6.12.06
מקדמת מס' 7

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת ח-300/3/ג

שנוי בינוי לבניה הרוויה ולשטחי הציבור במתחם ברקת.

הכללת שלושה מתחמים לאיחוד וחלוקה חדשה : מתחם א' - ללא הסכמת בעלים
מתחם ב' - ללא הסכמת בעלים
מתחם ג' - בהסכמת בעלים

שנוי לתכניות מתאר מקומיות ח-1 ,ח-1 תיקון 3 ,
ח-1 תיקון 4, ח-1 תיקון 4ד' ,ח-1 תיקון 6 , ח-1 תיקון 8,
מתאר ח-1 תיקון 10 א', ח-1 תיקון 15,
ולתכניות מפורטות ח-300 , ח-300/1/א ו ח-300/1/א/1

משרד הבינוי מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ח/3/300
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.8.05 לאשר את התכנית.
נילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
19/12/06

מחוז	:	תל-אביב		
נפה	:	תל-אביב יפו		
עיר	:	חולון		
שכונה	:	קריית פנחס אילון		
גוש	:	6868	6871	6872
חלקות	:	49,26,20-17,15-11	7-15,16-28,54,55,64-96, 104-110,114	31
חלק מחלקות	:	48,50	111-113	

בעל הקרקע : עיריית חולון , קרן קיימת לישראל ואחרים
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה-חולון
קנה - מידה : 1 : 1250 1 : 5000
שטח התכנית : 132.534 ד'
עורך התכנית : מירי קייזר אילן לקנר- אדריכלים
רח' קהילת ונציה 12 טל. 6495520
תל-אביב פקס. 6495530

חתימות

חתימת היוזם:
אדר' מימי קלג
מהנדס העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה-חולון
הועדה המקומית לתכנון ובניה-חולון

חתימת עורך התכנית:
מירי קייזר אילן לקנר- אדריכלים

חתימת הועדה המקומית:
ועדה המשנה לתכנון ובניה-חולון.
תכנית מס' ח/3/300
מספר לוח ישיבות 2004/7 מיום 2.11.04
אושרה לפרסם לדון בה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
885 1.8.2005
873 14.3.2005
933 27.11.06

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת מודד:
26.10.2006
מיכאל שוורצמן מודד מוסמך
מס' רשיון 444, טל. 6517539
רח' ביאליק 121, חולון

המצב הקיים לפי מדידה בשיטת GPS
המצב המוצע הינו על רקע חישוב אנליטי

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	7.205	5.44%
איזור מגורים מיוחד א (8-3 ק)	5.622	4.24%
אזור מגורים מיוחד ב (13-8 ק)	47.779	36.05%
אזור מג' מיוחד ב + יח' מסחרית	5.750	4.34%
יחידה מסחרית	4.57	3.45%
שטח למגרש מיוחד פרט למגורים	3.606	2.72%
שטח לבניני ציבור	14.578	11.00%
שטח ציבורי פתוח	14.965	11.29%
מעבר הולכי רגל	5.582	4.21%
דרך חדשה / מוצעת	19.188	14.48%
דרך קיימת / מאושרת	3.69	2.78%
סה"כ שטח התוכנית	132.534	100%

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

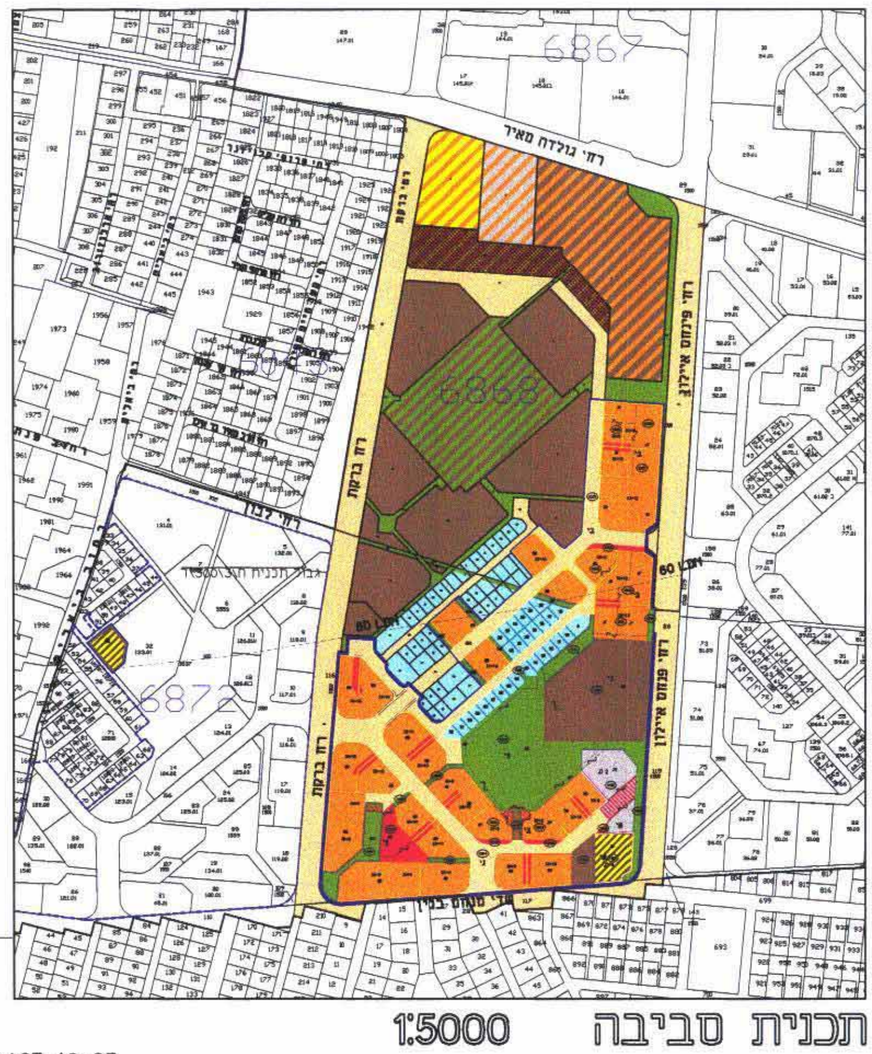
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	7.205	5.44%
אזור מגורים מיוחד ב	59.151	44.63%
שטח למגרש מיוחד פרט למגורים	3.606	2.72%
יחידה מסחרית	4.569	3.45%
שטח לבניני ציבור	13.860	10.46%
שטח ציבורי פתוח	15.003	11.32%
מעבר הולכי רגל	5.175	3.36%
דרך חדשה / מוצעת	2.850	2.15%
דרך קיימת / מאושרת	21.115	15.93%
סה"כ שטח התוכנית	132.534	100%

מקרא מצב קיים:

- איזור מגורים א ' קוטג'ים
- איזור מגורים מיוחד א (8-3 ק)
- אזור מגורים מיוחד ב (13-8 ק)
- שטח למגרש מיוחד פרט למגורים
- אזור מגורים מיוחד ב כולל יח' מסחרית
- יחידה מסחרית
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מעבר הולכי רגל
- שטח ספורט בתחום בניני ציבור
- שטח לבניני ציבורבתחום מרכז אזרחי
- בית מלון בתחום מרכז אזרחי
- חניה צבורית בתחום מרכז אזרחי
- יח' מסחרית בתחום מרכז אזרחי
- דרך חדשה / מוצעת
- חניה בתחום האיזור
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך קיימת לביטול
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול חלקה חדשה ומספרה
- קו תח"ר
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע:

- איזור מגורים א ' קוטג'ים
- אזור מגורים מיוחד ב' 17-7 קומות
- שטח למגרש מיוחד פרט למגורים
- יחידה מסחרית
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מעבר הולכי רגל
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך לביטול
- זיקת הנאה למעבר כלי רכב
- תחום חלקות לאיחוד וחלוקה מחדש א' ו ב'
- תחום חלקות לאיחוד וחלוקה מחדש ג'
- 10 גבול חלקה קיימת ומספרה
- 1001 גבול מגרש חדש ומספרו
- 10 גבול חלקה לביטול ומספרה
- קו בנין
- LDN 60 קו תח"ר
- גבול תכנית
- גבול תכנית בהפקדה
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תכנית סביבה 1:5000

מתן תוקף (8*)27-10-03 (9-1)15-03-04 מתן תוקף
(11)06-04-06 (10)27-11-05 (9)27-01-04 (8)14-7-03 (7)25-5-03 (7)8-5-03 (6)24-02-03 (6)12-02-03 (5)19-08-02 12-08-02