מרחב תכנון מקומי - תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 3444

" מ ל ו נ ו ת ג' "

שינוי מס. 2 לשנת 2003 של תכנית 44 על שינוייה
שינוי מס. 1 לשנת 2003 של תכנית מס. 58 על שינוייה
שינוי מס. 1 לשנת 2003 לתכנית מתאר מקומית מ' על שינוייה
שינוי מס. 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מס. 1200
שינוי מס. 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מס. 1425
שינוי מס. 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מס. א1425
שינוי מס. 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מס. 1498
שינוי מס. 1 לשנת 2003 של תכנית מפורטת מס. 2612
שינוי מס. 1 לשנת 2003 לתכנית מפורטת מס. 2770

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: תל אביב יפו

תכולת התכנית:

גוש:6901 חלקה: 4, גוש:6907 חלקה:5, גוש:6909 חלקה:94,
גוש:6914 חלקה: 21,20,17, גוש:5962 חלקה:206, גוש:6968 חלקה: 211,212,5

שטח התכנית : 6.543 דונם

היזם :
רח'אחדות המלונות
מחוז ת"א רבתי
טל: 03-5170131 פקס: 03-5100197
רח' רמדה 19 תל-אביב

בעל הקרקע :
מרטים

המתכנן :
מורד אדריכלים בע"מ
רח' מודיאנו 14 תל-אביב
טל. 03-6955747 פקס03-6958458

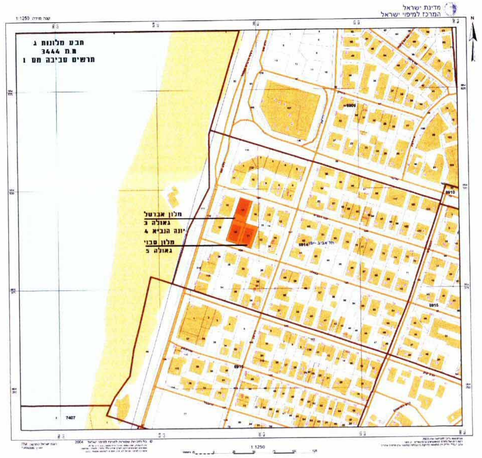
חתימת בעל הקרקע	חתימת היזם/שאינו בעלה
חתימת המתכנן	

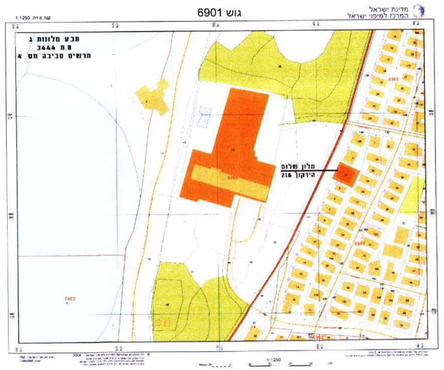
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

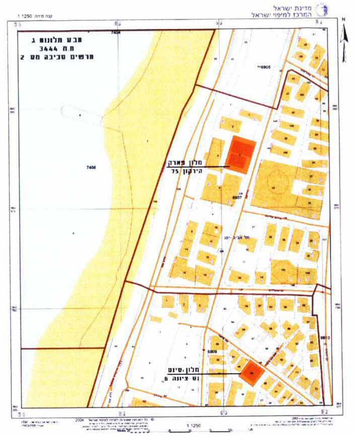
תכנית מלונות ג'
מיקום בתי מלון בתכנית

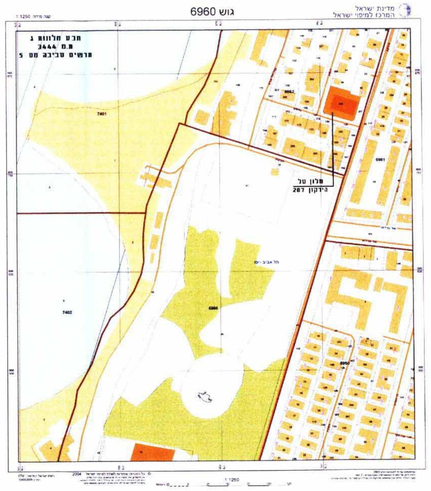
1. מלון אברטל, רח' גאולה 3, יונה הנביא 4
2. מלון סבוי - רח' גאולה 5
3. מלון שלום - רח' הירקון 216
4. מלון סינס-רח' נס ציונה 6
5. מלון אולימפיה - רח' הירקון 162, 164
6. מלון פארק - רח' הירקון 75
7. מלון טל - רח' הירקון 287

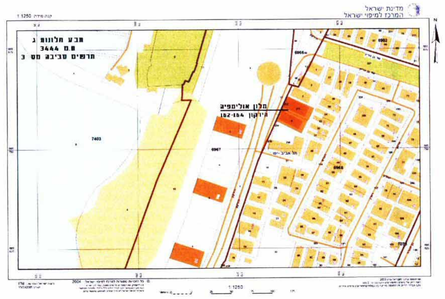
תשריט מפת סביבה











מקרא מצב קיים

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב1
- אזור מלונאות ונופש
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- בנין להריסה
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- טולנדה
- מס. חלקה
- מס' הדרך
- מס בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב1
- אזור מלונאות ונופש
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- מגרש מיוחד
- בנין להריסה
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול מגרש מוצע
- גבול חלקה קיימת
- טולנדה
- גבול חלקה לביטול
- זיקת הנאה
- מס. חלקה
- חלקה לביטול
- מס' הדרך
- מס בנין
- רוחב הדרך

מצב קיים

טבלת שימושי קרקע-מצב קיים

"עוד"	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים א	1.248	19.07%
אזור מגורים ב	0.943	14.40%
אזור מגורים ב1	1.841	28.13%
אזור מלונאות ונופש	2.418	37.00%
דרך חדשה / מוצעת	–	–
דרך קיימת / מאושרת	0.093	1.40%
סה"כ שטח התוכנית	6.543	100%

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

"עוד"	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	–	–
אזור מגורים ב	–	–
אזור מגורים ב1	–	–
אזור מלונאות ונופש	4.686	71.62%
דרך חדשה / מוצעת	0.024	0.37%
דרך קיימת / מאושרת	0.093	1.40%
מגרש מיוחד	1.741	26.61%
סה"כ שטח התוכנית	6.543	100%

עדכון: יולי 2006