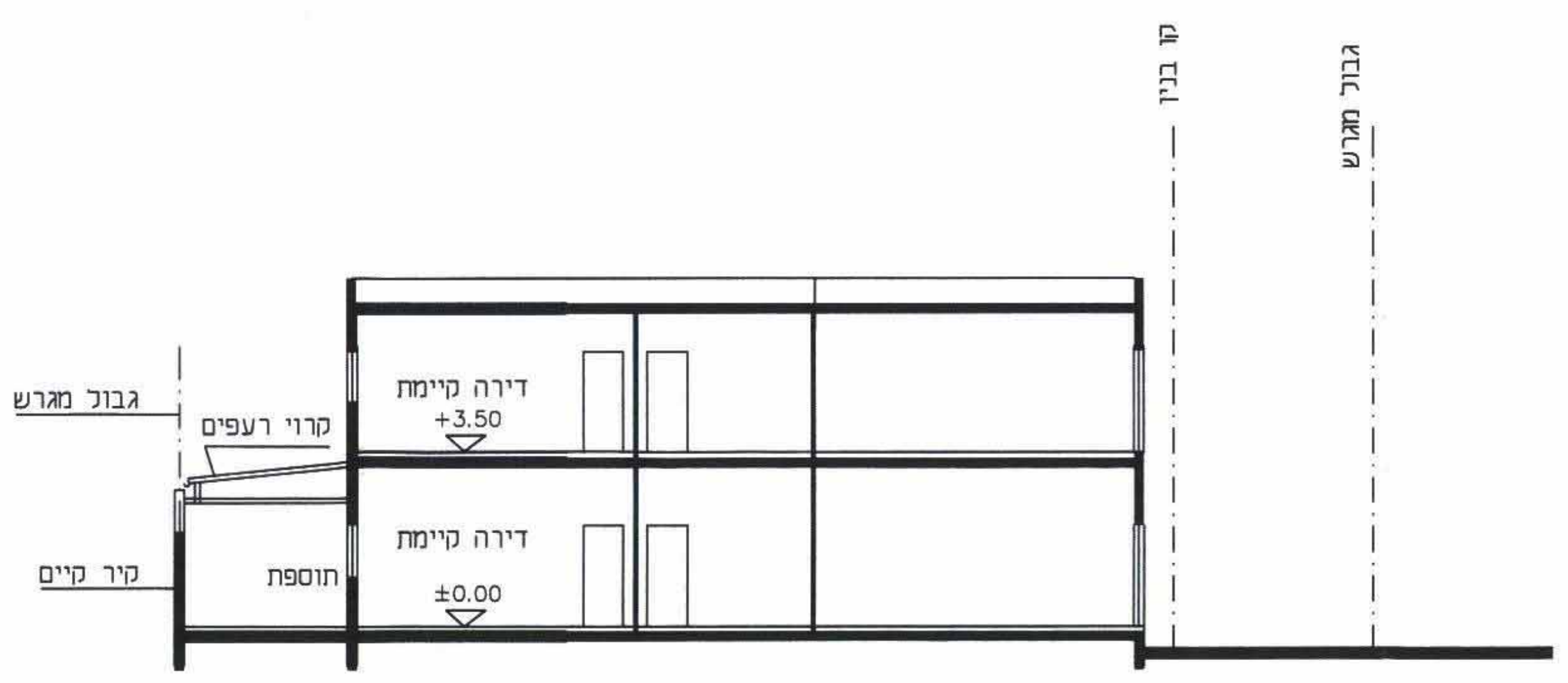
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב, יפו
מקום : רמת-גן
גוש : 6157
חלקה : 233
שטח : 0.596 ד"מ
הוכן עבור : ניסים פרץ
מטרת מפה : ת.ב.ע. נקודתית לשינוי זכויות בניה
כתובת : רח' רמז 2


גוש 6157
154
155
156
157
307
232
192
רח' גרנדוס
רח' רמז
קו בנין 0
308
297
241
234
296
מחסן להריסה
לא לצרכי רישום
קנה מידה 1 : 250
הערות

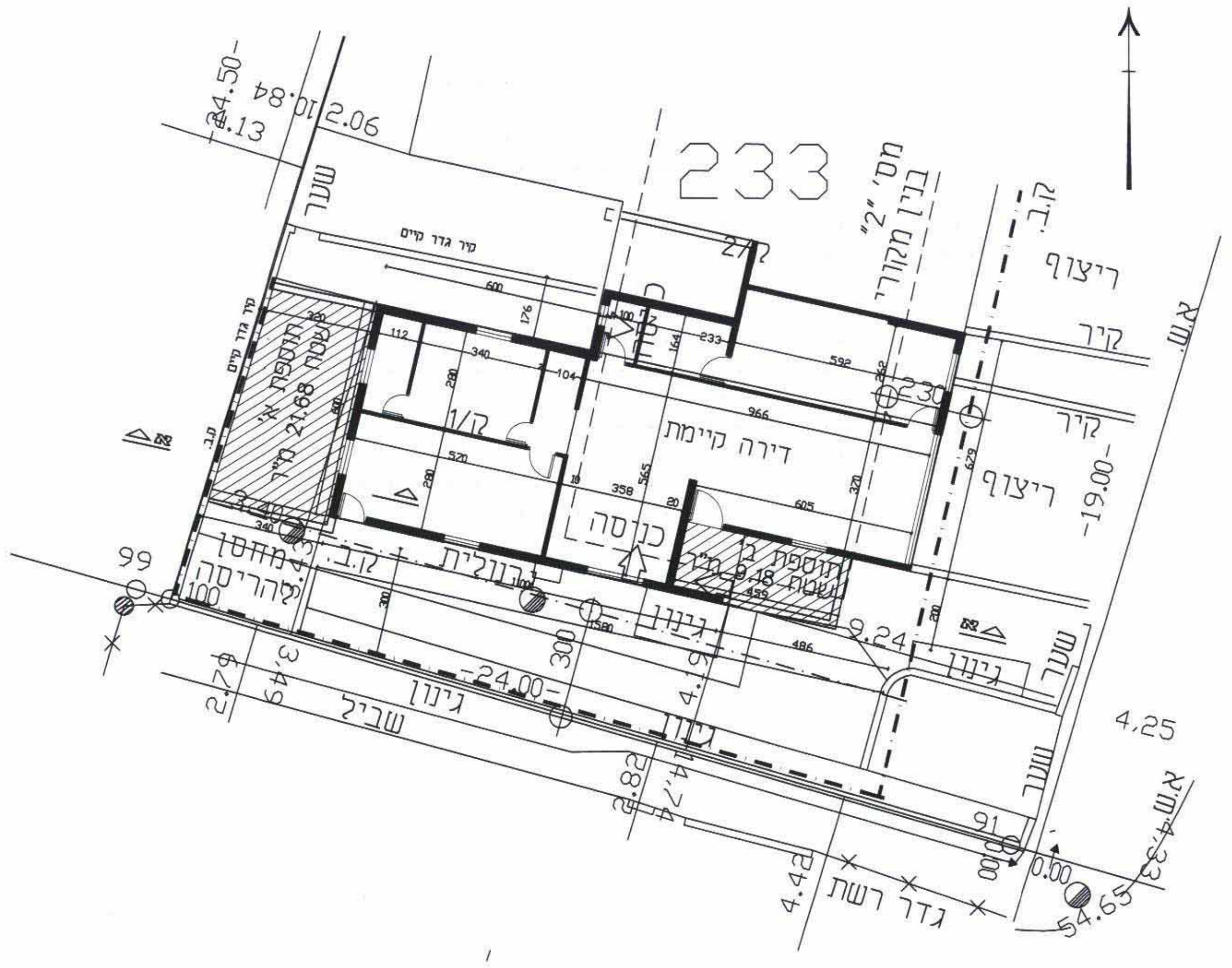
אלברט שמשי מודד מוסמך B.A.
מספר רשיון 610
אריה בן אליעזר 59 ר"ג
משרד: 03-5745698
טלפקס: 03-5740602
פלאפון: 050-244298
10.9.06

שמשי אלברט מודד מוסמך רשיון מספר 610
רמת גן רחוב בן אליעזר 59 טל. 03-5745698
פקס 03-5740602 רכב 050-244298
הוכן עבור : ניסים פרץ
שם הפרויקט : גוש 6157 חלקה 233
נושא השרטוט : מפה טופוגרפית
קנ.מ. 1:250 | תכנן | מודד חוניה | שרטט לילי | תאריך 05.11.03 | מס' עבודה 3128\rmg-233.dwg
שינויים: תאריך 10.9.06

חתך א-א 1:100


קו בנין
גבול מגרש
גבול מגרש
קרוי רעפים
קיר קיים
תוספת
דירה קיימת +3.50
דירה קיימת ±0.00

מקרא :
בניה קיימת : ▬
תוספת בניה : ═


233
מס' "2" בנין מקורי
ק.ב.
ריצוף
קיר
ריצוף
שער
דירה קיימת
כניסה
תוספת
מחסן להריסה
גינון
שביל
גדר רשת
-24.00-
-19.00-
4.25
54.65

תכנית בניה עקרונית ק.מ. 1:100
על רקע מפה מצבית
נספח בינוי ק.מ. 1:100