5026961

# תכנית מס' ח - מק/89

## רח' העליה השניה 29, חולון

תכנית מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : חולון
רשות מקומית : חולון

שטח התכנית : 454 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6740 | מוסדר | 159 | |

חותמות מוסד התכנון :

ח-מק/89

שלב: תוקף  מהדורה : 4  תאריך : 31/10/2007

שמות וחתימות :

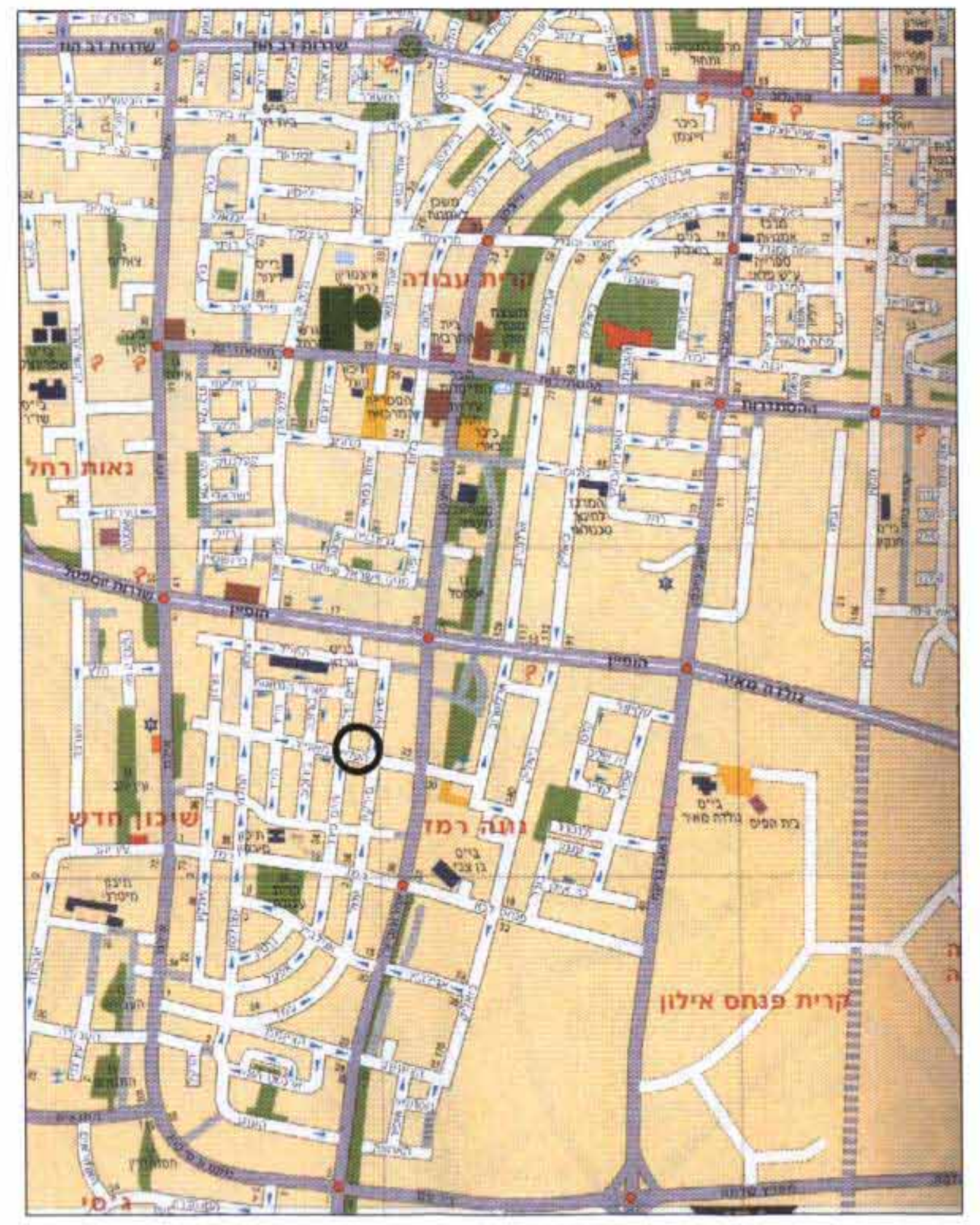
| | | | |
|---|---|---|---|
| יזם התכנית | שם: מורג עמיר ויפעת<br>כתובת: הכלנית 48, בית דגן<br>טלפון: 03-9600742 | פקס: | חתימה:<br>דוא"ל: |
| מגיש התכנית | שם: אדר' גבי נבון<br>כתובת: רח' דיזינגוף 205, ת"א 63115<br>טלפון: 03-5242250 | פקס: 03-5229388 | חתימה: אדריכל גבריאל נבון מס' רשיון 27504<br>דוא"ל: navon_gabi@barak.net.il |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מנהל מקרקעי ישראל / חוכרים<br>כתובת:<br>טלפון: | פקס: | חתימה:<br>דוא"ל: |
| עורך התכנית | שם: אדר' גבי נבון<br>כתובת: רח' דיזינגוף 205, ת"א 63115<br>טלפון: 03-5242250 | פקס: 03-5229388 | חתימה: אדריכל גבריאל נבון מס' רשיון 27504<br>דוא"ל: navon_gabi@barak.net.il |
| מודד | שם: ליאוניד לייפמן מודד מוסמך<br>כתובת: ת.ד 9312 מיקוד 49193<br>טלפון: 03-9310021 | פקס: 03-9310021 | חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832<br>דוא"ל: llnoded@inter.net.il |

טבלת שטחים :

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | במ"ר | ב- % | יעוד | במ"ר | ב- % |
| מגורים ג'3 | 354.12 | 78% | מגורים א' | 354.12 | 78% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ | 354.12 | 78% | סה"כ | 354.12 | 78% |

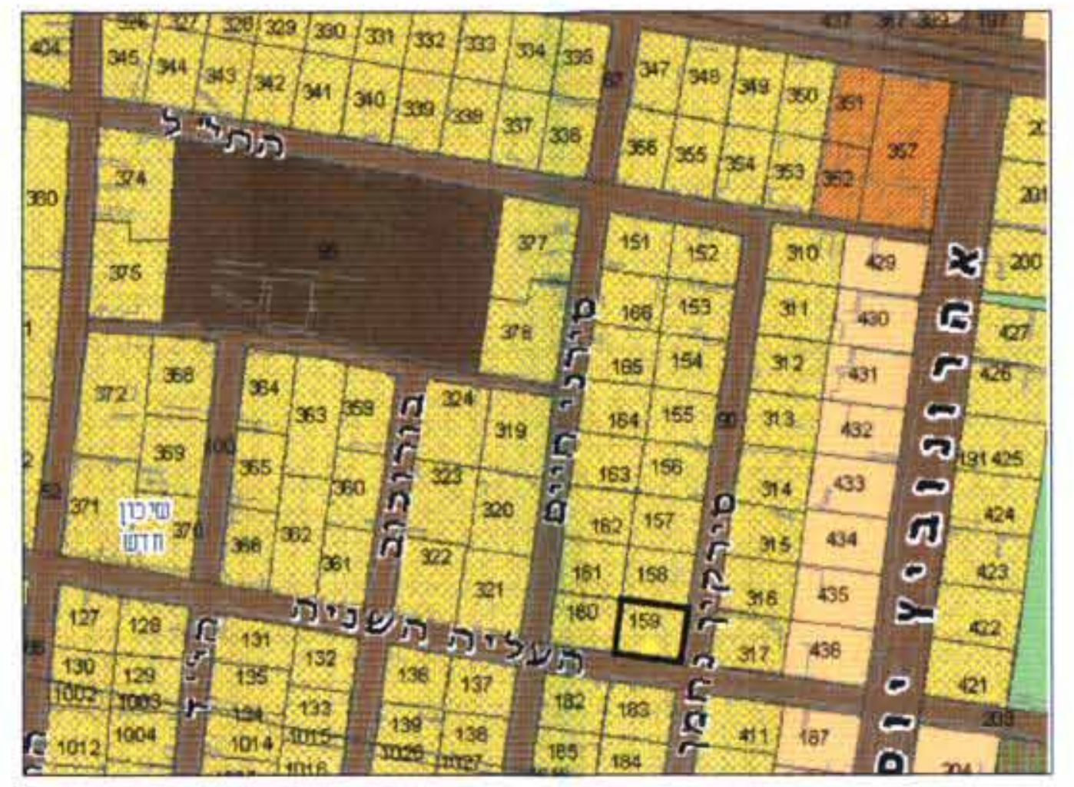
## תרשים התמצאות

קנ"מ 1 : 5000



## תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2500



## מקרא
## מצב מאושר

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| קו בנין | -·-·- |
| מגורים ג'3 | 🟨 |
| דרך מאושרת | 🟫 |

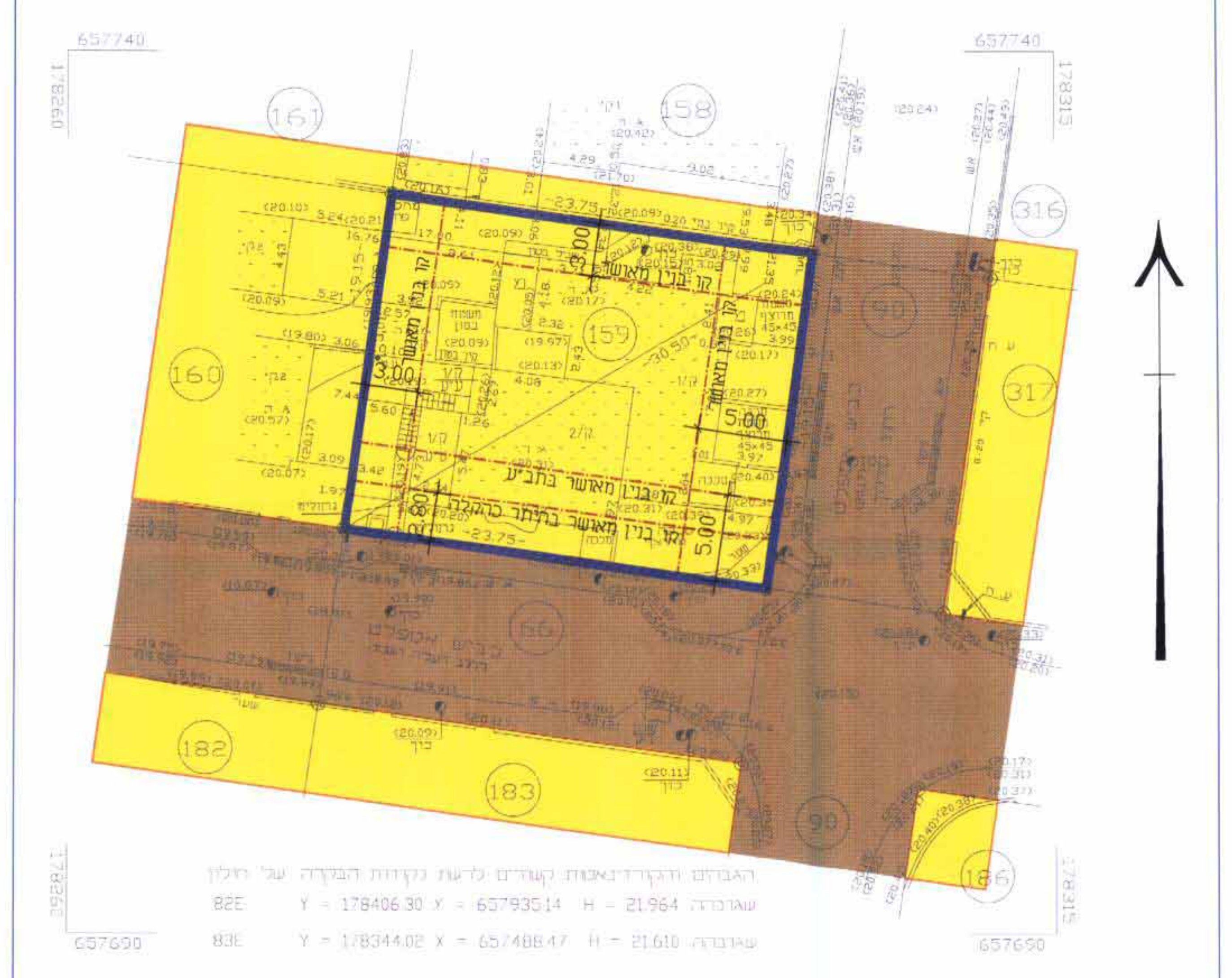
מספר סידורי : L452

חולון

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

גוש : 6740
חלקה : 159
הוכן בשביל : מורג יפעת ועמיר
השטח : 0.454 ד' מ



המפה עודכנה בתאריך : 24.10.2007
לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832
חתימה מ.ר. 832

לא לצרכי רישום
תאריך: 28.06.2000
חתימה מ.ר. 832

לייפמן לארניד . מודד מוסמך ת.ד 9312 פ"ת 49193 טל: 03-9310021 0522-959820

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

## מקרא
## מצב מוצע

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| קו בנין | -·-·- |
| מגורים א' | 🟨 |
| גגון להריסה | ▭ |

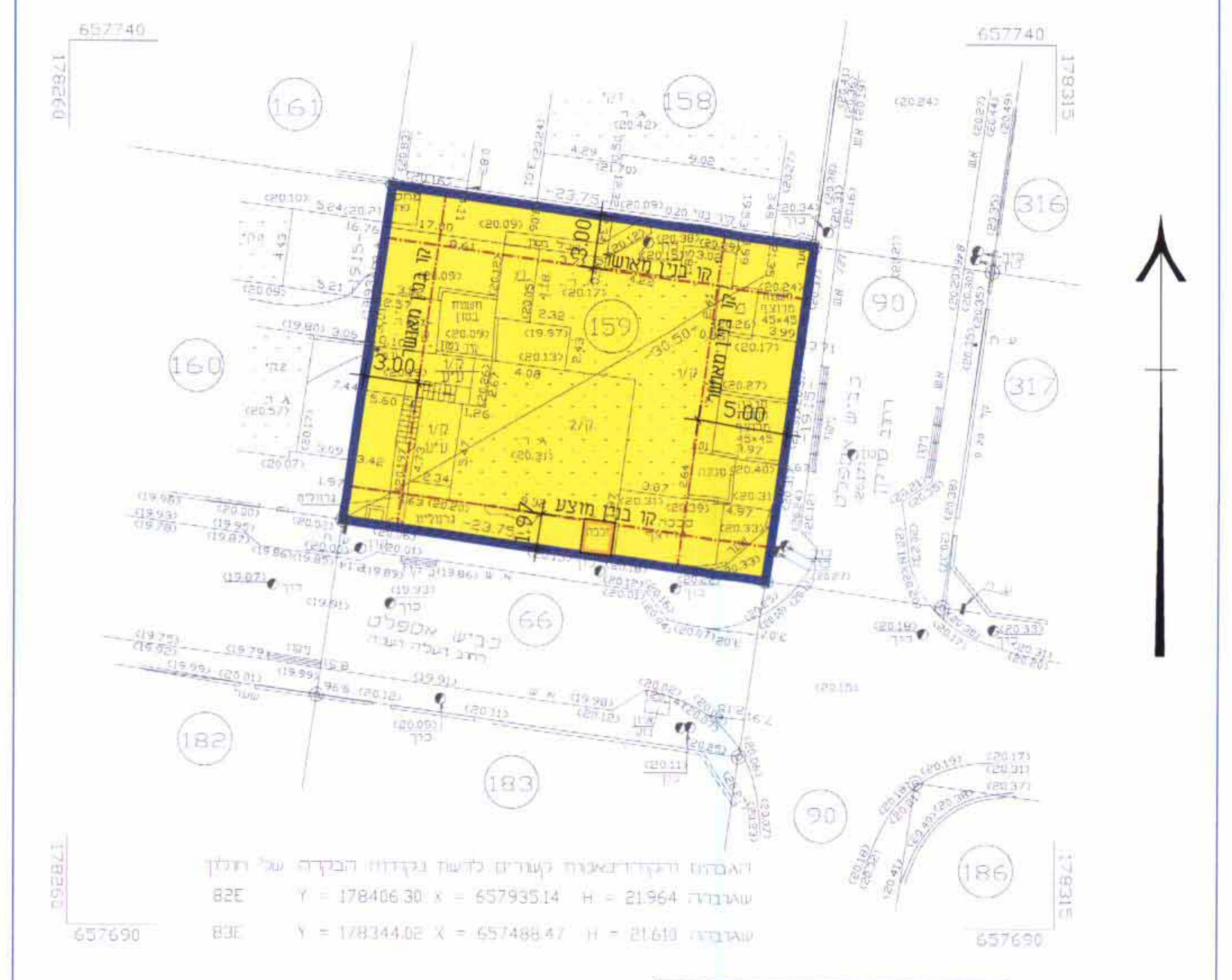
מספר סידורי : L452

חולון

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

גוש : 6740
חלקה : 159
הוכן בשביל : מורג יפעת ועמיר
השטח : 0.454 ד' מ



הגבהים והקורדינאטות קשורים לרשת נקודות הביקורת של חולון
82E Y = 178406.30 X = 657935.14 H = 21.964 שארברה
83E Y = 178344.02 X = 657488.47 H = 21.610 שארברה

המפה עודכנה בתאריך : 24.10.2007
לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832
חתימה מ.ר. 832

לא לצרכי רישום
תאריך: 28.06.2000
חתימה מ.ר. 832

לייפמן לארניד . מודד מוסמך ת.ד 9312 פ"ת 49193 טל: 03-9310021 0522-959820

## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250