תוכנית מס' תא/מק/3731

"הירקון 82"

תל אביב יפו

תוכנית מפורטת

מאושרת
סמכות מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	הועדה המקומית	(תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית)

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 754 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:250:

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6907	מוסדר	36	

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית:	תכנית מס' תא/מק/3731 "רחי הירקון 82"
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	
תאריך 19.09.2007	פרוטוקול 23-2007ב' החלטה 11
" "	" " " "
" "	" " " "
" "	" " " "
מנהל האגף	מהנדס העיר / יו"ר ועדת המשנה
	תאריך:

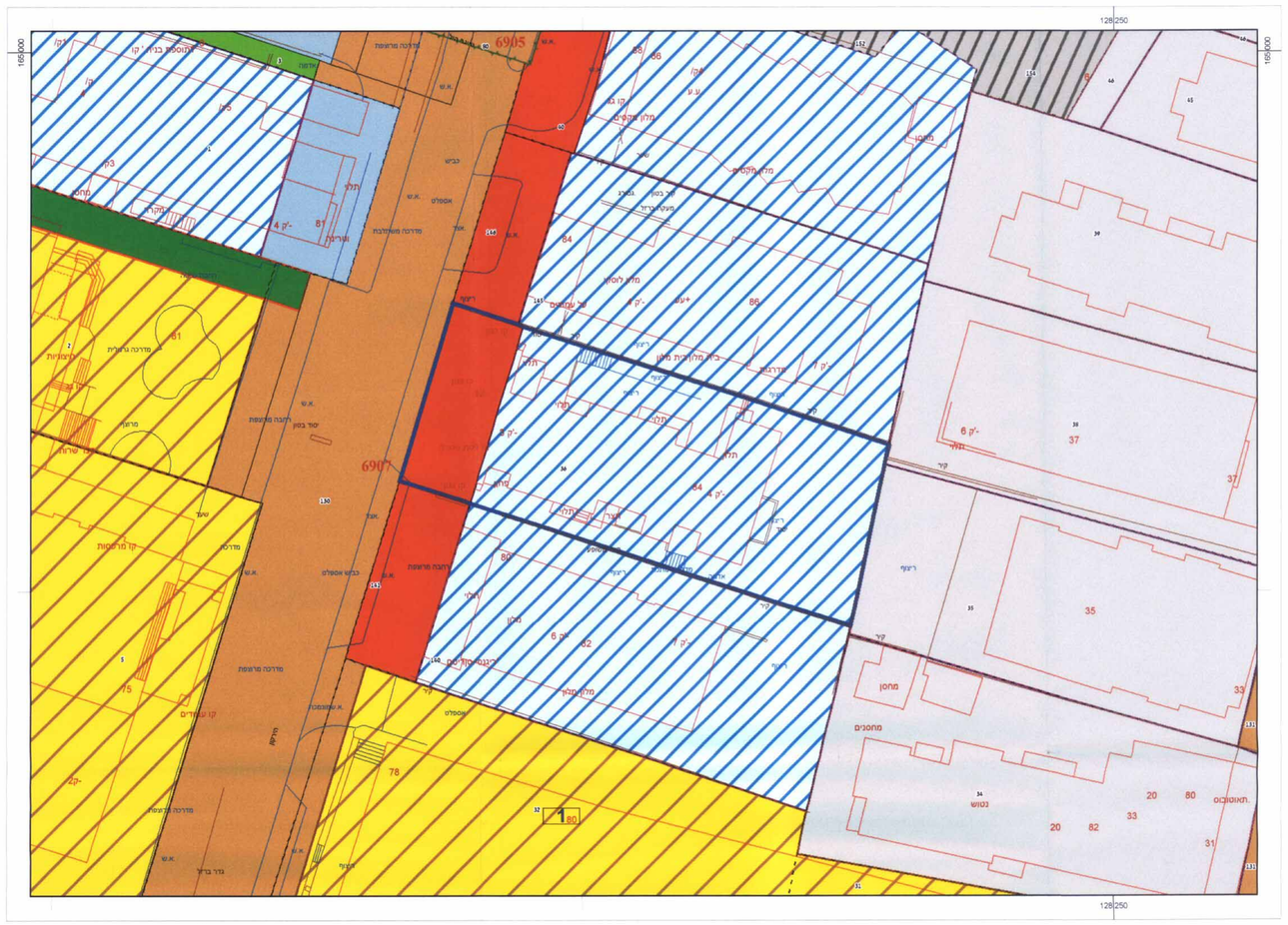
שלב : למתן תוקף | מהדורה : 1 | 22.10.07

שמות וחתימות :

יוזם התוכנית	שם : אורדן הנדסה ובניה		חתימה :
	כתובת : הירקון 218 ת"א		
	טלפון : 03-5232129	פקס :	דוא"ל :
מגיש התוכנית	שם : אורדן הנדסה ובניה		חתימה :
	כתובת : הירקון 218 ת"א		
	טלפון : 03-5232129	פקס :	דוא"ל :
בעל הזכויות בקרקע	שם : פרטיים		חתימה :
	כתובת : פרטיים		
	טלפון : פרטיים	פקס :	דוא"ל :
עורך התוכנית	שם : אלישע רובין אדרכלים בע"מ		חתימה :
	כתובת : קהילת סלוניקי 13 ת"א 69513		
	טלפון : 03-6449477	פקס : 03-6449877	דוא"ל :
מודד	שם : י. גרינפלד		חתימה :
	כתובת : זכריה 24 ת"א		
	טלפון : 03-6041134	פקס :	דוא"ל :

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
דרך מוצעת (*)	119	16.0	מגורים ד'	635	84.0
מגורים ב1 (*)	635	84.0	דרך מאושרת	119	16.0
סך הכל שטח	754	100.0	סך הכל שטח	754	100.0



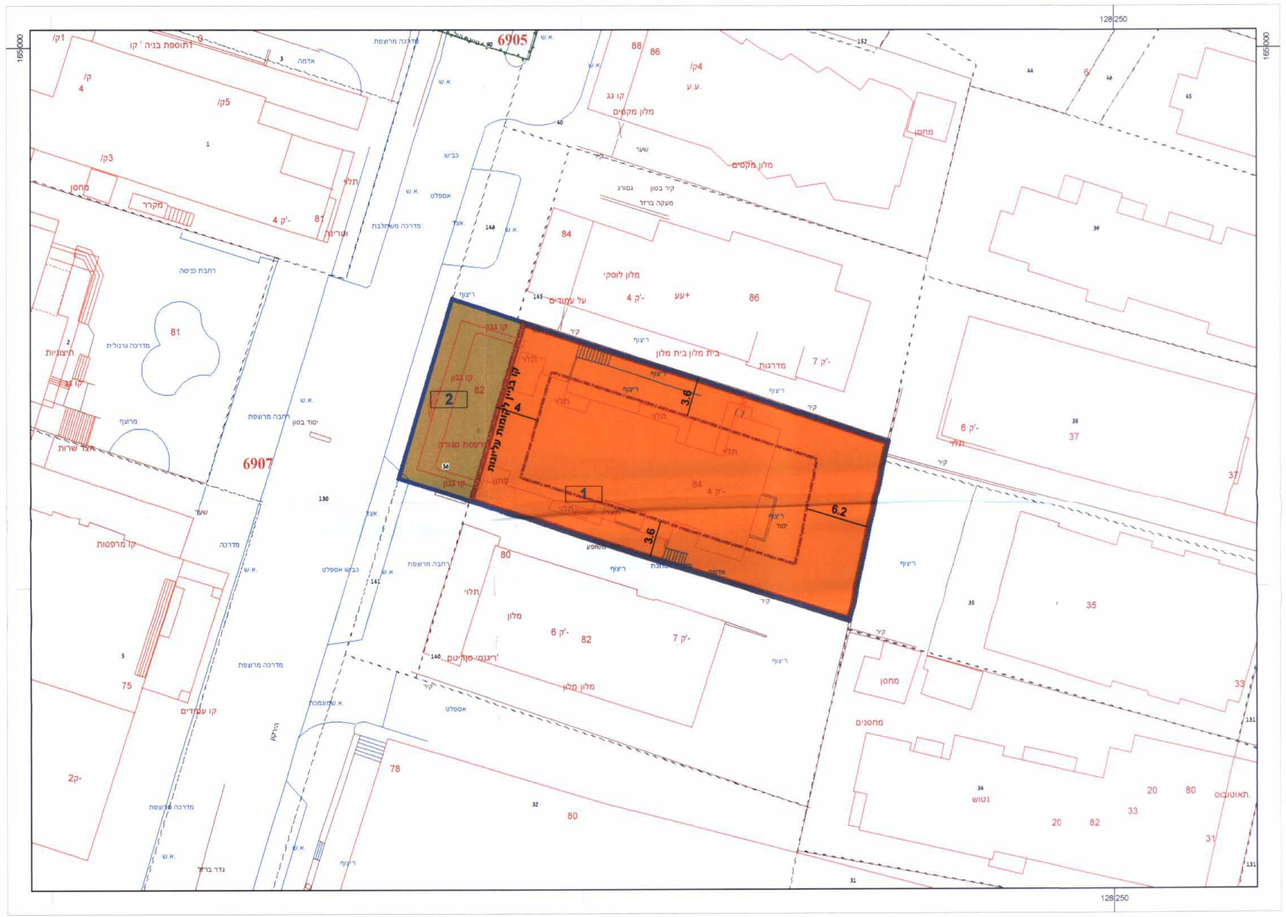
N

מקרא מצב קיים

- דרך קיימת (*)
- דרך מוצעת (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- שביל להולכי רגל (*)
- אזור מסחרי (*)
- מגרש מיוחד (*)
- מסחרי 2 (*)
- מדרכה (*)
- מגורים ב1 (*)
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

(*) לא על פי מבאת

תוכנית מצב מאושר | קנה מידה 1:250

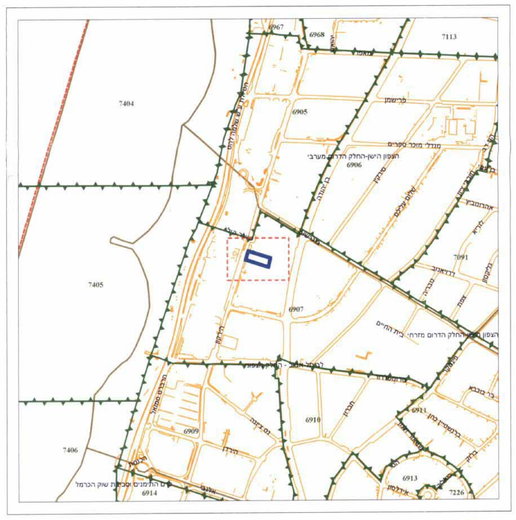


N

מקרא מצב מוצע

- מגורים ד'
- דרך מאושרת
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- קו בנין עילי
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

תוכנית מצב מוצע | קנה מידה 1:250



תרשים סביבה | קנה מידה 1:5,000