

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מתאר מס' בי/410
 מאושרת

רובע חדש בדרום-מערב בת-ים

שינוי לתכנית מתאר בי/270
 ולתכנית מתאר מקומית בי/270

הועדה הפנימית מחוז תל-אביב
 התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' בי/410
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.9.06
 לאשר את התכנית
 (9.11.07)
 נילתא
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 א.א.א.א.א.

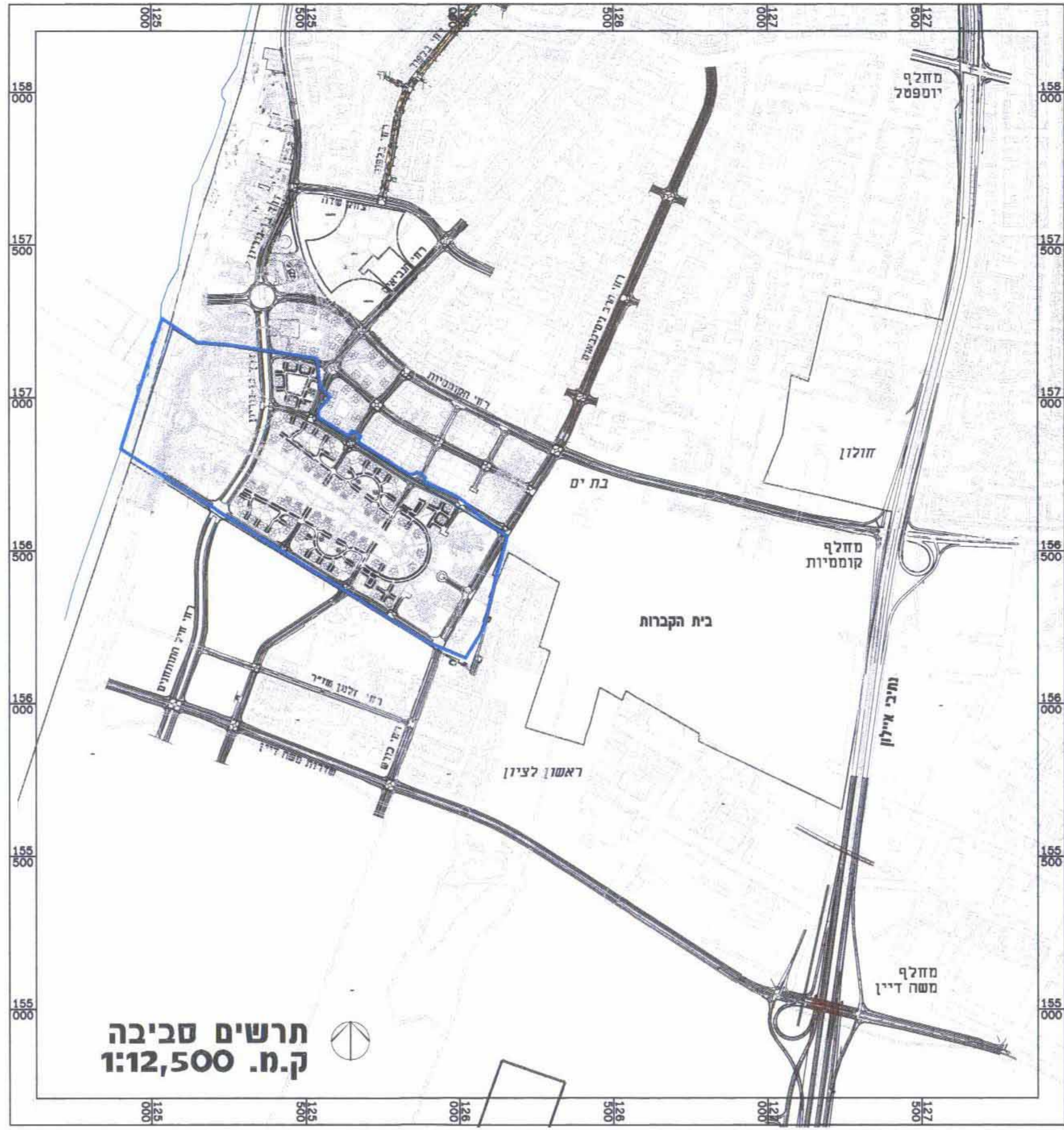
מחוז: תל אביב
 נפה: תל אביב - יפו
 מקום: בת-ים
 גוש: 5026 חלקות: 6, 8, 10, 13 (בשלמות)
 5027 חלקות: 1, 2, 5, 6, 10, 13, 15, 19 (בשלמות)
 31,24 (חלק)
 7127 חלקה: 27 (חלק)

בעלי הקרקע: שונים
 היוזם ומגיש התכנית: 1. הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 2. מרחבי פיתוח בע"מ
 3. השקעות בכרך בע"מ
 4. חדור בכרך בע"מ
 5. יחזקאל ברנהולץ

המתכנן: עמי שנער - אמיר מן
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 יגאל אלון 67 ת"א טל. 03-5621117

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 שם התכנית: אזור מגורים א' - 450/בי
 חומלצה בשיבה מס' 19.12.04
 ביום 19.12.04
 לענין בעדה המחוזית, אזורי מס' 19.12.04
 יו"ר מיכאל

קני"מ: 1:2500
 שטח התכנית: כ-580.6 דונם



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול מגרש
- גבול חלקה לביטול
- מספר מגרש
- מספר חלקה לביטול
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח למסחר
- אזור למלונאות
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח מעל כביש משוקע
- חוף רחצה
- עורף החוף
- שטח מבני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- כביש לביטול
- שטח להניה ציבורית
- זקת הגאה למעבר
- חזית מסחרית
- תחום לאיחוד וחלוקה חדשה
- מספר דרך
- קו בנין לדרך
- רוחב הדרך
- סמון מיתחם לפיתוח
- ציר מילת להוכיח גג
- חוואי הרבנת הגנה לפי תמ"א 23/א
- גבול אחר הפסגות
- רדיוס מגו לבאר מים

מקרא מצב קיים (בי/270)

- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- דרך קיימת
- מספר דרך
- קו בנין לדרך
- רוחב הדרך
- גבול התכנית
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים לפי פרוגרמה

מקרא לפי יעודי קרקע נוספים בתכנית בי/450 ותכנית בי/400

- מסוף תחבורתי
- מתקנים הנדסיים
- חוף רחצה
- גב החוף
- מגרש מיוחד (מרכז תרבות ואמנות)
- הניה ציבורית ואזורי ספורט, בידור ומסחר
- מבנים להרסה
- כביש לביטול
- אזור עסקים וכידור
- אזור עסקים מיוחד
- תחנת דלק ושרותי רכב
- מקבץ שירותי חוף

הערות	מצב מוצע		מצב קיים		ייטוד קרקע
	%	שטח (ד')	%	שטח (ד')	
	1.82	10.588	0.13	0.76	אזור מגורים א'
	-	-	45.58	264.70	אזור מגורים לפי פרוגרמה
	24.75	143.419 (162.578 נובל שפי')	-	-	אזור מגורים מיוחד
19.159 שפי' נמגורים 13.008 שפי' נמגונאות	5.54	32.167	8.12	47.18	שטח פרטי פתוח
	0.72	4.188	-	-	שטח למסחר
	6.84	39.685 (52.693 נובל שפי')	-	-	אזור למלונאות
	9.74	56.581	5.05	29.3	שטח עורף החוף(גב החוף)
	4.64	26.943	4.64	26.94	שטח חוף רחצה
	12.75	74.483	3.82	22.16	שטח לבניני ציבור
	12.15	70.789	19.48	113.11	שטח ציבורי פתוח
	21.05	121.840	13.18	76.53	דרכים
	100.00	580.683	100.00	580.683	סה"כ כנלי
	60.38	350.636	46.2	268.04	סה"כ הפרשות לצרכי ציבור

חתימות:

המתכנן: אמיר מן-נמר שנער
 יו"ר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

היוזם: מרחבי פיתוח בע"מ
 השקעות בכרך בע"מ
 מרור בכרך בע"מ

בעל הקרקע: