

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מפורטת מס' הר/2109
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' הר/1900
אזור תעשייה הרצליה

גושים וחלקות הכלולים בתכנית:
גוש 6518: חלק מחלקה 267

שטח התכנית: 7,443 מ"ר
קני"מ: 1:500

יוזמי התכנית:
חברת מפעלי חמצו וארגון בע"מ
רחוב משיית 22, ת.ד. 2035, א.ת. הרצליה 46120
טלפון: 09-9559005 פקס: 09-9545593

בעלי הקרקע:
חברת מפעלי חמצו וארגון בע"מ
רחוב משיית 22, ת.ד. 2035, א.ת. הרצליה 46120
טלפון: 09-9559005 פקס: 09-9545593

עורך התכנית:
אלתר אדריכלים בע"מ
רחוב הויכל 7, חיפה 35446
טלפון: 04-831004 פקס: 04-831004

מודד:
י. גרינפלד
מודד מוסמך מס' רשיון 255
רחוב מדינה 24 תל-אביב
טלפון: 03-6041034 פקס: 03-6041034

מוקדמות מס' 4522

הועדה המקומית לבנין ותכנון הרצליה
תוכנית מס' 4522
החלטת הוועדה: **מאושרת**
מופקדת

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוקת התכנית מס' 1900
חוקת המחוזות לכונן ולבניה החלטת
ביום 22.12.2009
נעלה

מוקדמות מס' 4522

חותמות:
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוקת התכנית מס' 1900
חוקת המחוזות לכונן ולבניה החלטת
ביום 22.12.2009
נעלה

אורי יערי
מנהל עיריית הרצליה

תשריט, גליון 2.1

מקרא:

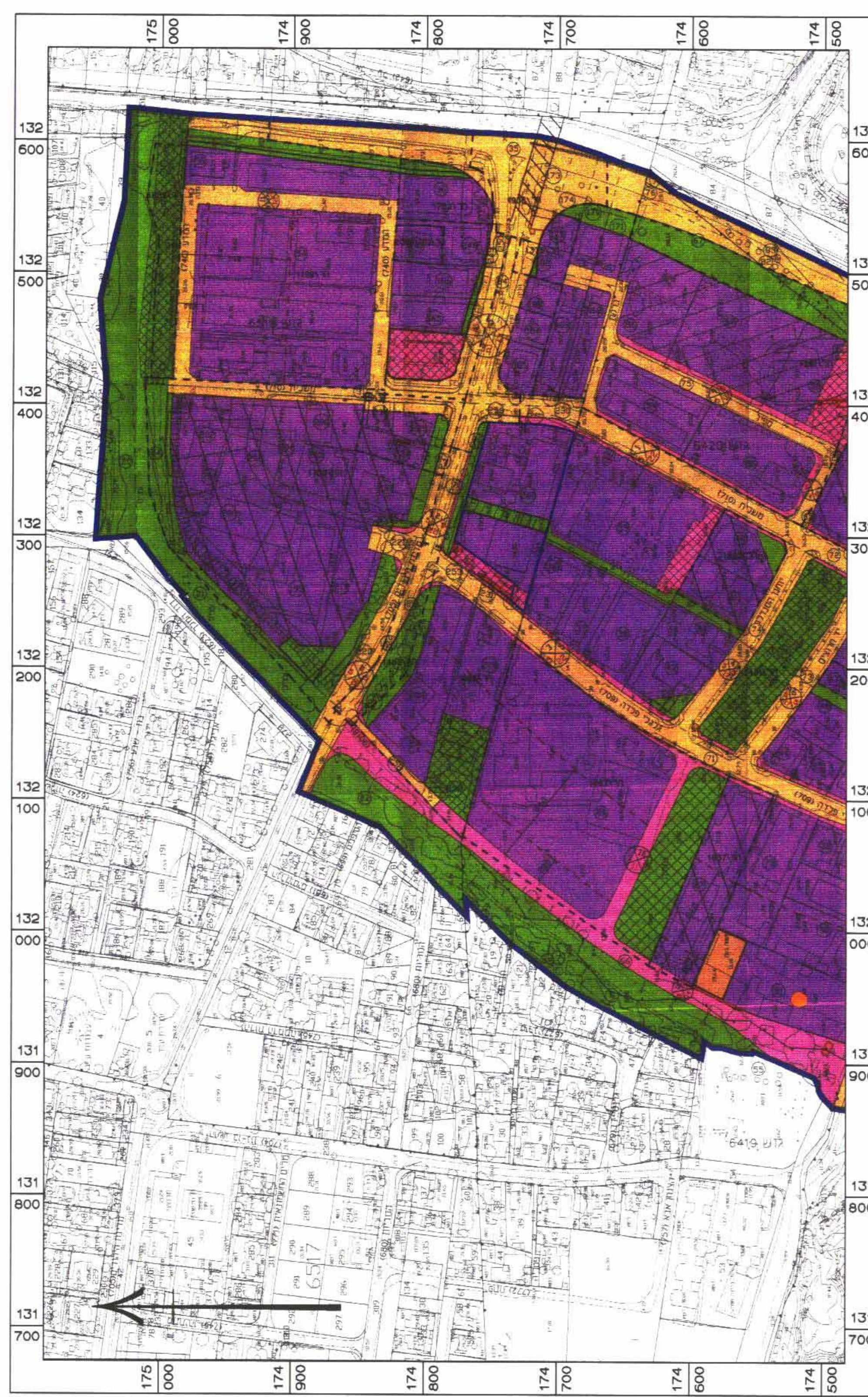
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת / אחרת
- אזור תעשייה כפי הר/1900
- אזור תעשייה משלב במסחר ומשרדים
- שטח פרטי פתוח כפי הר/1900
- שטח פרטי פתוח מיוחד
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה כביטול
- מספר חלקה רשומה כביטול
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- קו בניין
- קו בניין כרבת קנה כפי תמ"א 23א
- זנבת מעבר
- מבנה להריסה
- שטח ציבורי פתוח כפי הר/1900
- שטח לחניון ציבורי כפי הר/1900
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך מוצעת / הרחבת דרך
- מס' הדרך
- מוחזק סדמי מינמי מדרון(מגדל המזה הדרך)
- רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע - מצב מאושר

ייעוד (כפי הר/1900)	שטח	מסר	אחוז	משטח התכנית
אזור תעשייה	6625	89%	---	---
אזור תעשייה משלב במסחר ומשרדים	655	8.8%	---	---
שטח פרטי פתוח	163	2.2%	---	---
שטח לחניון ציבורי	7443	100%	---	---

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

ייעוד	שטח	מסר	אחוז	משטח התכנית
אזור תעשייה	6627	89%	---	---
אזור תעשייה משלב במסחר ומשרדים	653	8.8%	---	---
שטח פרטי פתוח	163	2.2%	---	---
שטח לחניון ציבורי	7443	100%	---	---

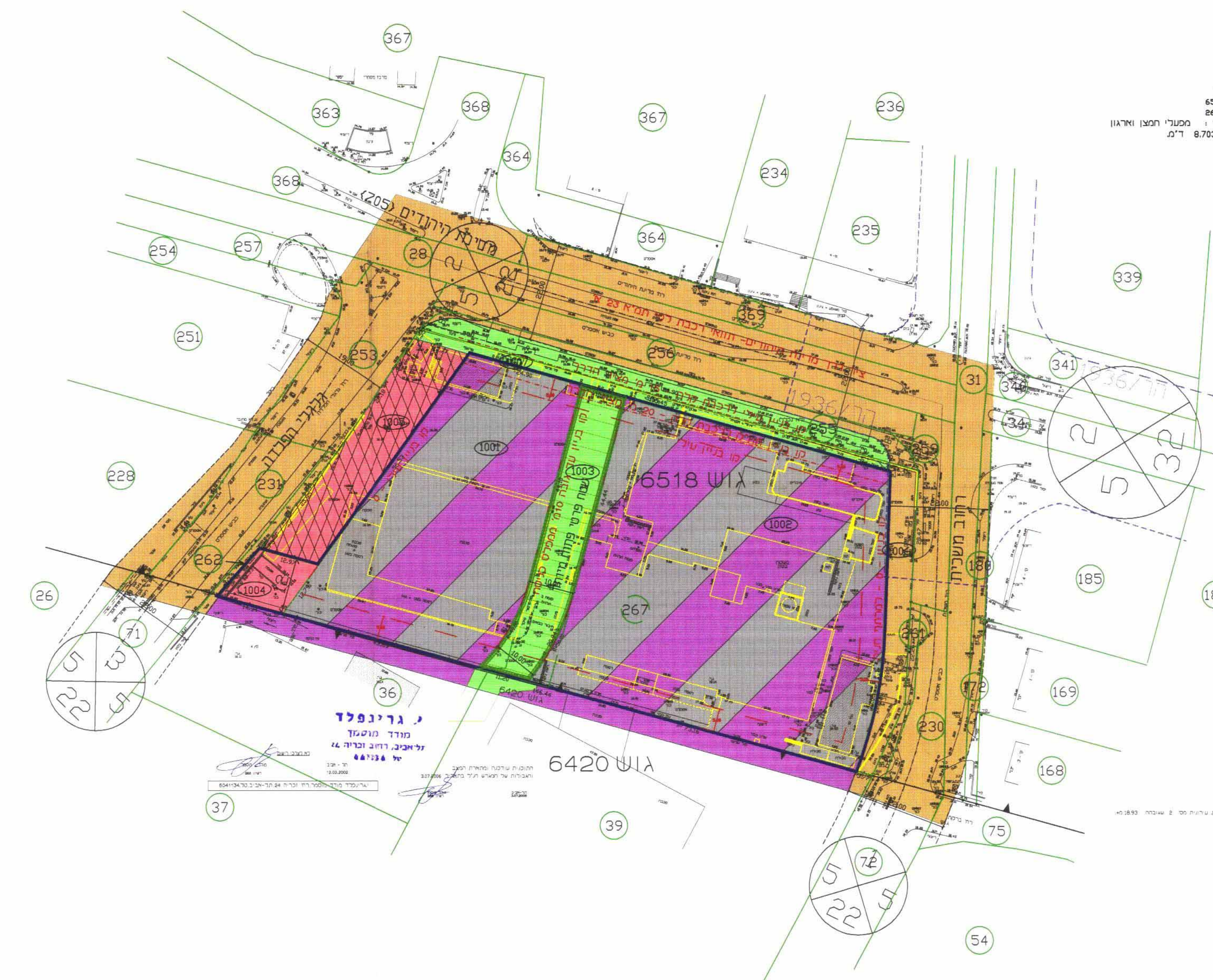


תכנית סביבה
מצב מאושר - הר/1900
קני"מ 1:2500



תכנית מצב מאושר
קני"מ 1:500

הרצליה
גוש: 6518
חלקה: 267
חוקר: 8703
השטח: 8703



תכנית מצב מוצע
קני"מ 1:500

טבלת חלוקת שטחים של חלקה 267
כפי מדידה וכפי תב"ע הר/1900

ייעוד	שטח	מסר	אחוז	משטח התכנית
אזור תעשייה משלב במסחר ומשרדים	2372	100%	---	---
אזור תעשייה משלב במסחר ומשרדים	4255	100%	---	---
שטח פרטי פתוח מיוחד	653	100%	---	---
סיכום ביניים - שטח מגרשים לבניה	163	100%	---	---
דרך מוצעת / הרחבת דרך	7443	100%	---	---
סיכום ביניים - סריג שטח התב"ע	649	100%	---	---
שטח לחניון ציבורי (הר/1900)	374	100%	---	---
דרך מאושרת (הר/1900)	237	100%	---	---
שטח ציבורי פתוח (הר/1900)	1260	100%	---	---
סיכום ביניים - סריג שטח מוחזק התב"ע	8703	100%	---	---