

# תכנית חס' תא/מק/3703

איחוד מגרשים וקביעת מגבלות בניה ברחוב אדירים, תל אביב.

שינוי מס. לשנת 2006 לתכנית 1749

תכנית מתאר מקומית הכוללת חוראות של תכנית מפורטת

## תשריט

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
-	תעדה מקומית	תכנית שניתן מכוונה להוציא והיתרים

מחזור : תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו  
 רשות מקומית : תל אביב יפו  
 שטח התכנית : 3051.4 מ"ר  
 קנה מידה : 1 : 500

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
6335	מוסדר	311	310

### חוקמות מוסד החכמה

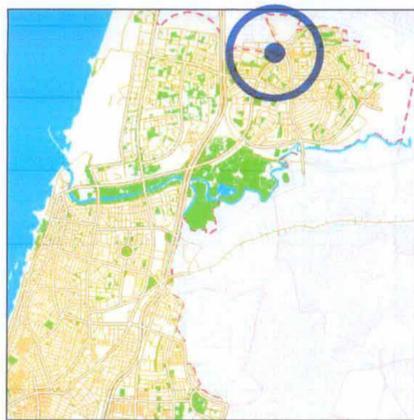
מרחב תכנון תל-אביב - יפו  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית להגדלת מספר המגורים בתוך התכנית מאושרת מכה סוף 1018 לחוק החל מיום 2/10/06  
 תאריך : 26/04/2006

מספר התכנית : 3703  
 מספר הגוש : 6335  
 מספר החלקה : 311  
 מספר החלק : 310

שם	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
יוזם התכנית	רמזור השקעות	מספר תעודת זהות : 513584531	מספר תעודת זהות : 513584531
מניח התכנית	רמזור השקעות	מספר תעודת זהות : 513584531	מספר תעודת זהות : 513584531
בעל הזכויות בקרקע	מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	מספר תעודת זהות : 03-5377649	מספר תעודת זהות : 03-7632222
שורף התכנית	גבולין קורן אדריכלים ותכנון עירוני	מספר תעודת זהות : 67448	מספר תעודת זהות : 03-6953703
מודד	לייפמן ליאונרד	מספר תעודת זהות : 49193	מספר תעודת זהות : 03-9310021

### טבלת סטטיסטי :

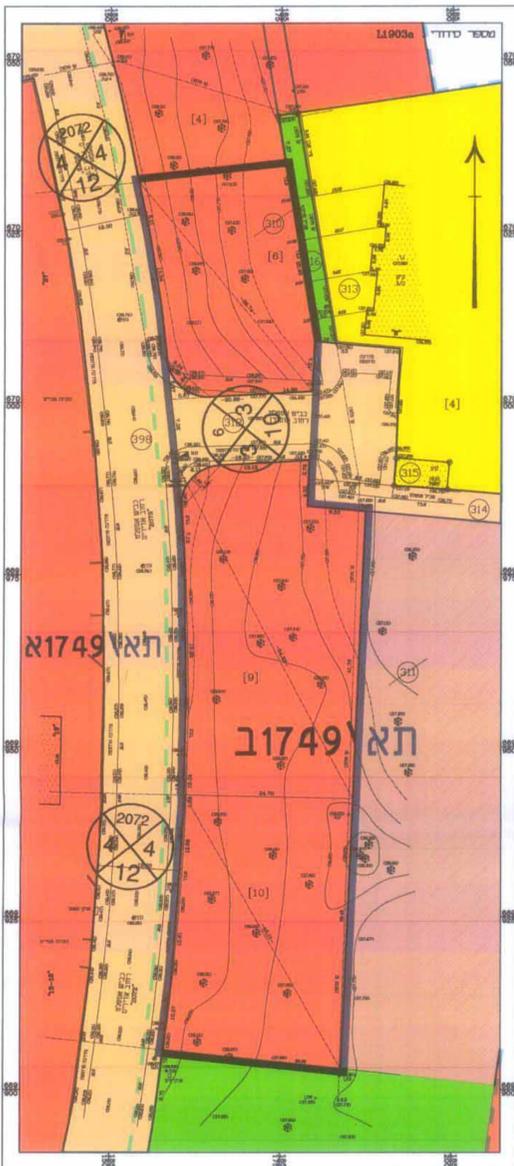
מצב מוצע		מצב מאושר	
יחיד	בס"ר	יחיד	בס"ר
מגורים א	2835.7	מגורים א	2835.7
דרך מאושרת	215.7	דרך מאושרת	215.7
מס"כ	3051.4	מס"כ	3051.4



