

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי, הרצליה
תכנית מס' הר/1995 שנויה לתכנית מתאר מקומית 253 א'
על תיקוניה ולתכנית מס' הר/1665 א ותכנית מפורטת.

מרחב תכנון מקומי הרצליה,
רח' הרב קוק פינת אהרונסון

גוש: 6424 חלקה: 51

גוש: 6535 חלקה: 20, 21

שטח התכנית: 7955 מ"ר

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית:

י.ל.ן. אוריאל בע"מ שד' ויצמן 30, רמת השרון טל': 03-5491667

מפעלות ס.ש.ד.א. בע"מ ע"י עו"ד אפרתי רח' ויסוצקי 6, ת"א טל': 03-5452020

רובין חב' קבלנית לבנין בע"מ רח' סוקולוב 13, הרצליה טל': 09-9501719

עורך התכנית: א.רובין אדריכלים בע"מ רח' ירמיהו 7 ת"א טל': 03-5444660

פקס: 03-6023535 ק.מ. 1:500, 1:1,250

מסרא :

-  גבול תכנית מוצעת
-  גבול גוש
-  מספר מגרש
-  מספר דרך
-  סו בנין
-  רוחב דרך
-  מגרש מיוחד
-  דרך קיימת/ מאורסת
-  דרך חדשה/ מוצעת
-  דרך משולבת
-  שטח מס' פתוח
-  עם זיקת הנאה לאיבור
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח ציבורי פתוח זמני
-  שטח לתכנון עתידו (דרך)
-  תחום תמא 23 א'
-  שביד להודכי רגל
-  אזור מגורים א
-  אזור מגורים ב
-  אזור מגורים ג
-  אזור מגורים מיוחד
-  שטח לבניון איבר
-  שטח חקלאי
-  חוות מסחריות



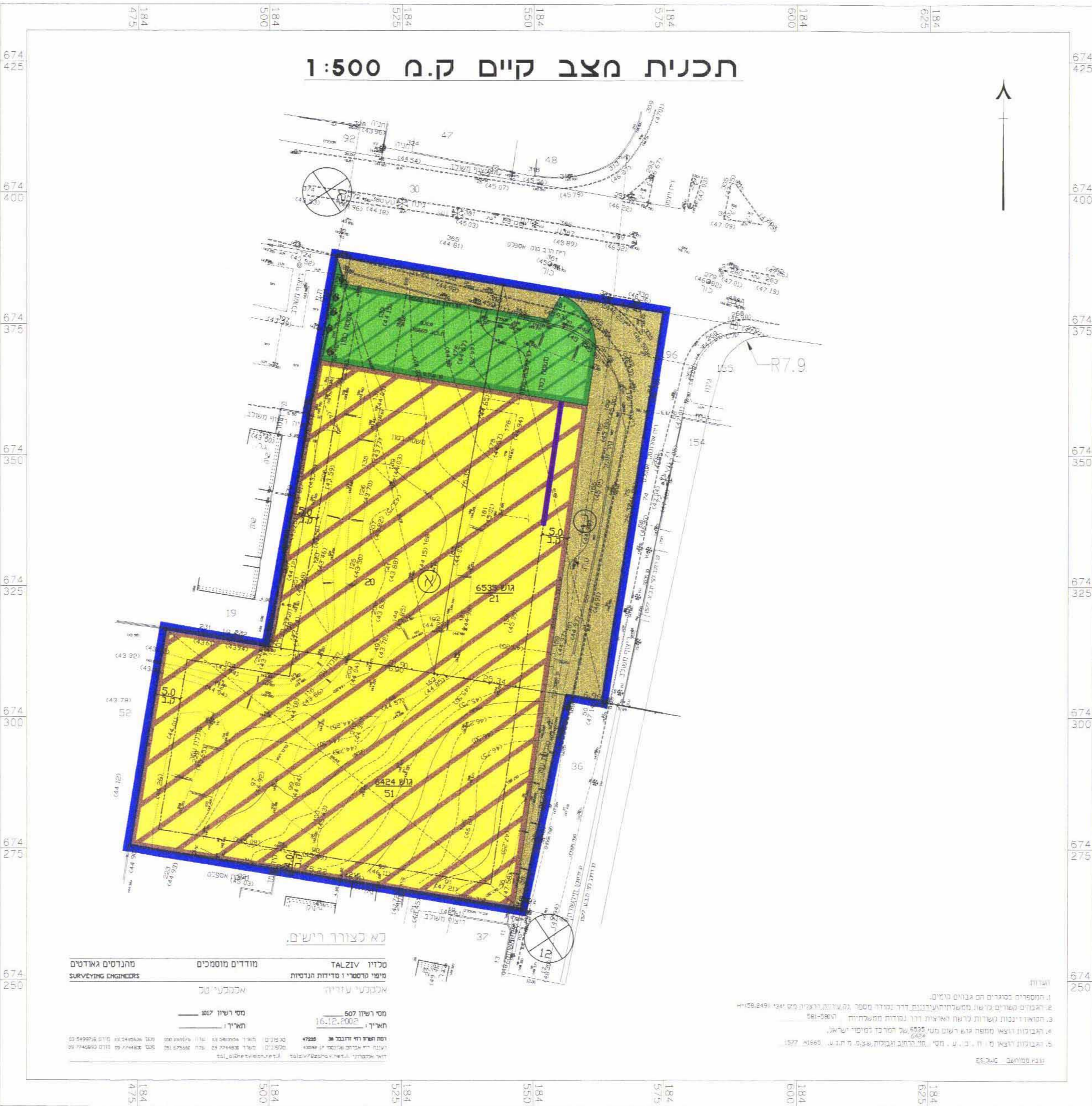
תאריך: 26.8.03, 28.5.03, 11.2.03, 18.1.03, 22.12.02, 30.10.02, 22.1.04, 1.3.04, 24.3.04, 18.5.04, 8.7.04, 25.7.04, 16.10.06, 13.7.05, 8.6.05

התחלת יוזמים ובעלי הפרטוקול
המסומנת

חתימת עורך התכנית
משרד המגורים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשי"ח - 1958
אישור תכנית מס' 1/95
הוצעה המחויבות לבנין ולבנות החליטה
ביום 11.9.06 לאחר התקנתה.
על ידי

הצגת נתונים		שטח קיים		שטח מתוכנן		
שטח	מ"ר	שטח	מ"ר	שטח	מ"ר	
מגרש מיוחד	60.91%	4846	1	מגרש מיוחד	75.75%	6029
דרך ביטוח	12.63%	1005	2	דרך ביטוח	12.63%	1005
דרך חצונית	9.02%	718	3,6,7	דרך חצונית	11.61%	924
שטח פנאי פתוח	6.3%	501	4	שטח פנאי פתוח	11.61%	924
עם זיקת הנאה לאיבר	11.12%	885	9	שטח ציבורי פתוח זמני	100%	7955
סה"כ	100%	7955		סה"כ	100%	7955

תכנית מצב קיים ק.מ. 1:500



תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500

