

תכנית מתאר מפורטת מס' ר"ג/296.ט.א  
 משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 תאריך: 20.03.2015  
 מס' תכנית: 2-19.01  
 מס' תעודת התכנון: 111.02  
 מס' תעודת המס' 30.1.03

**מרחב תכנון מקומי רמת רמת-גן**  
**תכנית מתאר מפורטת מס' ר"ג/296.ט.א**  
**מגרש "שולי"**  
 שינוי לתכנית מפורטת רג/996 ולתכנית מתאר רג/340, ג'3/340, ג'1, רג/340, ג'3 ורג/340, ג'17 ובהתאם לתכנית רג/מק/340, ג'16, רג/מק/340, ג'17 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מחוז: תל אביב  
 נפה: תל אביב-יפו  
 עיר: רמת גן  
 גוש: 6127  
 חלקות: 113,419,651,652  
 מגרשים ארעיים: 3, א'3, א'3 ע"פי תכנית ר"ג/996  
 שטח התכנית: 2393 מ"ר  
 יזום ומגיש התכנית: שולי בע"מ  
 דרך פ"ת 156 ת"א  
 טל: 03-6554422 פקס: 03-6953169  
 עורכי התכנית: אמאב תכנון - א. ניב, א. שורץ אדריכלים  
 בעל הקרקע: רח' מנחם בגין 7 ר"ג טל: 7549954, פקס: 7549950 אברהם שולי  
 שולי בע"מ, חב' טישברי החזקות 1998 בע"מ  
 דרך פ"ת 156 ת"א טל: 03-6954422 פקס: 03-6953169  
 עיריית רמת-גן (חלקה דרך עש לבב עליוה שהוקעה ע"י עיריית רג בלוקט מס' 2499 מיום 28.12.79)

ק.מ.: 1:500  
 תאריך: 23.03.08

**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מפורטת
- אזור מסחרי
- מרכז מגורים משולב
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח מיוחד
- זיקת הנאה למעבר לחלקה 650 - ע"פי תכנית זו
- זיקת הנאה למעבר לחלקה 650 - ע"פי ר"ג/996
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנינים להריסה
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש ארעי ומספרו
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- גבול ארקאדה
- גבול חלקה לביטול
- חזית מסחרית
- שטח לאיחוד וחלוקה
- קו בנין

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס' 1296/ת  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.11.12 לאשר את התכנית.  
 גילה ארון  
 יו"ר הועדה המחוזית

**טבלת שטחים**

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
שטח במ"ר	2157	2157
%	90.14	90.14
שטח במ"ר	236	236
%	9.86	9.86
סה"כ	2393	2393
%	100	100

**חתימות**

יזום התכנית:  
 עורך התכנית: אמאב תכנון אמנון ניב, שורץ אדריכלים  
 רח' מנחם בגין 7, רמת גן, 5252  
 טל: 7549954, פקס: 7549950



**תרשים סביבה - מצב קיים**  
 ק.מ. 1:1000