

# תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' גב/478

שינוי לתכנית: 47  
שינוי לתכנית ח/ 53 על תיקוניה  
שינוי לתכנית גב/מק/ 2002

מחוז - תל אביב

29.8.2007

מוקדמת מס' 7

עיר- מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תחום התכנית - גוש: 6167

חלקות: 168, 487, 157, 178, 543, 588, 304

גוש: 6168

חלקות: 147, 664, 592, 663, 590, 589

בעל הקרקע - עיריית גבעתיים, ממ"י, פרטיים

יזם ומגיש התכנית - ס.אלון חברה להשקעות ובניין בע"מ

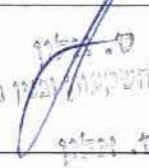
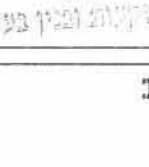
עורך התכנית - פרחי צפירי אדריכלים בע"מ

רח' בן גוריון ו בני ברק

טלפון: 03-6142142 פקס: 03-6142141

**מאושרת**

שטח התכנית - 7.545 דונמים

חתימת היזם:   
חתימת המוכן:   
שם היזם: חברה להשקעות ובניין בע"מ  
שם המוכן: פרחי צפירי אדריכלים בע"מ

פרחי - צפירי אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 510702525  
בן גוריון 1 בני ברק 51201  
טל: 03-6142142 פקס: 03-6142141

חתימת הועדה המקומית:  
  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
גבעתיים

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 478/20  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.5.2007 לאשר את התכנית.  
גילגא גוריון  
יו"ר הועדה המחוזית 4907 20  
22.07.07

## טבלת שטחים

יגוד	מס.מגרש	שטח בדונם
שטח ציבורי פתוח	3	0.364
	4	0.159
	8	0.107
	9	1.720
	11	0.118
	12	0.096
סה"כ שטח ציבורי פתוח		2.564
שטח לבנייני ציבור	5	2.085
		2.085
סה"כ שטח לבנייני ציבור		2.085
דרך קיימת	7	1.087
		1.087
סה"כ דרך קיימת		1.087
דרך מוצעת	6	0.055
		0.055
סה"כ דרך מוצעת		0.055
מגורים א 2	1	0.984
	2	0.770
סה"כ מגורים א 2		1.754
סה"כ שטח התוכנית		7.545

## טבלת שימושי קרקע

יגוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	2.564	33.98%
שטח לבנייני ציבור	2.085	27.63%
דרך קיימת	1.087	14.41%
דרך מוצעת	0.055	0.73%
מגורים א 2	1.754	23.25%
סה"כ שטח התוכנית	7.545	100%

## טבלת שימושי קרקע

יגוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	1.421	18.83%
שטח לבנייני ציבור	2.345	31.08%
דרך קיימת	1.143	15.15%
דרך מוצעת	0.670	8.88%
מגורים מיוחד	1.638	21.71%
מגורים א 2	0.121	1.60%
שפ"פ	0.207	2.74%
סה"כ שטח התוכנית	7.545	100%

## טבלת שטחים

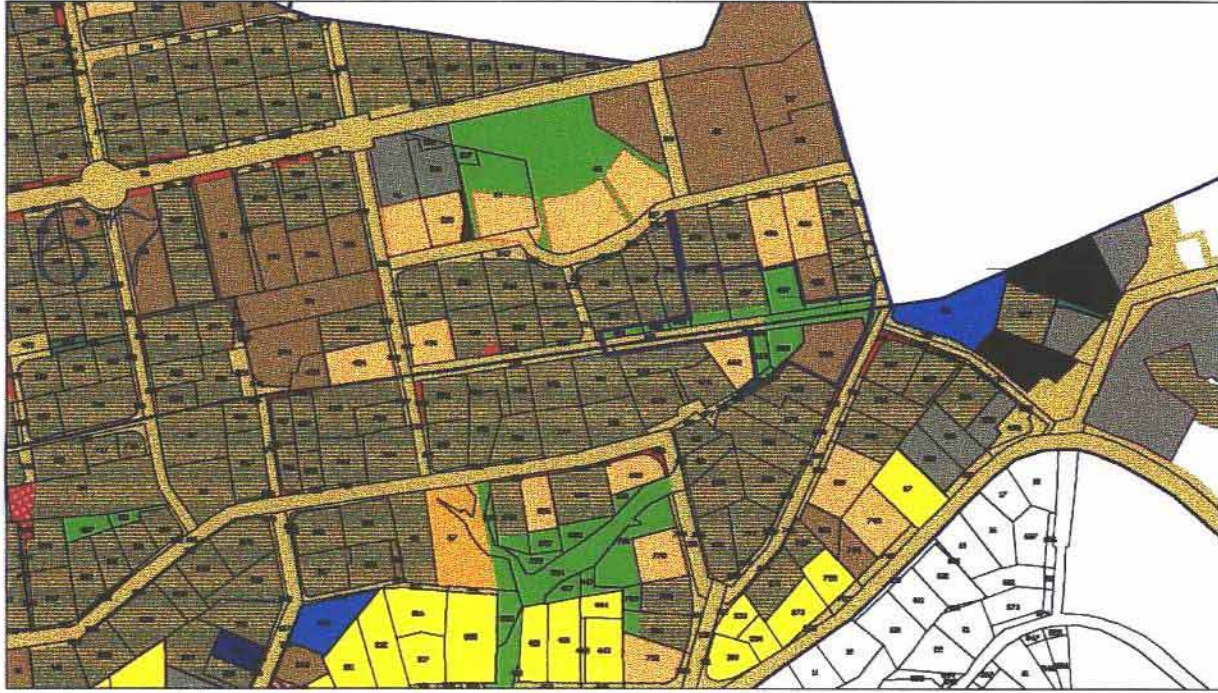
יגוד	מס.מגרש	שטח בדונם
שטח ציבורי פתוח	10	0.405
	13	0.801
	20	0.119
	21	0.096
סה"כ שטח ציבורי פתוח		1.421
שטח לבנייני ציבור	5	2.345
		2.345
סה"כ שטח לבנייני ציבור		2.345
דרך קיימת	8	1.008
	12	0.135
סה"כ דרך קיימת		1.143
דרך מוצעת	4	0.275
	7	0.381
	9	0.014
סה"כ דרך מוצעת		0.670
מגורים מיוחד	1	0.815
	2	0.823
סה"כ מגורים מיוחד		1.638
מגורים א 2	6	0.049
	14	0.038
	15	0.034
סה"כ מגורים א 2		0.121
שפ"פ + זיקת הנאה	3	0.207
		0.207
סה"כ שפ"פ		0.207
סה"כ שטח התוכנית		7.545

## מקרא

-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח לבנייני ציבור
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  מגורים מיוחד
-  מגורים א 2
-  שפ"פ + זיקת הנאה
-  ביטול הפקעה
-  קו בניין
-  גבול תכנית
-  גבול גוש
-  מס' הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  מבנה להריסה
-  גבול חלקה ומספרה
-  גבול מגרש ומספרו
-  חלקה לביטול

קנה מידה 1:5000

תרשים סביבה



## לא לצרכי רישום

### הערות

- המדידה קשורה לרשת ישראל החדשה.
- הגבולות והשטח חלקות נלקחו ממפת גוש רישום מס' 6180
- לא נמדד משק תת קרקעי.

אכברט ייזשי מודד / מוסמך B.A.  
מספר רישון 610  
אריה בן אליעזר 47 ת"ג  
אשרד: 5745698 טלפקס 03-6767091  
טלפקס (בית): 03-5740602  
פלאפור: 050-244298

2.8.07

מ.פ. - מידות ושדות תדמ	
שמיאל אלברט מודד מוסמך רישון מספר 610 רמת גן רחוב בן אליעזר 59 טל: 03-5745698 פקס: 03-5740602 ר.כ.ב: 050-5-244298	הוכן עבור: עיריית גבעתיים
שם הפרויקט: גבעתיים - גוש 6167 גוש 6166, חלקה 22	נושא השרטוט: מפה טופוגרפית
ת.ג. 1: 500	תכנון: מודד חזניה
שרטוט: שרטה שניה	תאריך: 11.01.05
שינויים:	מס' עבודה: 3180\shenkin.dwg
	תאריך:
	תאריך:
	תאריך: