מוקדמת מס' 5006939

# תכנית מפורטת מס' תא/3658

מאושרת

## נס ציונה 7

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : תל-אביב
שטח התכנית : 656.7 מ"ר
קנה מידה : 1:250

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
אושרה תכנית מס' 3658
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 4.6.07 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

### גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6909 | מוסדר | 68 | 86 |

### חותמות מוסד התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו
שם התכנית 3658
הוחלטה לפקדן תוקף, לפקיד דיון מחדש/מתן
תוקף 11.4.07
מספר
תאריך
אושרה לפקיד דיון מחדש
מספר
תאריך
יו"ר הועדה המקומית
מספר 957
תאריך 4.6.07
מזכיר הועדה המקומית
מזכיר הועדה המקומית

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך: 09/05/06

### שמות ורחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | שם: עמוס דמבו | מספר: | שרון יעקב |
| | כתובת: ש עגנון 18, בת ים | | |
| | מספר: 03-5522840 | פקס: 03-6810096 | דוא"ל: elishevas@web.be |
| בעל זכויות בקרקע | שם: עמוס דמבו | מספר: | שרון יעקב |
| | כתובת: ש עגנון 18, בת ים | | |
| | מספר: 03-5522840 | פקס: 03-6810096 | דוא"ל: elishevas@web.be |
| עורך התכנית | שם: יהודה פיגין - אדריכלים, מס' רשיון שמו"מ | מספר: | פיגין אדריכלים (1995) בע"מ מספר הנאמנים 18 ריג 673878 |
| | כתובת: רח' מעגלי הצמרת 18 ריג | | |
| | מספר: 03-6738476 | פקס: 03-6738478 | דוא"ל: feigin@feiginarch.co.il |
| מודד | שם: אר' אלבצקי, מודד אזור ר'שון (רב-מודד) 19996 | מספר: | אלבצקי מודדים 542 03-9607316 |
| | כתובת: משב' חמד 126 58295 | | |
| | מספר: 03-9603067 | פקס: 03-9607316 | דוא"ל: |

### טבלה שטחים :

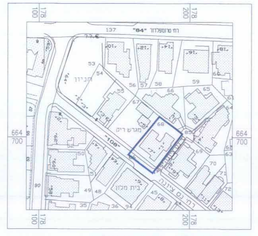
| יעוד | מצב מאושר במ"ר | מצב מאושר ב- % | יעוד | מצב מוצע במ"ר | מצב מוצע ב- % |
|---|---|---|---|---|---|
| אזור מגורים א | 558.00 | 84.97 | אזור מגורים | | |
| אזור מלונאות ונופש | | | אזור מלונאות | 558.00 | 84.97 |
| דרך מאושרת | 98.7 | 15.03 | דרך מאושרת | 98.7 | 15.03 |
| **סה"כ** | **656.7** | **100.0** | **סה"כ** | **656.7** | **100.0** |

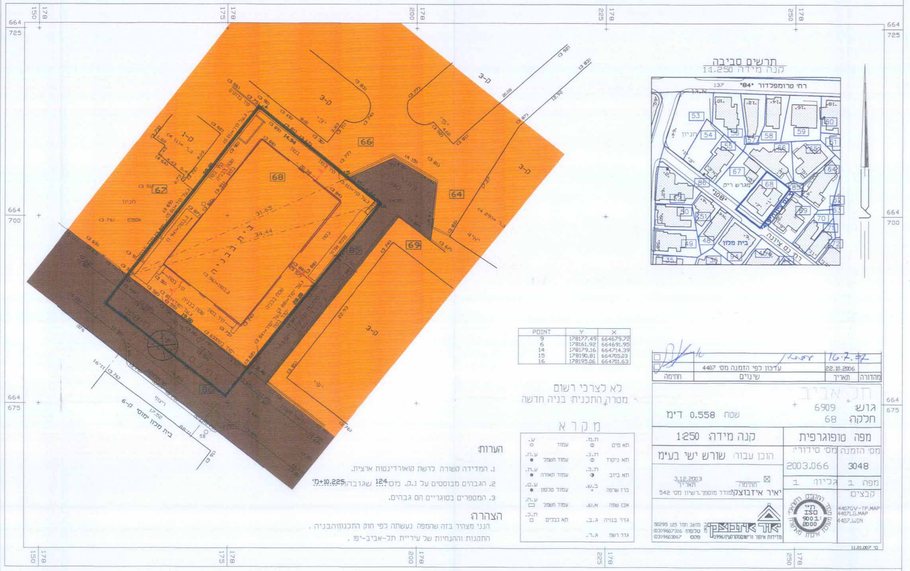
| שם התכנית | זכויות: עיקרי | זכויות: שרות מעל הקרקע | מספר קומות | גובה מעל מפלס הכניסה |
|---|---|---|---|---|
| תכנית תמה | ת.ב.ג. 44 / ת.ב.ל. 755 | 160% | --- | קומת עמודים+4 | --- |
| מצב קיים | ת.ב.ג. 44 / ת.ב.ל. 755 | 112+160% (272%) | 92.42 מ"ר הקיים | קומת עמודים+4 + הוספה לגמלאה | +24 מ' |
| מצב מוצע | 240% | 180% | קומת כניסה +6 | +26 מ' |

רשם: תאריך 19.07.06 שם הקובץ: I:\TARA\TA-NES TZIONA 7-DEKANI\TBA\TA-NES-7-TBA-new.dwg

## תרשים התמצאות

קנ"מ 1:20000



## תרשים סביבה

קנ"מ 1:1250