

מחוז תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר מקומית מס' בי/441
שינוי לתכנית מתאר בי/385 ותרש"צ 9/39/3

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
מקום: בת-ים
גוש: 7131 חלקה: 183

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יוזמי התכנית: 'צחקיאן' רח' אילת 22, בת-ים
טל: 03-5521547
'צחקיאן רונן' רח' אילת 22, בת-ים
טל: 03-5521547
המתכנן: שלמה מגורי-כהן, אדריכל ובונה ערים
רח' פרישמן 6, כפר-סבא, טל: 09-7416603
שטח התכנית: 0.219 דונם
קנה - מידה: 1:250, 1:1250
תאריך: ינואר 2005



- מקרא:
- גבול תכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג'
 - שטח לבניני ציבור
 - יחידה מסחרית
 - שטח ציבורי פתוח
 - מעבר ציבורי
 - דרך קיימת / מאושרת
 - קו בנין מגבול מגרש
 - גבול גוש
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח כדונם	% מסה"כ שטח התכנית	יעוד	שטח כדונם	% מסה"כ שטח התכנית
יחידה מסחרית	0.219	100%	יחידה מסחרית	0.219	100%
סה"כ שטח התכנית	0.219	100%	סה"כ שטח התכנית	0.219	100%

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

שם התכנית: **מחוז תל-אביב**

מס' התכנית: **441**

תאריך: **3/39/9**

חומלצת בשיבה מס': **2005/618**

ביום: **31.5.05**

לדיון בעדה המחוזית: **לדן**

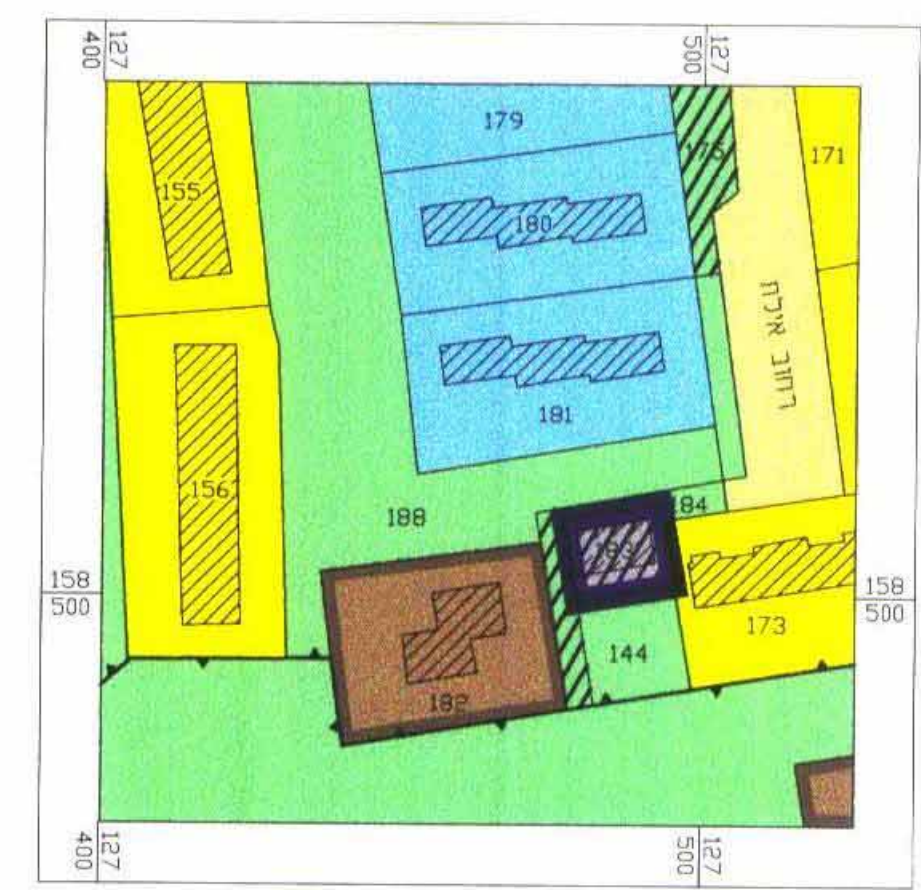
מזכיר

חתימת הועדה המקומית:

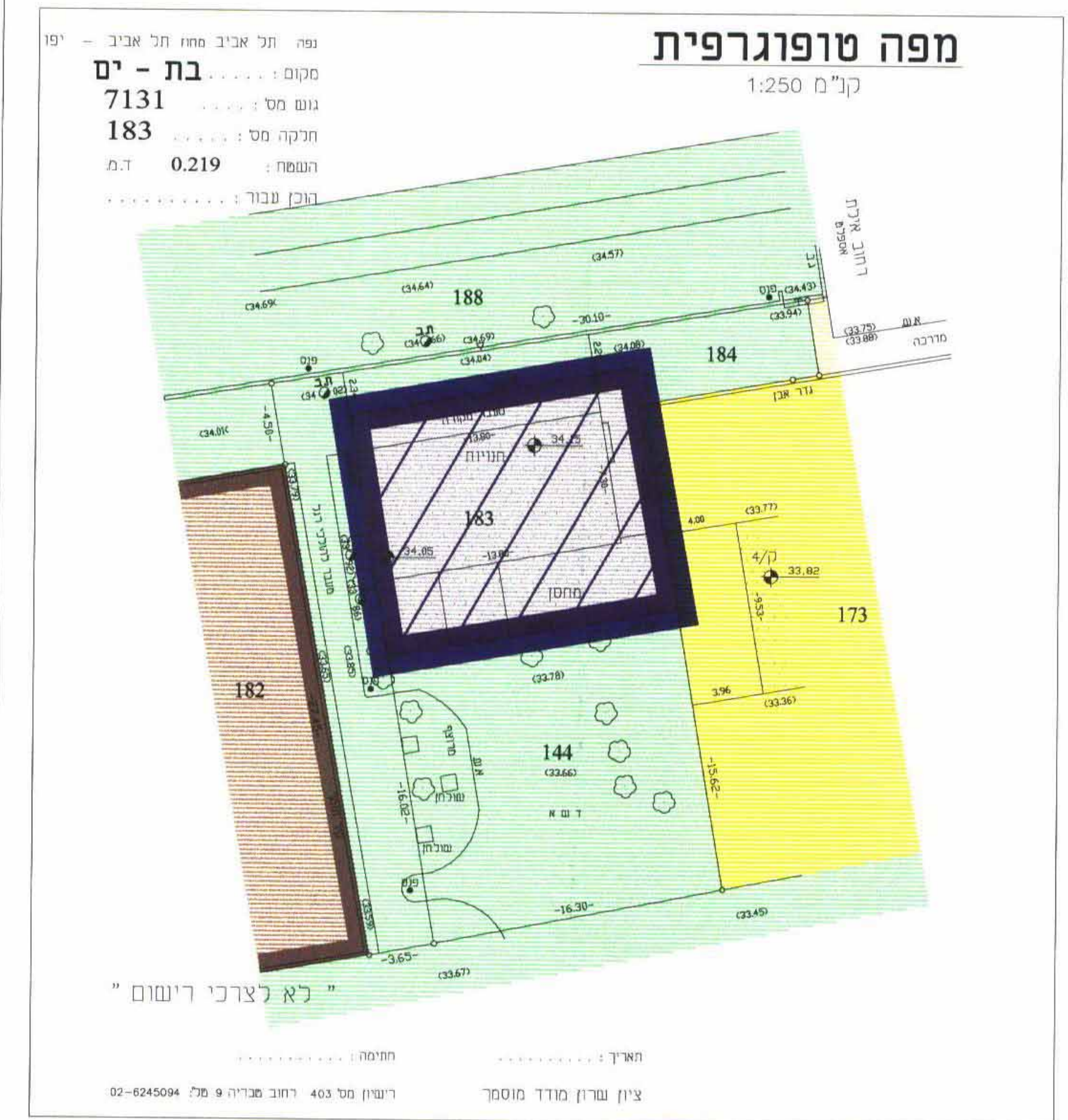
חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

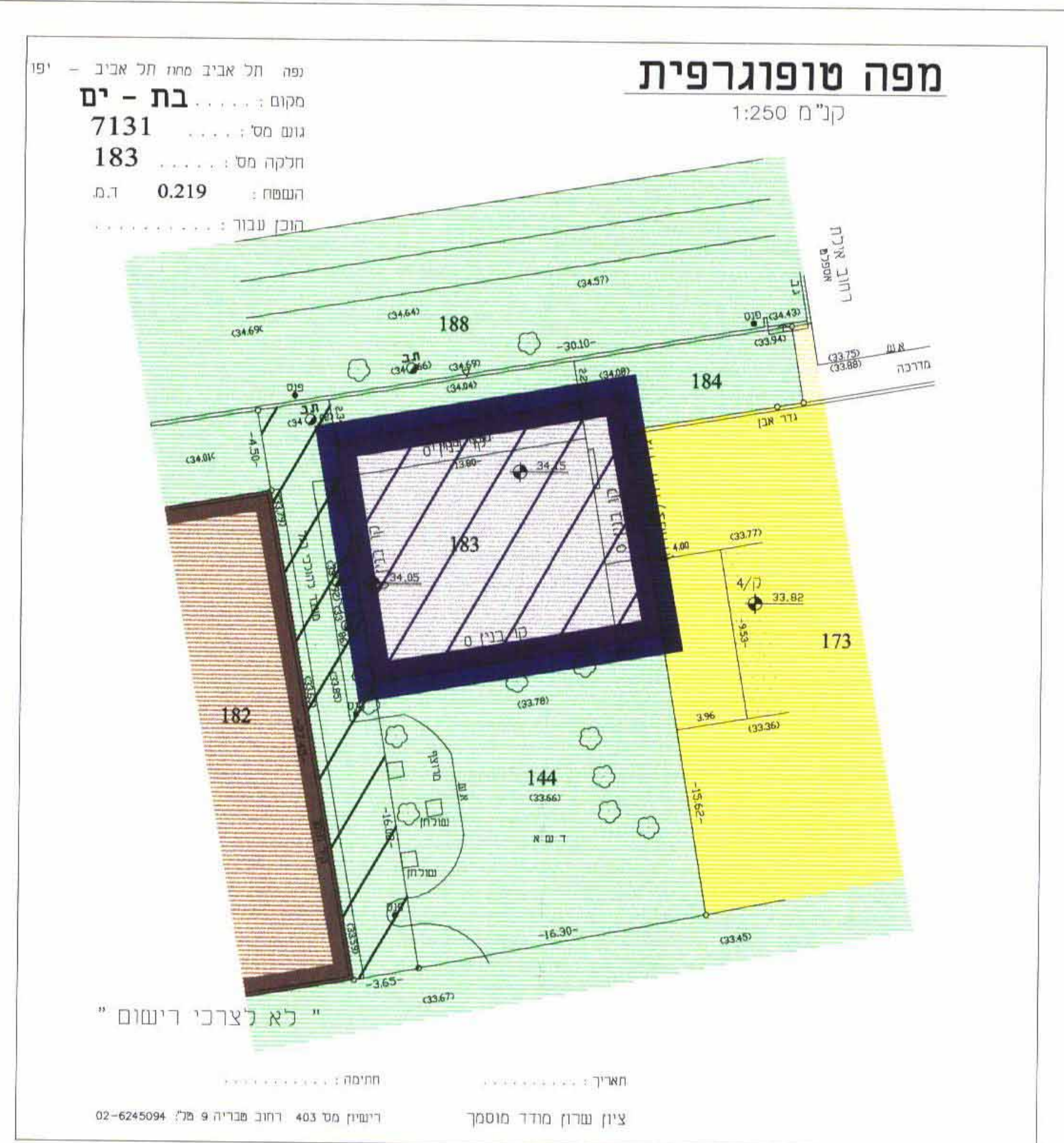
חתימת המתכנן:



תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250



תכנית מצב קיים
קנ"מ 1:250



תכנית מצב מוצע
קנ"מ 1:250