איתור התכנית



תצלום אוויר



### מפת שטח גרפית

#### תל אביב

גוש : 6335  
 חלקה : 310, 311 (חלק)  
 חז"ק : 6,9,10  
 שטח בנייה : דהור ברזודר  
 שטח : ד"מ 0.690 [8]  
 ד"מ 1.185 [9]  
 ד"מ 0.966 [10]  
 המספר לפיה הוכנה התכנית : חסון

## מקרא מצב מאושר

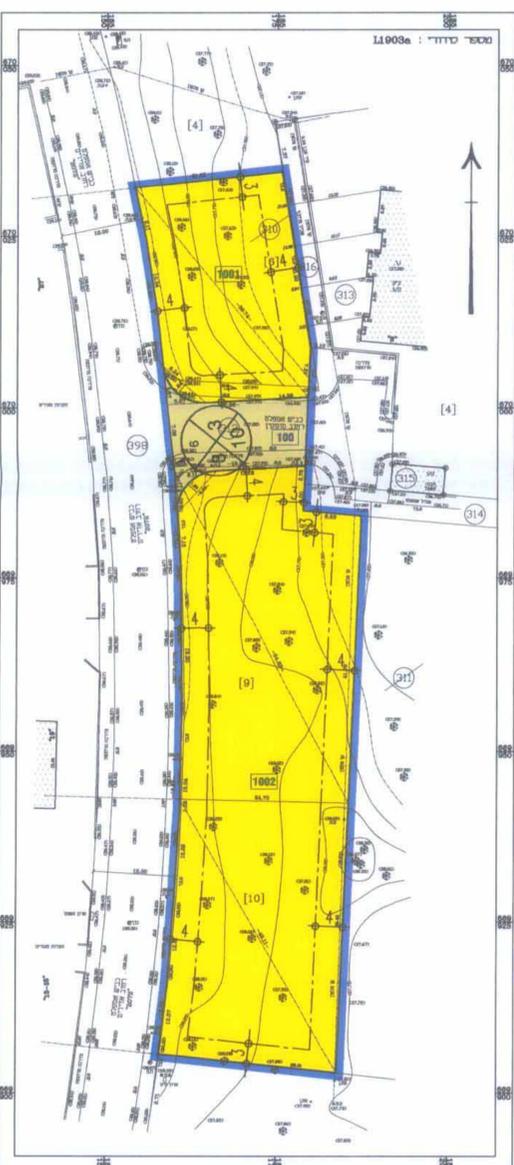
- גבול התכנית
- גבול תכנית תקפה
- מגורים ג
- דרך מאושרת
- מגורים א
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- 006 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך

לא לצרכי רישום  
 רגולציה  
 1. המסמך קשור ל"ק 196 של עיריית תל אביב  
 2. המסמך ל"ק 462  
 3. המסמך רשמי בסוגריים  
 4. המסמך רשמי בסוגריים  
 5. המסמך רשמי בסוגריים  
 6. המסמך רשמי בסוגריים  
 7. המסמך רשמי בסוגריים  
 8. המסמך רשמי בסוגריים  
 9. המסמך רשמי בסוגריים  
 10. המסמך רשמי בסוגריים

תכ. מספר : 05-9310021  
 מודד : מוסקור, ת.ד. 9312 פ"ת 49193  
 כ"ל : 0522-059020



תכנית סביבה 1:2000



## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א
- דרך מאושרת
- 006 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך