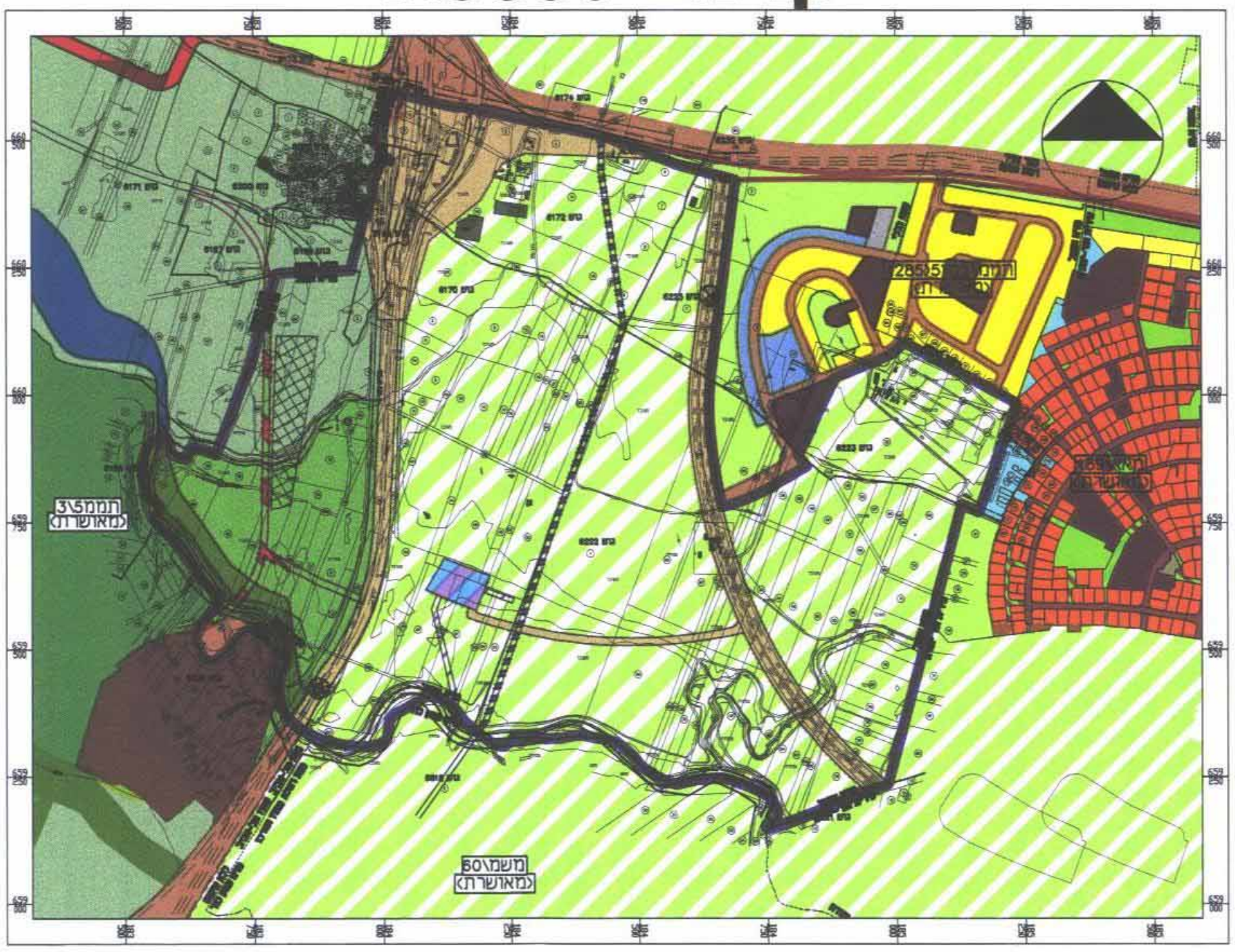


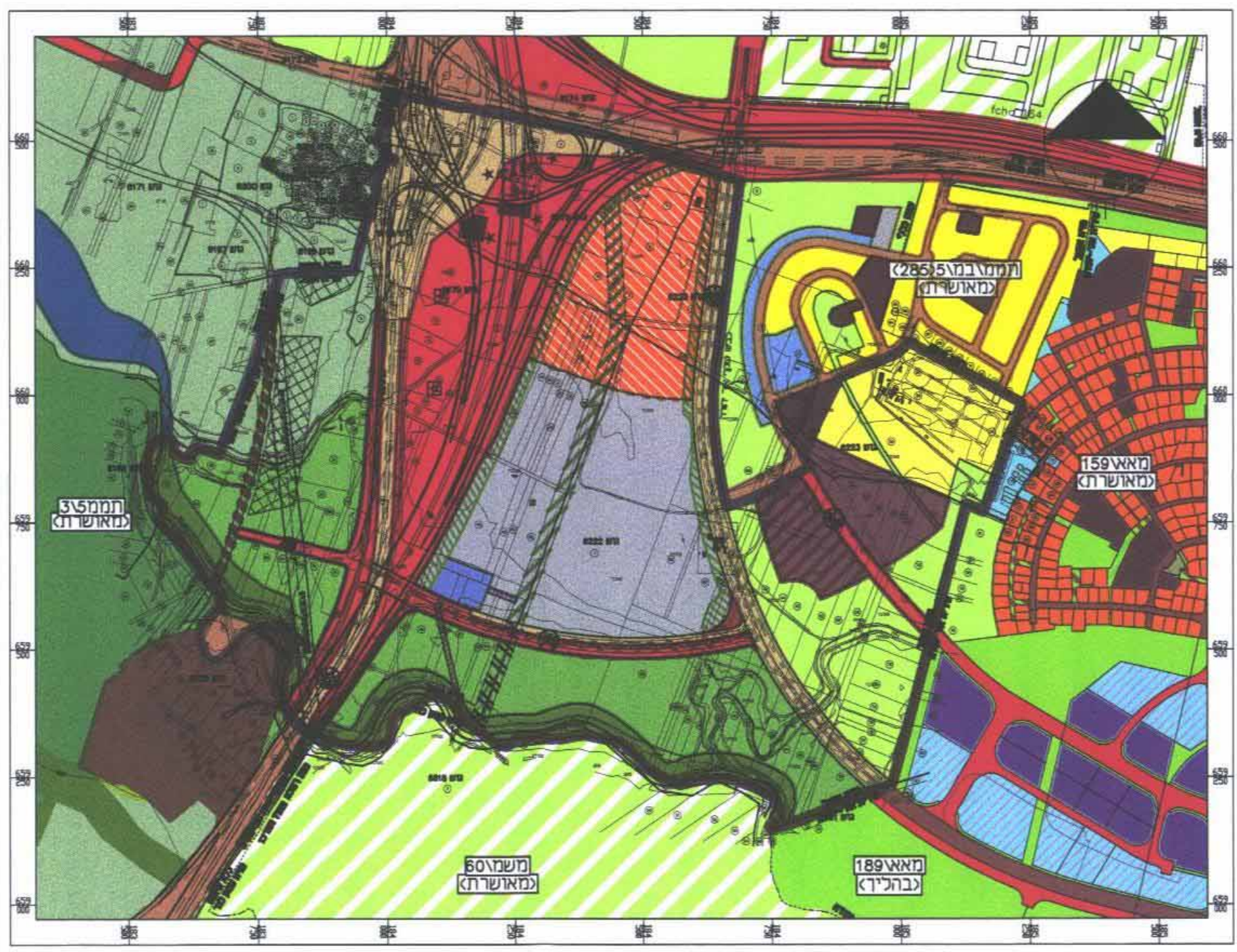
**מרחב תכנון מקומי אונז**  
**תכנית מתאר מקומית - קא / 320**  
**עם הוראות מפורטות לחלק מהתכנית**  
**שנוי לתכנית מתאר מס' 6\ר**  
**שנוי לתכנית מפורטת מס' מתא 11**  
**ושינוי לתכנית מתאר מס' קא / 356**  
**מתחם מסובים מזרח**  
**(סקיה)**  
**נספח א'**

**תרשים סביבה**  
**קנ"מ 1:10000**



- קנ"מ :** 1:2500
- מחוז :** תל - אביב
- שטח התכנית :** 1406.0 ד'
- בעל הקרקע :** מדינת ישראל ורשות פיתוח
- יזום התוכנית :** מנהל מקרקעי ישראל
- המתכנן :** נעמה מליס-
- מגיש התכנית :** אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
- ר"ח תמצית ישראל 16 גבעתיים**  
**טל: 03-7325177 בקס: 03-7325173**
- מנהל מקרקעי ישראל**  
**באמצעות ה.פ.ת בע"מ**

**קומפילציה של תוכניות**  
**מאושרות ובהליך**  
**קנ"מ 1:10000**



- תאריך חתימות :** נובמבר 2006
- יזום התכנית :** מנהל מקרקעי ישראל
- בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל
- המתכנן :** נעמה מליס
- מגיש התכנית :** אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
- המודד :** מנהל מקרקעי ישראל

