

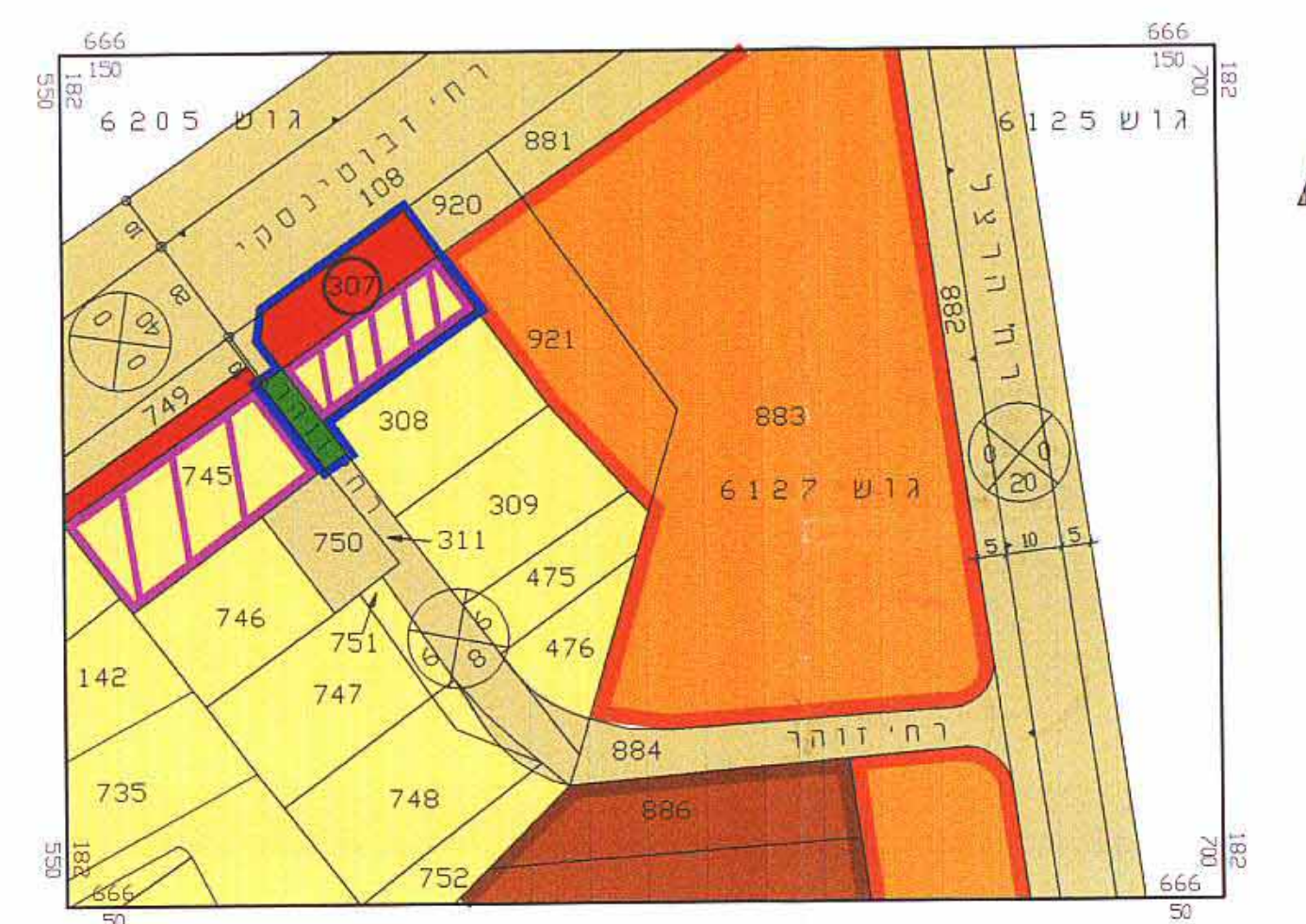
# מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תשריט מצורף לתכנית מתאר פארפנת מס' ר/ג/1018 א  
 ענפי לתכנית מתאר מס': ר/ג/340, ר/ג/340/ג'1, ר/ג/340/ג'1, ר/ג/340/ג'1  
 בהתאם לתכנית מתאר ר/ג/17/340/מק/17  
 תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל אביב יפו  
 עיר: רמת גן  
 גוש: 6127 חלקה: 307, 311 (חלק)  
 שטח התוכנית: 795 מ"ר  
 בעלי-הקרקע: מסיקה יעקב ועיריית רמת-גן  
 יוזם התוכנית: מסיקה יעקב חברה לבנין בע"מ  
 רח' זבושינסקי 25 גבעתיים. טל: 03-7323064  
 עורך התוכנית: אדרי' כספי צבי גיל מ.ר. 103077  
 רח' הרצל 75 רמת-גן טל: 03-6733752

**מקרא:**

- גבולות התכנית
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- מגרש מיוחד
- ע.צ.פ.
- אזור מסחרי א
- מבנה להריסה
- גבול חלקה חדש
- ע.צ.פ.
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- יוקת הנאה לשימוש ציבורי
- מסי חלקה
- מסי חלקה לכיול
- מסי מגרש
- מדרכה ציבורית
- שטח רחוקה מחדש
- שטח הפינוד לחתנה
- חת-קרקעית



