5006992

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס. 2396 ב

תכנית מפורטת מס. 2396 ב -"מלון,מסחר,ודירות ברחוב הירקון".

שינוי מס. 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס. 91
שינוי מס. 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס. 1200
שינוי מס. 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס. 2396

מחוז	תל-אביב
נפה	תל-אביב-יפו
עיר	תל-אביב-יפו
גוש	6916 חלקה מס. 77 וחלק מחלקות 106,101,100
גוש	7229 וחלק מחלקות 87,93
בעלי הזכויות בקרקע	עיריית תל-אביב-יפו ופרוייקט אורנים בע"מ ואלקטרה ישראל בע"מ
היזם	פרוייקט אורנים בע"מ ,אלקטרה ישראל בע"מ והועדה המקומית תל-אביב -יפו.
מגיש התכנית	פרוייקט אורנים בע"מ ,אלקטרה ישראל בע"מ והועדה המקומית תל-אביב -יפו.
שטח התכנית	כ-6400 מ"ר
המתכננים	תשבי-רוזין אדריכלים 2002 בע"מ תל-אביב, רחוב דרך השלום 7, טל' 03-6954455, פקס' 03-6964423
תאריך	10.8.2006

התשריט הוכן על בסיס מדידה בק.מ. 1:500 שנערך ע"י מודד מוסמך

חתימות ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ר תכנית מס' 5 2396 / ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.7.06 244.6 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

חתימות ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/2396/ב - "מלון, מסחר, דירות מגורים ברח' הירקון"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 28.12.2005 פרוטוקול 2005-30ב החלטה 6
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 24.4.2006 ישיבה מס' 916
תאריך 17.7.2006 ישיבה מס' 925

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה

דורון ספיר
סגן ראש העירייה
21.11

חתימות בעל הקרקע

פרוייקט אורנים בע"מ
סוקולוב 1, הרצליה
טל 09-503469

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

חתימות היזם

פרוייקט אורנים בע"מ
סוקולוב 1, הרצליה
טל 09-503469

חתימות המתכנן

תשבי-רוזין, אדריכלים 2002 בע"מ
דרך השלום 7, ת"א 67892
טלפון: 03-6954455

מקרא מצב מאושר

▭	גבול תכנית
▭	גבול חלקה
101	מספר חלקה
▭	גבול גוש
6916	מספר הגוש
🟧	דרך חדשה
🟫	דרך מאושרת
🟦	אזור מגורים 2
▨	מגרש מיוחד
▨	אזור לתכנון בעתיד
🟨	מגורים מיוחד
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	שטח עם זיקת הנאה לציבור
▨	דרך משולבת
▨	מרכזים לשרותי חוף
🟦	מדרכה/ טיילת
▭	חזית מסחרית
🟩	חוף ים
▭	קו בנין למרתפים

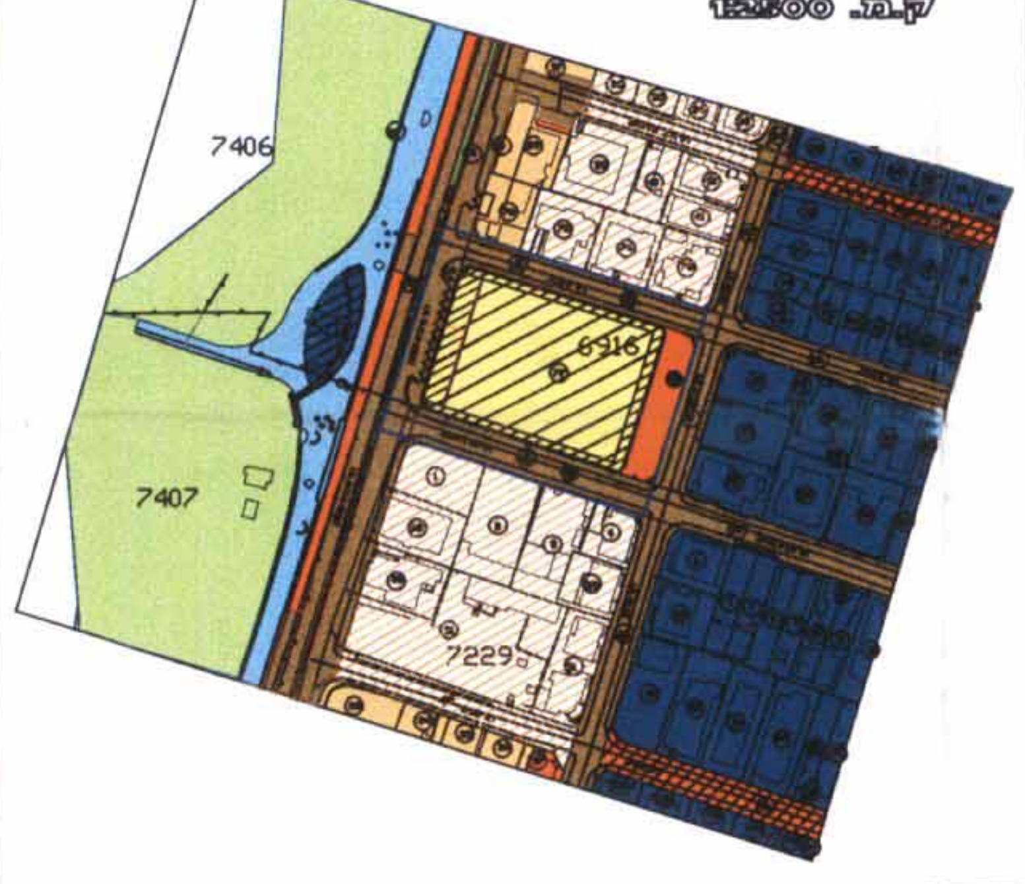
מס. רחוב
קו בנין
רוחב רחוב

מקרא מצב מוצע

▭	גבול תכנית
▭	גבול חלקה
101	מספר חלקה
▭	גבול גוש
6916	מספר הגוש
🟫	דרך מאושרת
▨	מגרש מיוחד
▨	שטח עם זיקת הנאה לציבור
🟦	מדרכה/ טיילת
▭	חזית מסחרית
🟩	חוף ים
▭	קו בנין למרתפים

מס. רחוב
קו בנין
רוחב רחוב

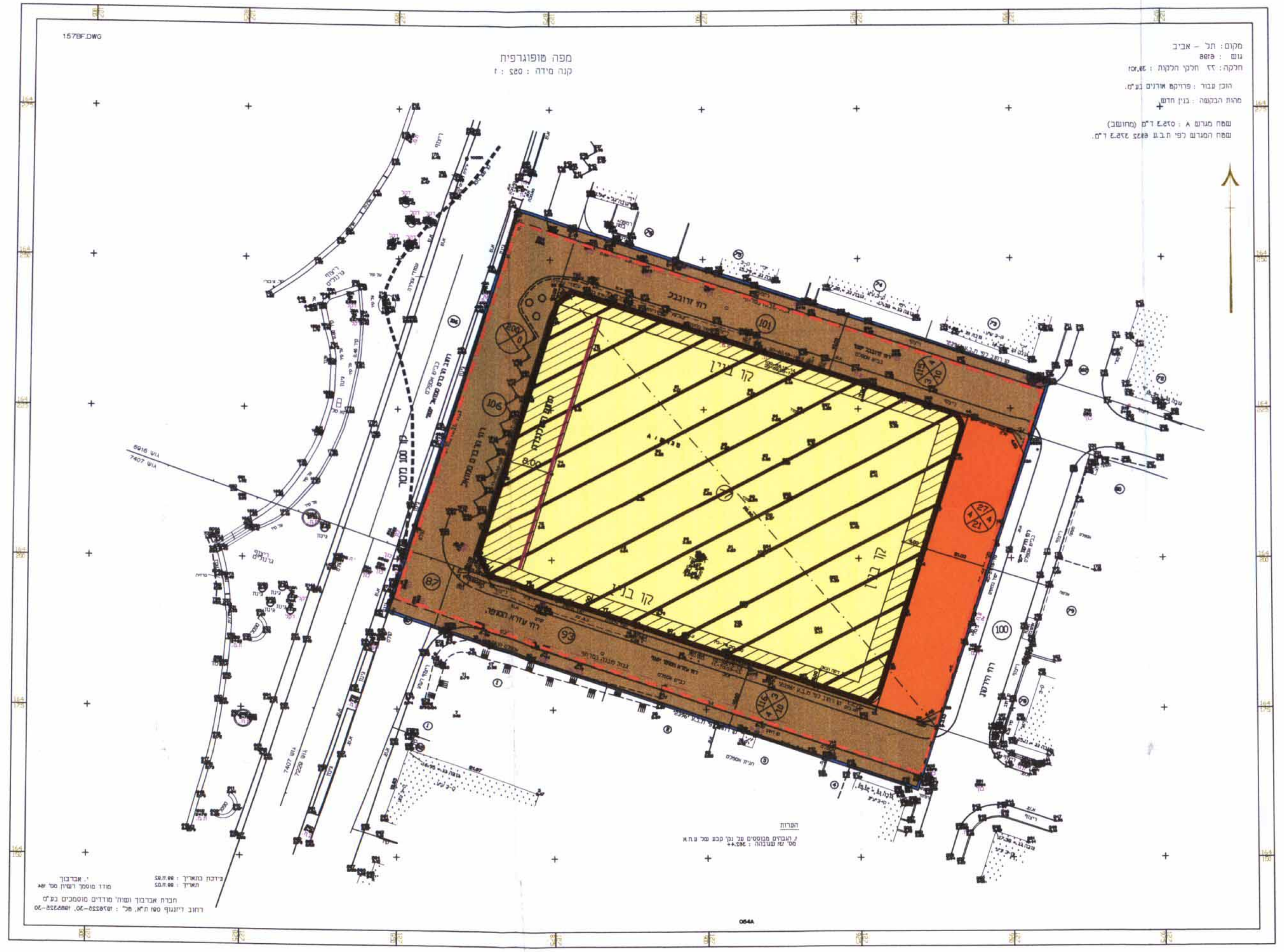
תרשים סביבה
ק.מ. 1:2500



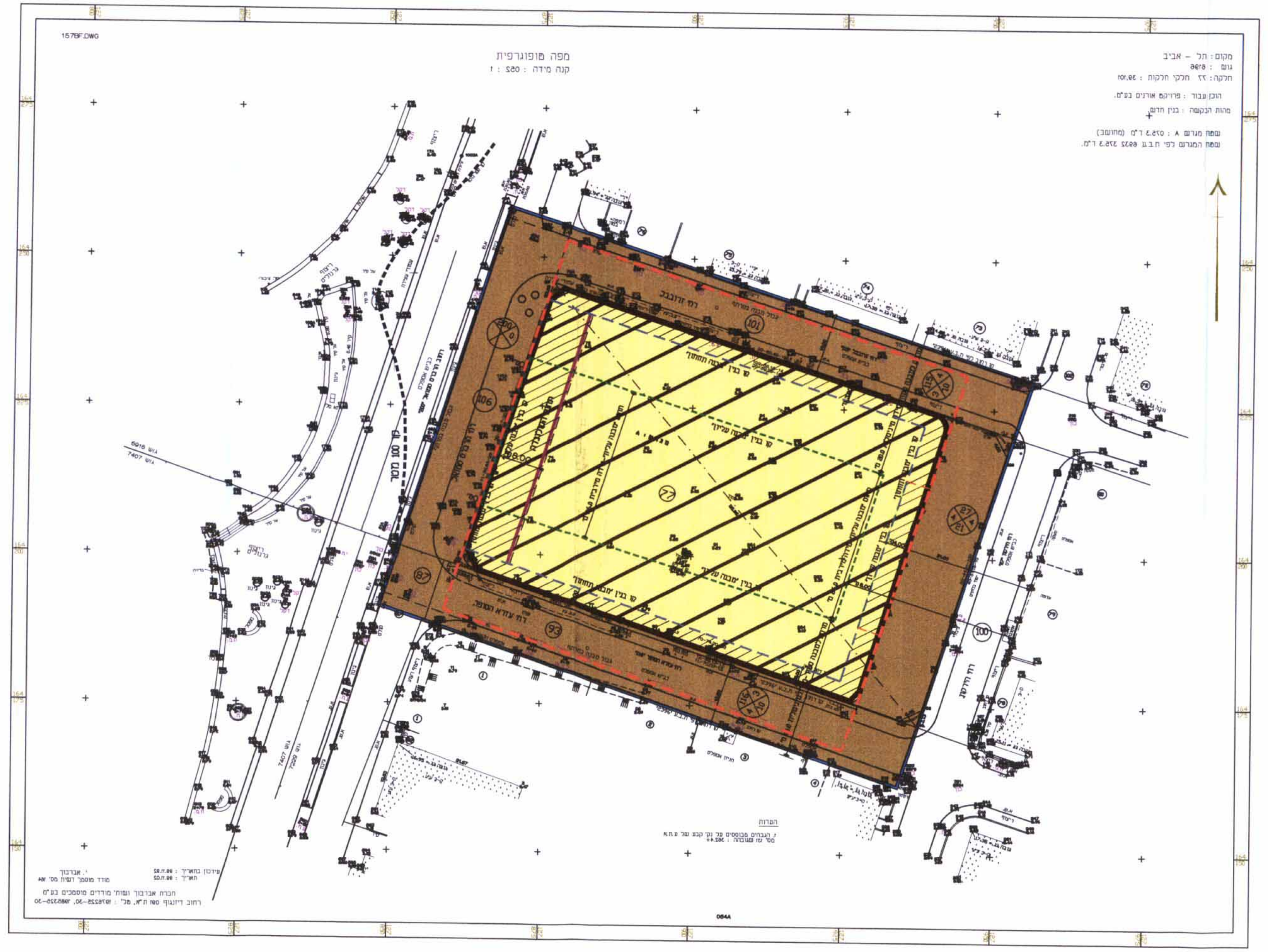
טבלת שטחים ויעודי קרקע

מצב קיים		
יעוד	שטח במ"ר	%
מגרש מיוחד	3573	55.82
דרך מאושרת	2343	36.60
דרך מוצעת	484	7.58
ס"הכ	6400	100%

מצב מוצע		
יעוד	שטח במ"ר	%
מגרש מיוחד	3573	55.82
דרך מאושרת	2827	44.18
ס"הכ	6400	100%



תכנית מצב קיים 1:500



תכנית מצב מוצע 1:500