13.12.2006

מרחב תכנון מקומי - תל אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מספר תא/מק/ 3599 - בן יהודה 84

שינוי מספר 1 לתכנית 2005 פנל תכנית 58 פל מתייחסת
שינוי מספר 1 לתכנית 2005 פנל תכנית ג

תכנית בסמכות ועדה מקומית

גוש	: 7113 חלקה : 18
מספר תכנית	: ב-1.000
קנה מידה	: 1:250 ,1:200
יזם ומבקש	: אורי מרינוב, אייל אמנון, בני מוטמנסקי וחברת אלרום אחזקות בע"מ
בעלי הקרקע	: אורי מרינוב, אייל אמנון, בני מוטמנסקי וחברת אלרום אחזקות בע"מ (המחייבים).
עורך תכנית	: אדר' אבנר שרון - אשרון אדריכלות ותכנון בע"מ

מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו — 3676
- גבול חלקה ומספרה — 163
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מסחרי
- דרך קיימת
- חתם בניה בקומת עג

חתימות

חתימת יזם ומבקש: אלרום אחזקות בע"מ
אורי מרינוב, אייל אמנון, בני מוטמנסקי וחברת אלרום אחזקות בע"מ
מאוור דוד שראל בעלי- רחוב העמק 22 רמת גן 52672 ת.ד. 03-7517880 פקס 03-7517880

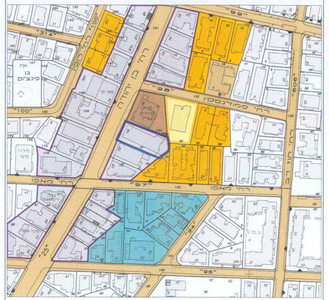
חתימת בעלי הקרקע: אלרום אחזקות בע"מ
אורי מרינוב, אייל אמנון, בני מוטמנסקי וחברת אלרום אחזקות בע"מ
מאוור דוד שראל בעלי- רחוב העמק 22 רמת גן 52672 ת.ד. 03-7517880 פקס 03-7517880

חתימת עורך המפה: אבנר שרון
רישיון מס' 30028
אדר' אבנר שרון-אשרון אדריכלות ותכנון בע"מ רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב, ת.ד. 03-6080827 פקס 03-6957704

מפה מקורית נושאת חותמת זו אבנר - יפו :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב - יפו
שם התכנית: תכנית בסמכות מקומית מס' תא/מק/3599 בן יהודה 84
מהות: אישור לשנוי תוקף לתאריך ליום בתוקפו (יומיים).
נושא: 1 מס' 06.12.2006 מליצה 3.2.2006 מס' 1
מנהל הוועדה: מהנדס הוועדה
חתימה: יו"ר הוועדה המקומית

תרשים סביבה
קנה מידה : 1:2500



מפת סביבה וקומפיליציה 1:2500

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח נדונים	% מסחרי	יעוד	שטח נדונים	% מסחרי
אזור מסחרי	1.000	100.00	אזור מסחרי	1.000	100.00
דרך קיימת					
דרך מוצעת					
סך הכל	1.000	100.00	סך הכל	1.000	100.00

מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1 : 250

מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב - יפו
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 7113
חלקה : 18
שטח 1.000 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים
לצורך : היתר בניה

גוש 6968 · גוש 7113 · רחי בן יהודה "פב" · בית הכנסת · רחבת אספקה · מדרכה מוגבהת · יש בנין בשטח, ראה בנוסח בנוסח

לא לצרכי רישום !

מהדורה	תאריך	שרטט
1	08-12-2004	594

דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 050-344759 03-5374395

הערות
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפות לצרכי רישום של גוש 7113
2. המספרים בטוגריים מסמנים גבהים אבסולוטיים.
3. הגבהים רשומים כנ.ג. BM 431 שגובהה 14.435 מ

קנה מידה 1 : 250

מצב קיים 1:200

מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1 : 250

מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב - יפו
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 7113
חלקה : 18
שטח 1.000 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים
לצורך : היתר בניה

גוש 6968 · גוש 7113 · רחי בן יהודה "פב" · בית הכנסת · רחבת אספקה · מדרכה מוגבהת · יש בנין בשטח, ראה בנוסח בנוסח

לא לצרכי רישום !

מהדורה	תאריך	שרטט
1	08-12-2004	594

דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 050-344759 03-5374395

הערות
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפות לצרכי רישום של גוש 7113
2. המספרים בטוגריים מסמנים גבהים אבסולוטיים.
3. הגבהים רשומים כנ.ג. BM 431 שגובהה 14.435 מ

קנה מידה 1 : 250

מצב מוצע קנ"מ 1:200

Server -p:\J054_BenYehuda84\tabo\Tasrit\J054ts04-tokef