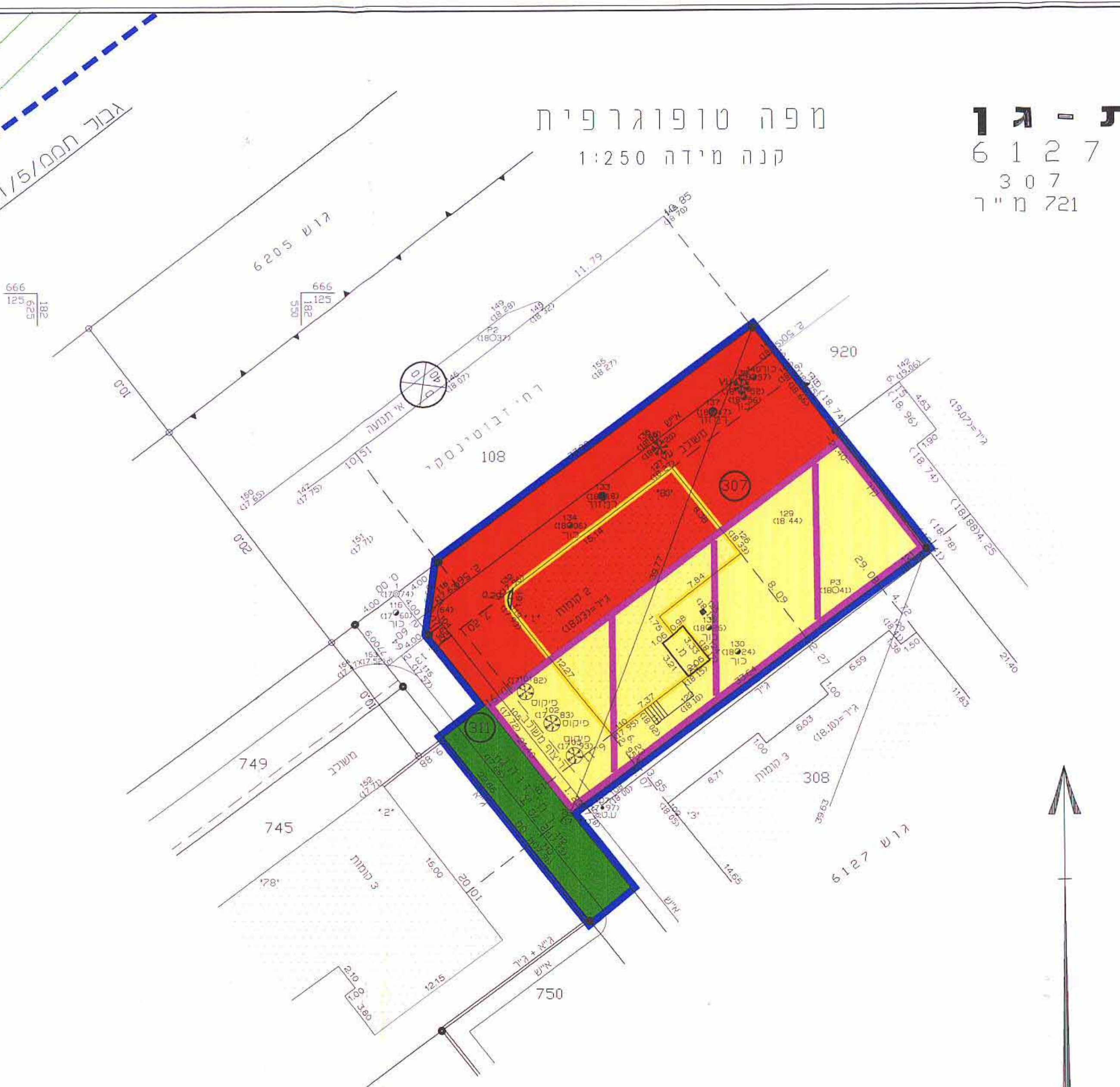
תרשים סביבה קים 1:1250  
 מצב קיים לפי ר/ג/340

**רמת-גן**  
 גוש: 6127  
 חלקה: 307  
 שטח: 721 מ"ר

מפה טופוגרפית  
 קנה מידה 1:250

מפה טופוגרפית  
 קנה מידה 1:250

#4-DWG\MASIKA\TASRIT  
 עיכוב אחרון:  
 24/11/99  
 27/09/00  
 10/12/00  
 06/05/02  
 13/05/02  
 01/09/02  
 09/09/03  
 17/12/06



מצב מוצע

מצב קיים

**טבלת שטחים**

מצב מוצע				מצב קיים			
חלקה	שטח במ"ר	יעוד	%	חלקה	שטח במ"ר	יעוד	%
307	391	מסחרי א	49.18	1	357	מגרש מיוחד	44.90
311 (חלק)	74	ע.צ.פ.	9.31	2	330	דרך	41.51
311 (חלק)	311	דרך	39.31	3	34	ע.צ.פ.	4.28
סריכ	795	סריכ	100	סריכ	795	סריכ	100

הערות:  
 1. הגבהים מסומנים על נ.ק. עירונית  
 2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.  
 לא לצרכי רישום  
 עיריית רמת-גן  
 משרד אדריכלים  
 כספי צבי גיל  
 103077  
 הרצל 75 רמת-גן טל: 03-6733752

חתימת ועדה מקומית

חתימת בעל-הקרקע

חתימת עורך התוכנית

חתימת משרד אדריכלים

חתימת עיריית רמת-גן

חתימת משרד אדריכלים

חתימת עיריית רמת-גן

צבי כספי  
 03-6733752  
 03-6737510