**מקרא מצב קיים**

גבול התכנית	גבול גוש	גבול שיפוס	מס' דרך	קו בנין	רוחב דרך	דרך מאושרת	דרך פארק	שטח חקלאי	צבורי פתוח אינטנסיבי	צבורי פתוח אקסטנסיבי ושטח לאיגום מי שיטפונות	רצועת נחל
אחר פסולת לשיקום	מתקני טיפול ומיחזור פסולת	שטח למתקנים הנדסיים	חניה	רצועת תשתיות	מאסף שפידון מזרחי	רצועת מעבר תשתיות ראשית לקו שפדני	קו רעש L <sub>25</sub> עפי תמ"א 2/4	תחום ציפורים	מס' חקלא		

**הלפרין-פלוס מידות ופוטוגרמטריה**  
 הנני מאשר כי המצב הקיים בתוכנית זו נמדד על ידי בתאריך 3.4.2003 עודכן בתאריך 6.12.06  
 מ. רשיון 494  
 חתימה: 6.12.06

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק תכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אנשור תכנית מס' קא / 320  
 יום 29.7.06  
 נעמה מליס

**הקרקע הכלולה בתכנית**

גוש	חלקה	חלקי חלקה
6170	1.3-34.36-88.90-91	
6172	5.7-19.21-24	1-4.6.20.25
6174		45
6199	1.2.5.6.11.17.19.20.23.24.26.28.30	32.33.35.36.38.39.41.43.44
6222	1.20.21.24.25.28.29.32.33	22.23.30.31.38.39
	35-37.40-79.87-89	85.86.90
6223	23.28-31	1.7.32.53.168.185

**מצב מוצע**

יעוד	שטח בדונם	אחוז
דרך מאושרת	173.4	12.33%
דרך מוצעת	248.2	17.65%
שטח משולב בדרך	1.5	0.11%
דרך פארק	8.0	0.57%
אזור מיוחד למסחר ותעסוקה	221.0	15.72%
שטח לתכנון בעתיד	115.5	8.21%
מגורים	71.8	5.11%
מבני ציבור	32.8	2.33%
מבני ציבור מיוחד	27.8	1.98%
צבורי פתוח	111.2	7.91%
צבורי פתוח אינטנסיבי	71.9	5.11%
צבורי פתוח אקסטנסיבי ושטח לאיגום מי שיטפונות	227.5	16.18%
רצועת נחל	81.2	5.78%
אזור פסולת לשיקום	0.3	0.02%
שטח למתקנים הנדסיים	7.7	0.55%
מתקני טיפול ומיחזור פסולת	6.2	0.44%
סה"כ שטח התוכנית	1406.0	100%

**מצב קיים**

יעוד	שטח בדונם	אחוז
דרך מאושרת	173.7	12.35%
דרך פארק	12.6	0.90%
שטח חקלאי	987.2	70.23%
צבורי פתוח אינטנסיבי	75.3	5.35%
צבורי פתוח אקסטנסיבי ושטח לאיגום מי שיטפונות	108.3	7.70%
רצועת נחל	32.9	2.34%
אזור פסולת לשיקום	0.3	0.02%
שטח למתקנים הנדסיים	7.3	0.52%
מתקני טיפול ומיחזור פסולת	5.5	0.39%
רצועת מעבר תשתיות ראשית לקו שפדני	2.9	0.21%
סה"כ שטח התוכנית	1406.0	100%

קווי חשמל מוצעים. קווי טלפון, מים, דלק, ביוב, וטליכ הועלו גרפית על גבי המדידה. התוואים המסומנים אינם מהווים אסמכתא למיקומם המדויק.

**מקרא מצב מוצע**

גבול התכנית	גבול גוש	גבול שיפוס	קו בנין	מס' דרך	קו בנין	רוחב דרך	דרך מאושרת	דרך מוצעת	שטח משולב בדרך	דרך פארק	אזור מיוחד למסחר ותעסוקה (שטח סיטוני)	שטח לתכנון בעתיד	מגורים	מבני צבור	מבני צבור מיוחד	פרטי פתוח	צבורי פתוח	צבורי פתוח אינטנסיבי	צבורי פתוח אקסטנסיבי ושטח לאיגום מי שיטפונות	
אחר פסולת לשיקום	מתקני טיפול ומיחזור פסולת	שטח למתקנים הנדסיים	חניה	רצועת תשתיות	מאסף שפידון מזרחי	רצועת מעבר תשתיות ראשית לקו שפדני	קו רעש L <sub>25</sub> עפי תמ"א 2/4	תחום ציפורים	מגבלת גובה בניה 71 מ' מעל פני הים	גשר	מעבר להולכי רגל	מס' מגרש	מס' חלקה	מבנים להריסה						