

מחוז - ת"א
מרחב תכנון מקומי

אור יהודה - אזור

תכנית מפורטת מס' מאא/210/ג'

שינוי לתכנית מפורטת מס' מאא/210/א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' מאא/מק/1006

שינוי לתכנית מפורטת מס' מאא/143 ולת"רש"צ/55/3

מחוז : תל-אביב

מקום : אור יהודה

נפה : תל-אביב

יוזם התכנית: עיריית אור יהודה

בעל הקרקע: עיריית אור יהודה

מתכנן התכנית: אילן לוי - אדריכל ובונה ערים,

מ.ר. 32581

הברוש 14 גת רימון

טל: 9337770 פקס: 9339980

קנה מידה : 1:500

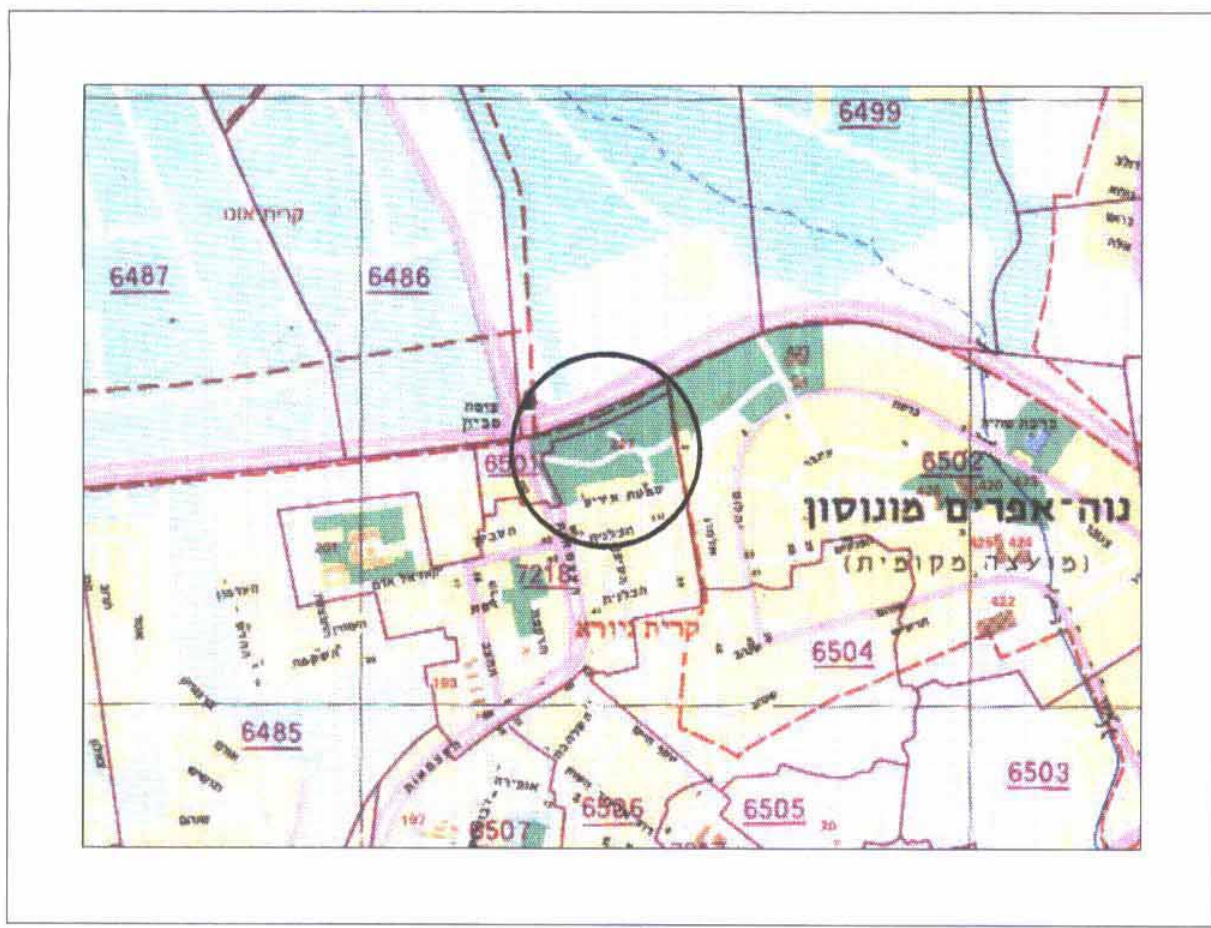
תאריך : 19.05.2005

שטח התכנית: 25.546 דונם

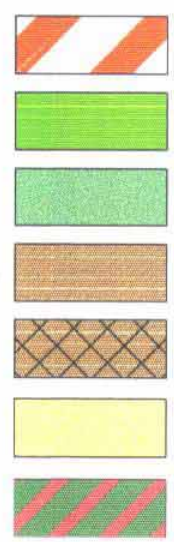
גוש	חלקות
7218	41, 35

תרשים סביבה

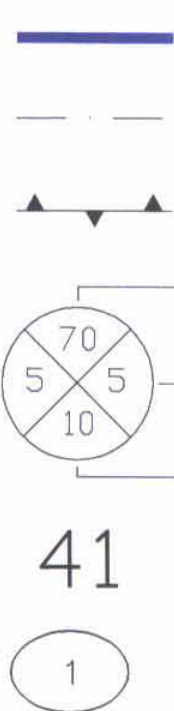
קנה מידה 1:12,500



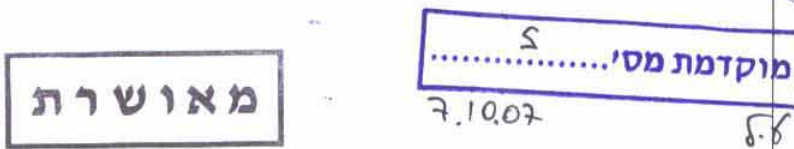
מקרא יעודים



מגרש מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח מיוחד
דרך קיימת
חניה
אזור מגורים ג'
שביל



גבול תכנית
קו בנין
גבול גוש
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
מס' חלקה
מס' מגרש



חתימת הועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

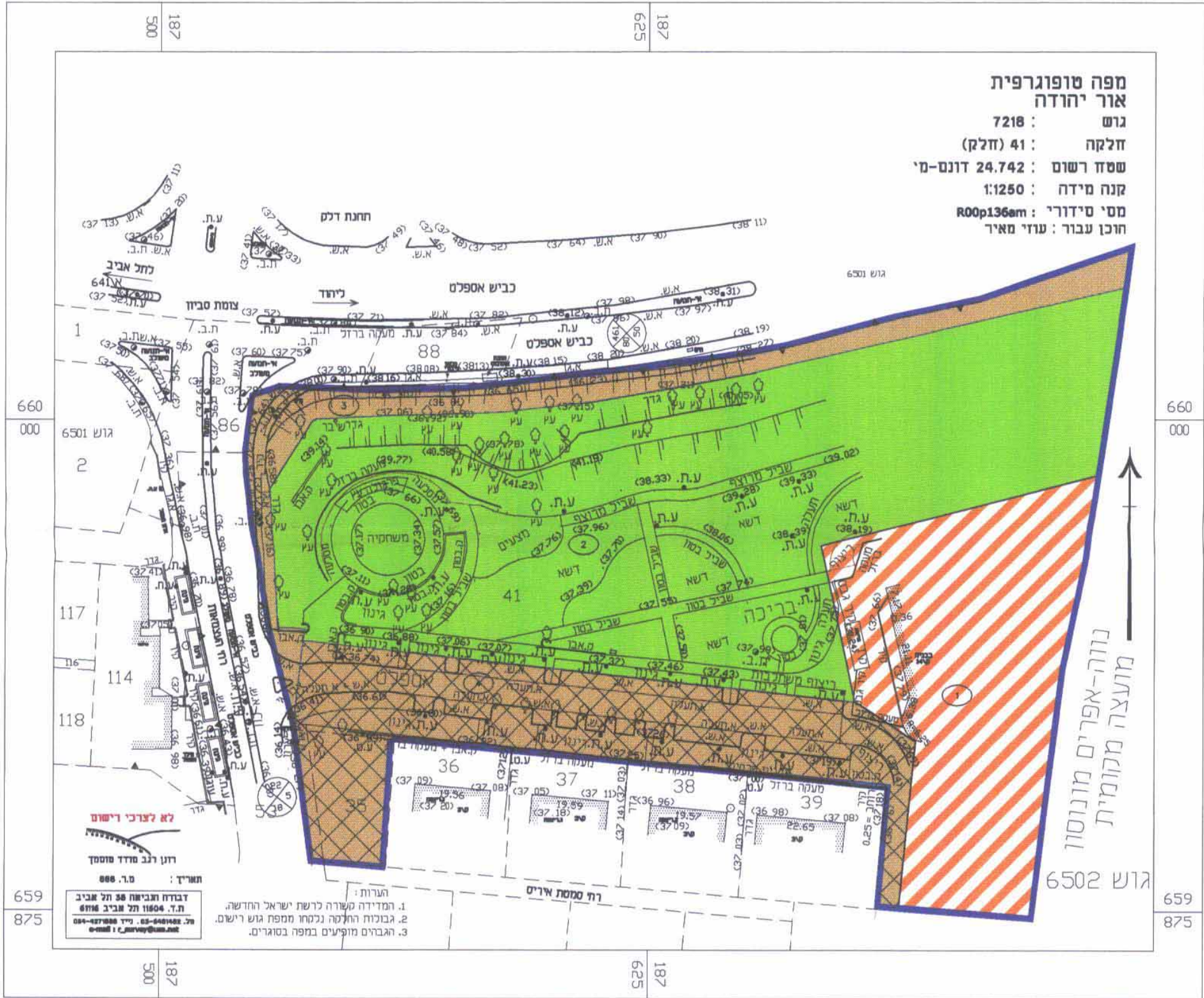
לוי אילן



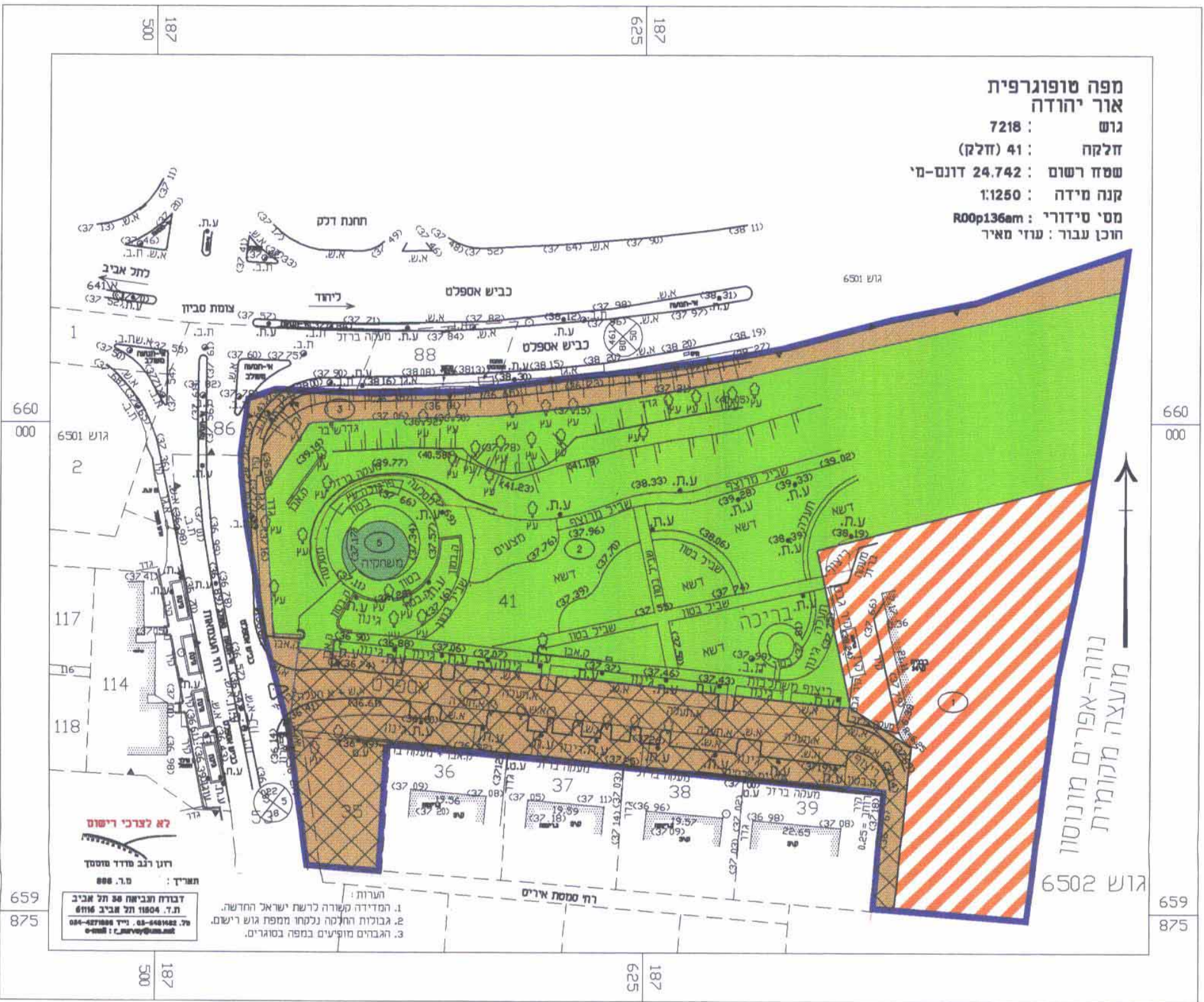
חתימת המתכנן

קנה מידה 1:2,500

תרשים סביבה



מצב קיים
קנה מידה 1:1250



מצב מוצע
קנה מידה 1:1250

טבלת ריכוזי שטחים

סימון	יעוד	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
			שטח (מ"ר)	שטח (%)	שטח (מ"ר)	שטח (%)
1	מגרש ציבורי מיוחד	1	5095	20.2%	5095	20.2%
2	שטח ציבורי פתוח	2	14260	55.8%	14040	54.9%
3	דרך קיימת-מוצעת	3	2623	15.0%	2623	15.0%
4	חניה ציבורית קיימת	4	3568	9.0%	3568	9.0%
5	שטח ציבורי פתוח מיוחד	5	220	0.9%	220	0.9%
סה"כ	שטח תכנית		25546	100%	25546	100%

לא לצרכי רישום

רונן רגב מודד מוסמך

תאריך : מ.ר. 888

האסד 2 רמת-אפעל
ת.ד. 11504 תל אביב 61016
טל/פקס: 03-5348047
נייד: 054-271888

e-mail : r_survey@usa.net

הערות :
1. המפה והגבולים המופיעים בה מבוססים על נמדדות א/640, א/641
ברשת בקרה ארצית חדשה.
2. גובהה של הנמדדה א/640 = 33.01
גובהה של הנמדדה א/641 = 37.71
3. הגבולים במפה מופיעים בסוגריים.

