

(מאשרת) ת.ת. חוקתית

תכנית מוקדמת מס' 284.00

**תא/מק/3695 "מרכז מסחרי 1750"**  
**רח' 2355 פינת רח' 2357**

תכנית מתאר מקומית הכוללת הראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סוכות ראשית	אופי התכנית
-	תכנית שניתן מכווה לראצי' הרתמים	-

מחוז:	תל אביב
מרחב תכנון מקומי:	תל אביב-יפו
רשות מקומית:	תל אביב-יפו
שטח התכנית:	2840.00 מ"ר
קנה מידה:	1:500

גושים וחלוקות בתכנית:		
גוש	סוג הגוש	חלקות בשמותן
6108	מוסדר	727
		חלקי חלקות
		728

**חוקמות מוסד התכנון:**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**  
**תא/מק/3695 - "מרכז מסחרי ב-1750"**  
 אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):  
**תאריך 8.11.2006 פרוטוקול 24-2006 החלטה 2**

מנהל האגף	מנהל העיר	י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה
[Signature]	[Signature]	[Signature]
תאריך: 10/4/07		

שלב: הפקדה מהדורה: 0 תאריך: 05/05/06  
 שלב: מתן תוקף מהדורה: 0 תאריך: 22/01/07

**שמות וחתימות:**

שם	חתימה	תפקיד	תאריך
יוזם התכנית	[Signature]	בית-גלובל מילא	03-6961001
מניש התכנית	[Signature]	בית-גלובל מילא	03-6961001
בעל הזכויות במקרקע	[Signature]	פלנטל אנטרפרייז	03-5215405
עורך התכנית	[Signature]	מר יורני ארדיביליט ביני	03-6494902
מודד	[Signature]	מר יורני ארדיביליט ביני	03-5599407

**טבלת שטחים:**

מצב מאושר			מצב מוצע		
יטור	במ"ר	%	יטור	במ"ר	%
יחס	264.00	9.30	יחס	264.00	9.30
שטח הרצף רגל	88.00	3.10	תחם ציבורי	88.00	3.10
תחם ציבורי	88.00	3.10	שטח לנדון יגל	88.00	3.10
סה"כ	2840.00	100	סה"כ	2840.00	100

ייעוד הקרקע לא השתנה אך הגדרתו התאמת למבאת



**מצב מוצע קו"ת 1:500**



**מצב קיים קו"ת 1:500**

**מקרא מצב קיים ומוצע**

עיצוב שולי הדרך	[Symbol]	גבול התכנית	[Symbol]
חניה ציבורית	[Symbol]	דרך קיימת או מאשרת	[Symbol]
יפת האה למדרכה (להלכה רגל)	[Symbol]	איזור מגורים מיוחד	[Symbol]
מספר הדרך	[Symbol]	מסחרי	[Symbol]
קו בניין	[Symbol]	מסחרי ושרים	[Symbol]
רוחב הדרך	[Symbol]	שטח לבנין ציבורי	[Symbol]
מס' חקקה	727	שטח ציבורי פתוח	[Symbol]
מס' מגרש	[14]	שטח פרטי פתוח מאונן	[Symbol]
מספר קומות	[7]	שטח פבוך להנכ"ר רגל	[Symbol]
גבול קושי	---	שטח פבוך להנכ"ר רגל	[Symbol]
גבול מגרש	---	מצב קיים	[Symbol]
קו בנין	---		

ייעוד הקרקע לא השתנה אך הגדרתו התאמת למבאת

**תרשים הסביבה קו"ת 1:250**



ייעוד הקרקע לא השתנה אך הגדרתו התאמת למבאת