מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט לתכנית מתאר ומפורטת מס' תא/3324
מתחם רוטשילד 10

שינוי מס' 5 לשנת 2001 של תוכנית מתאר מס' 44
שינוי מס' 2 לשנת 2001 של תוכנית מתאר מס' 216
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תוכנית מתאר מס' 2606
ושינוי מס' 1 לשנת 2001 של תוכנית "B-יפו"

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : תל אביב-יפו
גוש : 7245
חלקות : 19,17,16,15,14
גוש : 7016
חלקות : 24
גוש : 6909
חלקות : 81

שטח התכנית: 5,490 מ"ר
מגרש ליקבלכום הרצל רוטשילד- 3,283 מ"ר
מגרש אלנבי - 1,079 מ"ר
מגרש סאגולה- 1,128 מ"ר

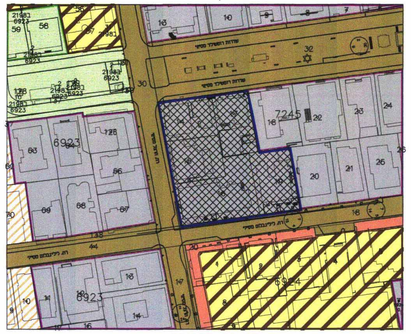
יוזם התכנית: אריה זוקאי,חב' הקרן בע"מ, גיורא ארמוני, ש.נחמיאס - נכסים והשקעות בע"מ, רון בן-יוסף

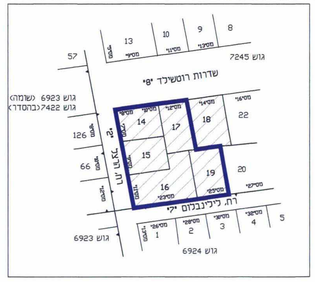
בעל הקרקע : אריה זוקאי ,רבקה מקימובסקי, חב' הקרן בע"מ, רוטשילד 12 בע"מ, ניקי ארמוני, ברנר אילנה נחמה, ש. נחמיאס- נכסים והשקעות בע"מ ואחרים.

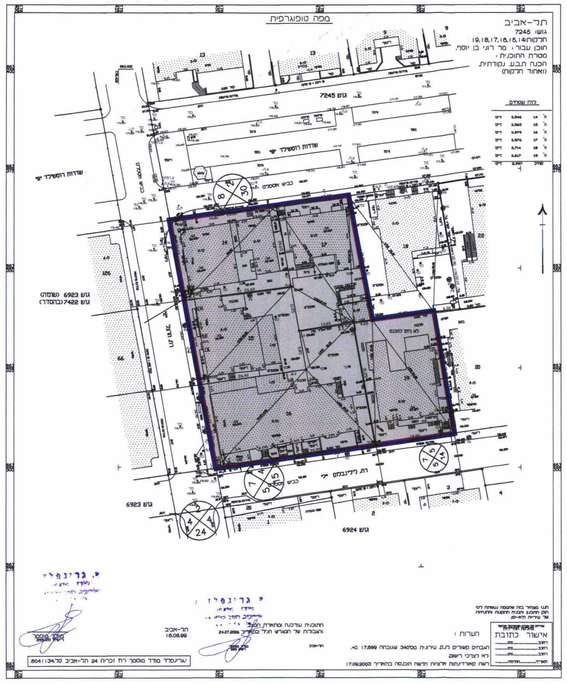
עורך התכנית: יסקי ושות' אדריכלים ומתכננו ערים - א.יסקי , י.סיון , י.יסקי
רח' מיטב 6 ת"א, טל:5681515

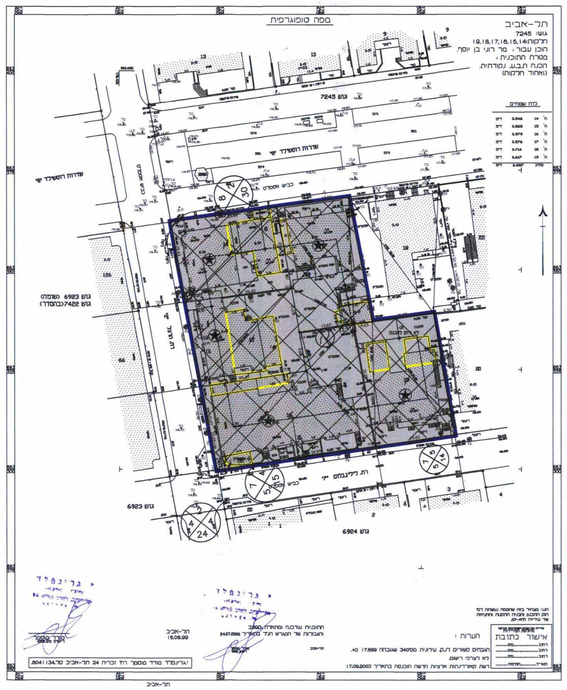
התשריט הוכן על בסיס תוכניות מדידה בקנ"מ 1:250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו מס התכנית:מתחם רוטשילד 10 תכנית מס' תא/3324 תאריך 15.8.2001 פרוטוקול 23-2001ב' הוחלטה 8 תוקנה בע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה תאריך 12.8.2003 שינוי מס' 587 מהנ"ל מנדט הגיר יו"ר הועדה/ יו"ר ועדת המשנה תאריך	משרד הפנים חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' תא/3324 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22/3/06 לאשר את התכנית 22/3/06 פנה אולמן יו"ר הועדה המחוזית	יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים א.יסקי , י.סיון , י.יסקי
חתימת הרשם	חתימת בעל הקרקע	חתימת עורך התכנית

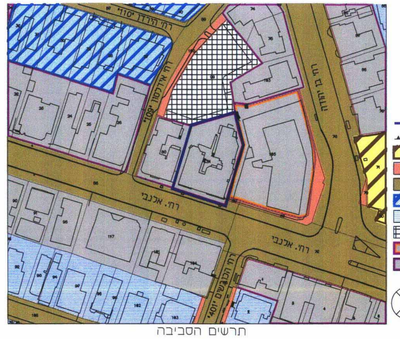

תרשים הסביבה
מתחם רוטשילד 10
קנ.מ. 1000 : 1


תרשים התמצאות
קנ.מ. 1250 : 1


מצב קיים קנ"מ 1:500

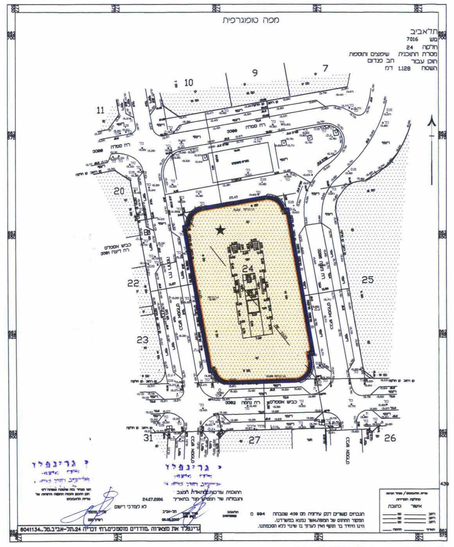

מצב מוצע קנ"מ 1:500

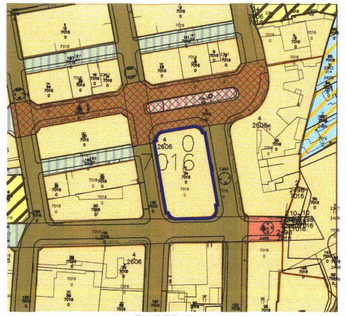
מקרא:
- גבול תכנית
- גבול גוש
- קו ומס' חלקה
- קו ומס' חלקה לביטול
- מס' מגרש חדש
- מרכז עסקים ראשי
- אזור מסחרי
- אזור מגורים מיוחד
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- בנין לשימור עם הוראות מחמירות
- מבנה להריסה
- קו בנין למבנה החדש
- בנין לשימור
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך


תרשים הסביבה
מתחם אלנבי 19
קנ.מ. 1000 : 1

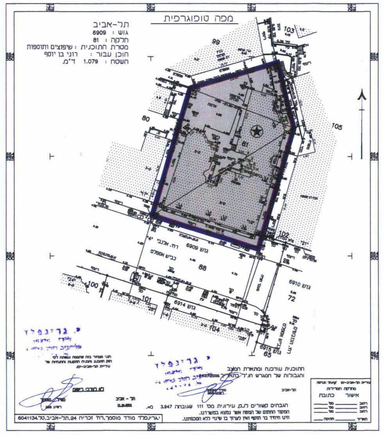
תרשים התמצאות
קנ.מ. 1250 : 1

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מגרש מיוחד
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב'
- חניה פרטית
- אזור מסחר מיוחד
- אזור מסחרי
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך


מצב קיים ומוצע קנ"מ 1:500


תרשים הסביבה
מתחם רח' סאגולה 24

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים ב' מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- מרכז תיירות
- מחוזי
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- תוק מס שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך


מגרש ברח' אלנבי 19
מצב קיים ומוצע קנ"מ 1:500

תרשים התמצאות
קנ.מ. 1250 : 1

מגרש ברח' סאגולה 24
מצב קיים ומוצע קנ"מ 1:500

מתחם רוטשילד 10

טבלת שימושי קרקע- מצב מוצע				טבלת שימושי קרקע- -מצב קיים			
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית		יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית	
מרכז עסקים ראשי	3.283	100.00%		אזור מסחרי	3.283	100.00%	
סה"כ שטח התוכנית	3.283	100%		סה"כ שטח התוכנית	3.283	100%	

מתחם סאגולה 8

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים ומוצע			
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית	
אזור מגורים מיוחד	1.128	100.00%	
סה"כ שטח התוכנית	1.128	100%	

מתחם אלנבי 19

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים ומוצע			
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית	
אזור מסחרי	1.079	100.00%	
סה"כ שטח התוכנית	1.079	100%	

תאריך עדכון: 12.10.06

X:\PROJECT\PROJECTS\2006\ZIVIL 12/10/2006 09:47:33, Rafael,
Designjet 750C Plus C4709B.pc3, Metal