תשריט

תכנית מס' בן/מק/379א'

מספר הוראה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

נפה : תל אביב יפו
מחוז : תל אביב
רשות מקומית : בת ים
שטח התכנית : 1,059 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7149	מוסדר	196	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' בן/מק/379א
בישיבה מס' 2006/632 ביום 21.11.06
יו"ר הועדה המקומית | מהנדס הועדה | עוזר ראש העיר - אבי

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26/09/06

שמות וחתימות :

מגישי התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה		שדרה:
	כתובת: ז.ד. 10 , בת ים		דואר:
	טלפון: 03-5556030	פקס: 03-5556089	
בעלי עניין בקרקע	שם: אלעזות הקריה (ישראל) בע"מ ח.פ. 511244147		שותפות הפרטית הישראלית בע"מ 511244147
	שם: אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518		שותפות:
עורכי התכנית	שם: ס.מ. אדריכלות העיר בע"מ		שותפות: ס.מ. אדריכלות העיר בע"מ SIVAN ARCHITECTURE LTD
	אדריכלית סימונה בר עזיא		
	אדריכלי משה ורשבסקי		
	כתובת: רח' העבודה 6 חל-אביב		דואר: smbar@gmail.com
	טלפון: 03-6206164	פקס: 03-6206243	barwar@netvision.net.il
הנדסה וחניה	שם: אילן מרכוס אופק הנדסה		שותפות:
	כתובת: האר"ל 7 רמת החייל תל אביב 69710		
	טלפון: 03-6477083	פקס: 03-6486433	דואר:
מודד	שם: דיאמנט אברהם מודד מוסמך מס' רשיון 365		שותפות: אברהם דיאמנט מודד מוסמך
	כתובת: מדר 26 רמ"ג		
	טלפון: 03-7528322	פקס: 03-7528324	דואר:

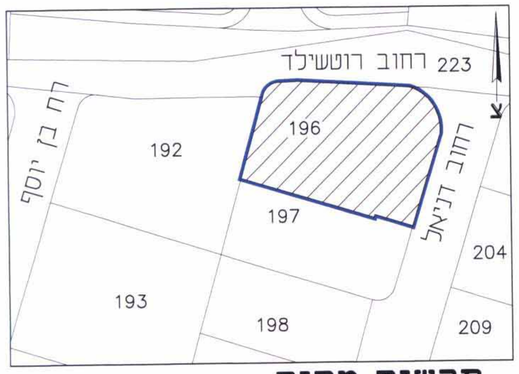
סבלת שטחים :

	מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד		בדונם	ב-%	יעוד		בדונם	ב-%
מעל הקרקע	שטח עיקרי	3,749	354.01%	מעל הקרקע	שטח עיקרי	3,749	354.01%
	שטח שרות	1,087	102.85%		שטח שרות	1,547	146.08%
מתחת הקרקע	שטח עיקרי			מתחת הקרקע	שטח עיקרי		
	שטח שרות	2,118	200.00%		שטח שרות	2,118	200.00%
סה"כ		6,954	656.86%	סה"כ		7,414	700.09%

- נ.מ. מפות בשטח אדריכלים בע"מ -
www.bikoret.co.il/ארכיון-מפות/מפות
אוגוסט 03.11.07

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2,500



תרשים מקום

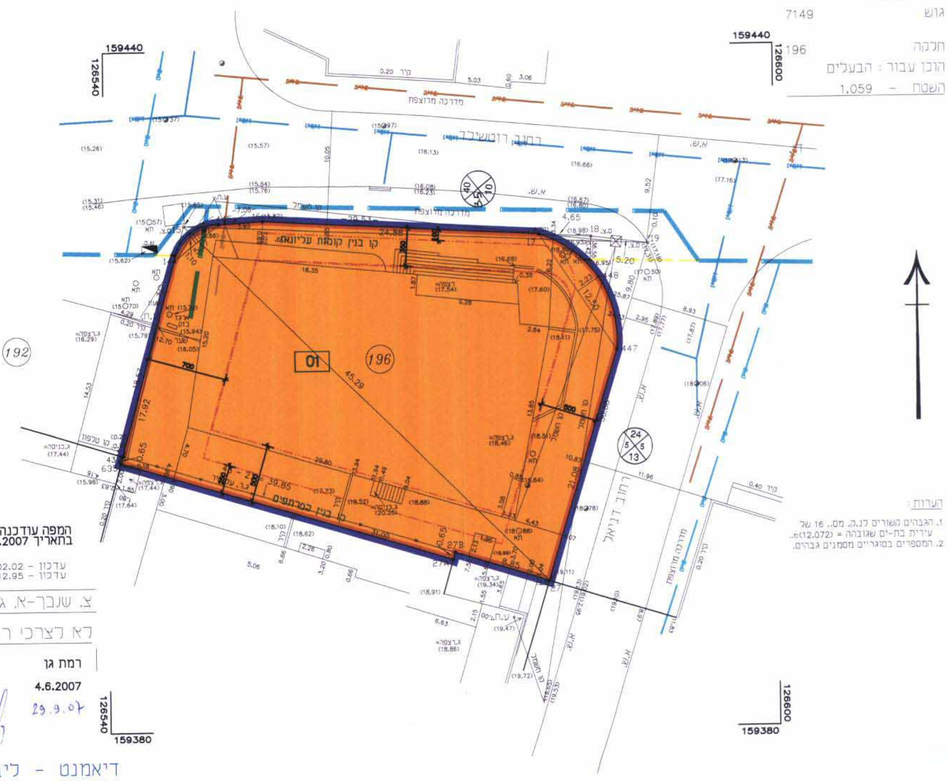
קנ"מ 1 : 1,250

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין מוצע
- קו בנין מוצע אפשרות אי
- קו בנין מוצע אפשרות בי
- קומת מרתף
- קומת מגורים
- כל הקומות מעל הקרקע
- בנייו לחריסה
- איזור מגורים ד'1
- קו מים קיים
- קו מים מוצע
- קו מים לביטול
- קו תעול קיים
- קו ביוב קיים
- מספר תא שטח 01
- מספר חדרך
- קו בניין
- רוחב חדרך

מס' סידורי : 5874 /2007
שם הקובץ : 7149-196.DWG

בת-ים
גוש 7149
חלקה 196
הוכן עבור : הבעלים
השטח - 1.059



הערות:
1. הנבחים המורים כנ.מ. מס. 16 של עיריית בת-ים שגובהה = (12.072)מ.
2. המספרים במגריים מסמנים גבהים.

המפה עודכנה על יד א. דיאמנט בתאריך 14.4.2007

עדכון - 18.02.02	חוזן	מודד מוסמך	אברהם דיאמנט
עדכון - 26.12.95	15.5.94	רשיון מס' 240	רשיון מס' 365

צ. שנבר-א. גו'גוזר מודדים מוסמכים, רח' הרצוג 16, חולון טל. 03-5563029

לא לצרכי רישום
רמת גן
4.6.2007
29.9.07

אברהם דיאמנט
מודד מוסמך
אברהם דיאמנט
מודד מוסמך

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497

מדידות בע"מ, רח' סמדר 26, רמת גן.
טל: 03-7528322-3 פקס: 03-7528324
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

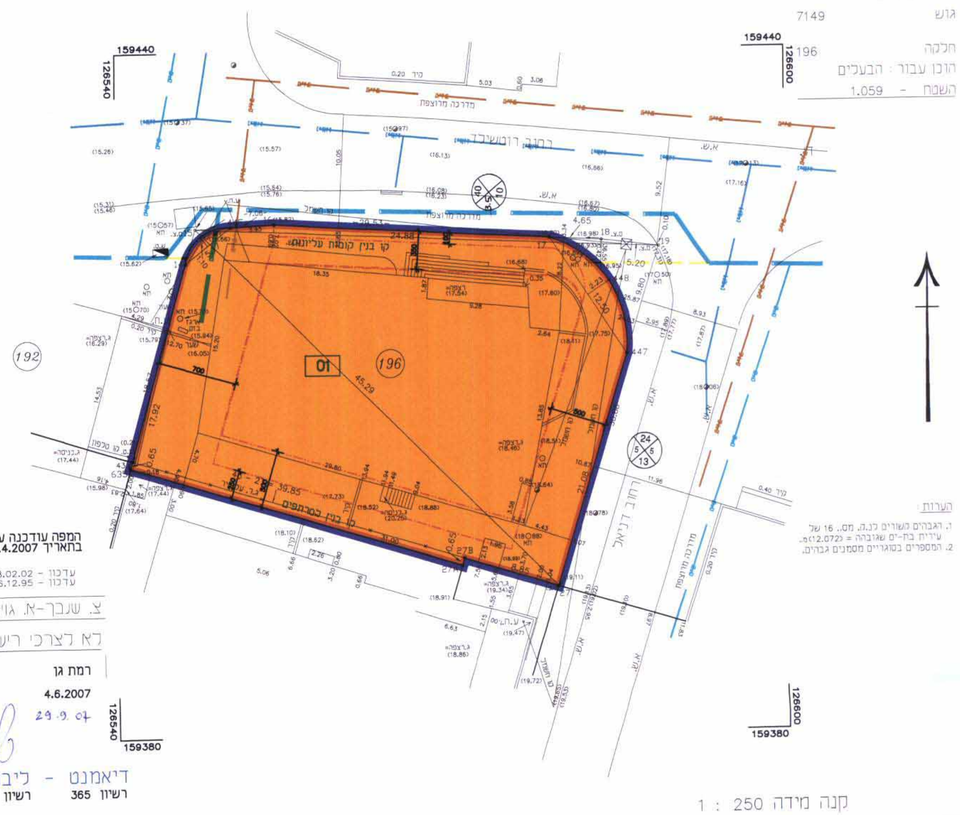
קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר

ק.מ. 1 : 500

מס' סידורי : 5874 /2007
שם הקובץ : 7149-196.DWG

בת-ים
גוש 7149
חלקה 196
הוכן עבור : הבעלים
השטח - 1.059



הערות:
1. הנבחים המורים כנ.מ. מס. 16 של עיריית בת-ים שגובהה = (12.072)מ.
2. המספרים במגריים מסמנים גבהים.

המפה עודכנה על יד א. דיאמנט בתאריך 14.4.2007

עדכון - 18.02.02	חוזן	מודד מוסמך	אברהם דיאמנט
עדכון - 26.12.95	15.5.94	רשיון מס' 240	רשיון מס' 365

צ. שנבר-א. גו'גוזר מודדים מוסמכים, רח' הרצוג 16, חולון טל. 03-5563029

לא לצרכי רישום
רמת גן
4.6.2007
29.9.07

אברהם דיאמנט
מודד מוסמך
אברהם דיאמנט
מודד מוסמך

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497

מדידות בע"מ, רח' סמדר 26, רמת גן.
טל: 03-7528322-3 פקס: 03-7528324
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

קנה מידה 1 : 250

מצב מוצע

ק.מ. 1 : 500