

תכנית מס/תא/מק/3749

19.3.08
2/ יבנה מועצה מקומית

"הכובשים 15"

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 3749/מק/תא-3, שינוי מס' 4 לתכנית מס' 44 ושינוי מס' 4 לתכנית מס' 1

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית בנייה למגורים

מאן שרת
מחמת

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב יפו
רשות מקומית: תל אביב-יפו
שטח התכנית: 381 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
6915	מוסדר	46	

חותמות מוסד התכנון:

הודעה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' תא/מק/3749/הכובשים 15
 התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 25.01.2008

מנהל האגף: מנחם הער
 יו"ר הוועדה: יודת המשה
 תאריך: 19.3.08

שלב: מתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 13/02/08

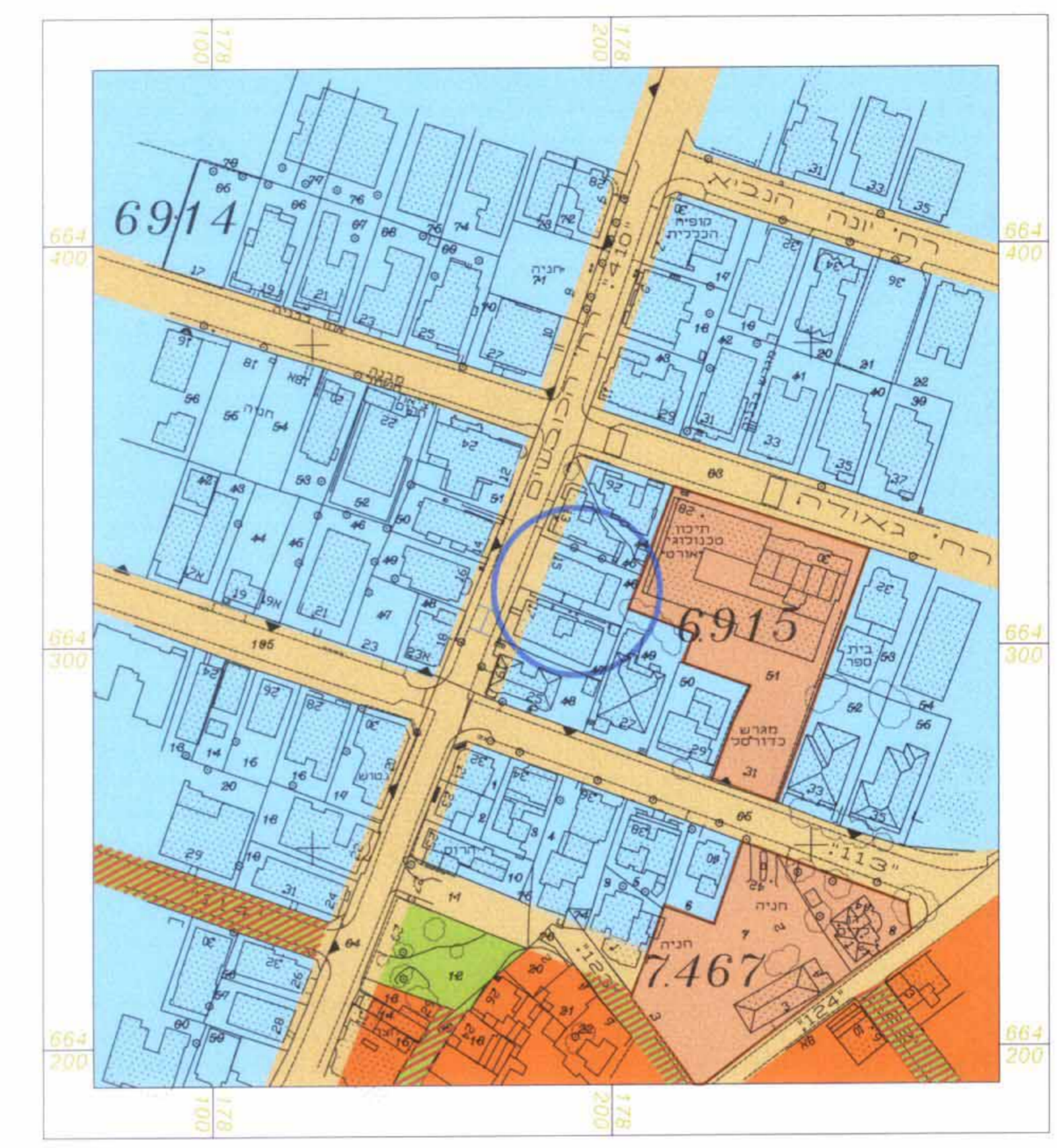
שמות וזחיתמות:

מגיש התכנית	מגן יזמות ואחזקות
מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 513510653	מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 03-6139722
יזום התכנית	מגן יזמות ואחזקות
מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 513510653	מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 03-6139722
בעל הזכויות בקרקע	מגן יזמות ואחזקות
ב. קרייזין חברה לאמנות בע"מ בע"מ עדי בן קרייזין הברזל 3, תל-אביב 512380520	מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 03-6481234
עורך התכנית	מגן יזמות ואחזקות
אלכס שוחט אשרות תכנון ע"מ אמילקה 1, אר-יודת 03-6245124	מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 03-6342028
מודד	מגן יזמות ואחזקות
שגי לוי, מודד מוסמן המלאכה 1, אר-יודת 51-202106	מגן יזמות - יו"ר יזמות בע"מ 03-6345060

טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	במ"ר	יעוד	במ"ר
מגורים II	314	מגורים II	314
דרך קיימת או מאושרת	67	דרך קיימת או מאושרת	67
סה"כ	381	סה"כ	381

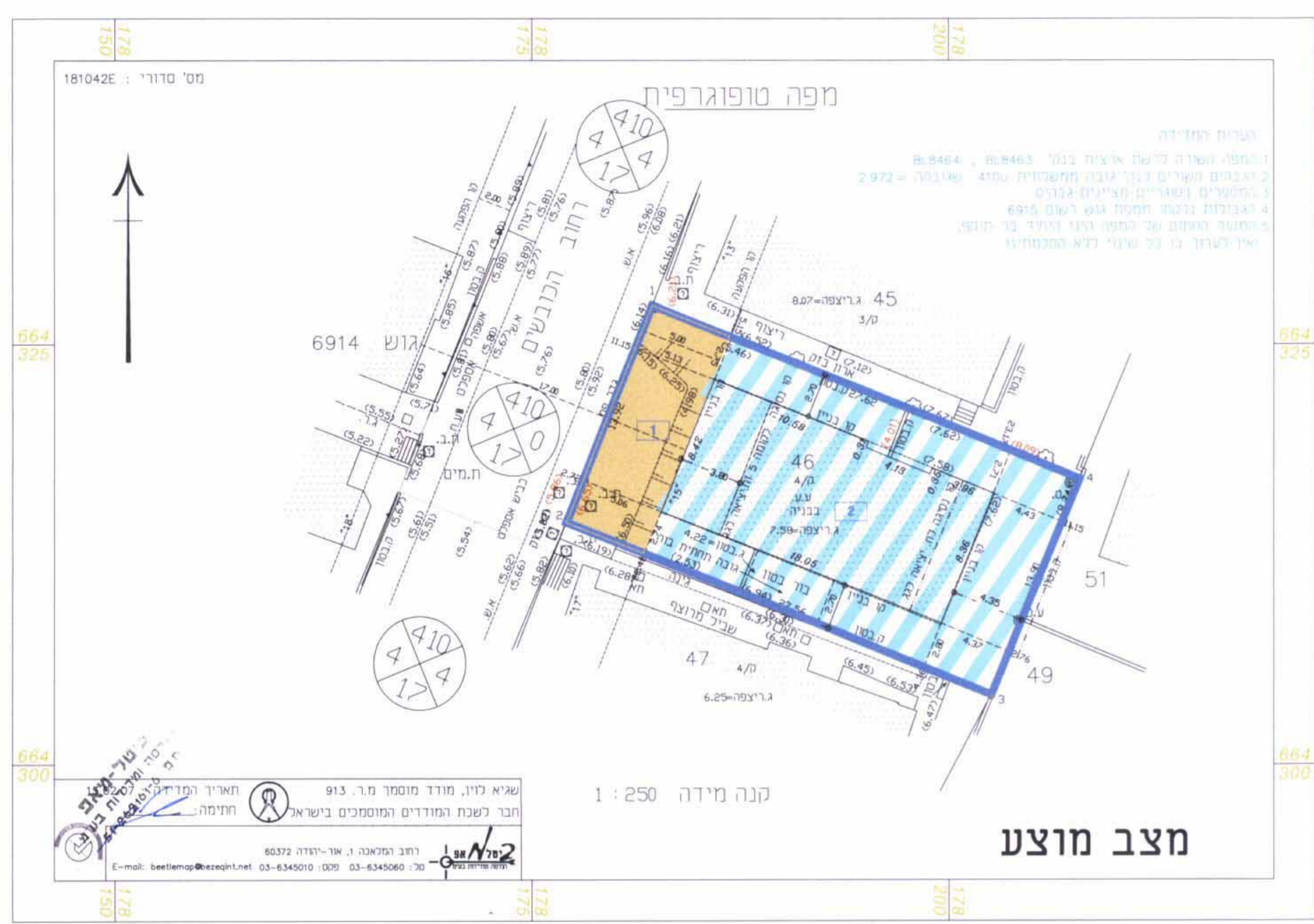
תרשים מקום קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- תחום שיפוט
- איזור דירות II
- דרך קיימת או מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
- קו קומה 5 וחדרי יציאה לגג
- קו אזורי לחדרי יציאה לגג



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- תחום שיפוט
- איזור דירות II
- דרך קיימת או מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך

