19.5.08

5007055

תכנית מס' 2816/א'

"שדר' רוטשילד - אלנבי"

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב -יפו
רשות מקומית : תל אביב -יפו
שטח התכנית : כ- 1,342 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7462	מוסדר	30	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/ 2816 א' רוטשילד אלנבי
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 12.12.07 פרוטוקול 2007-29 החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 21.01.08 ישיבה מס' 978
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך 14.5.08

הוחלט לתת תוקף בישיבת וועדה מספר 928 מיום 21.01.2008

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/ 2816/א'
מספר 357 מיום 01.04.2008
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.06 לאשר את התכנית.
גילת אורון
מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 15.04.2008

שמות וחתימות :

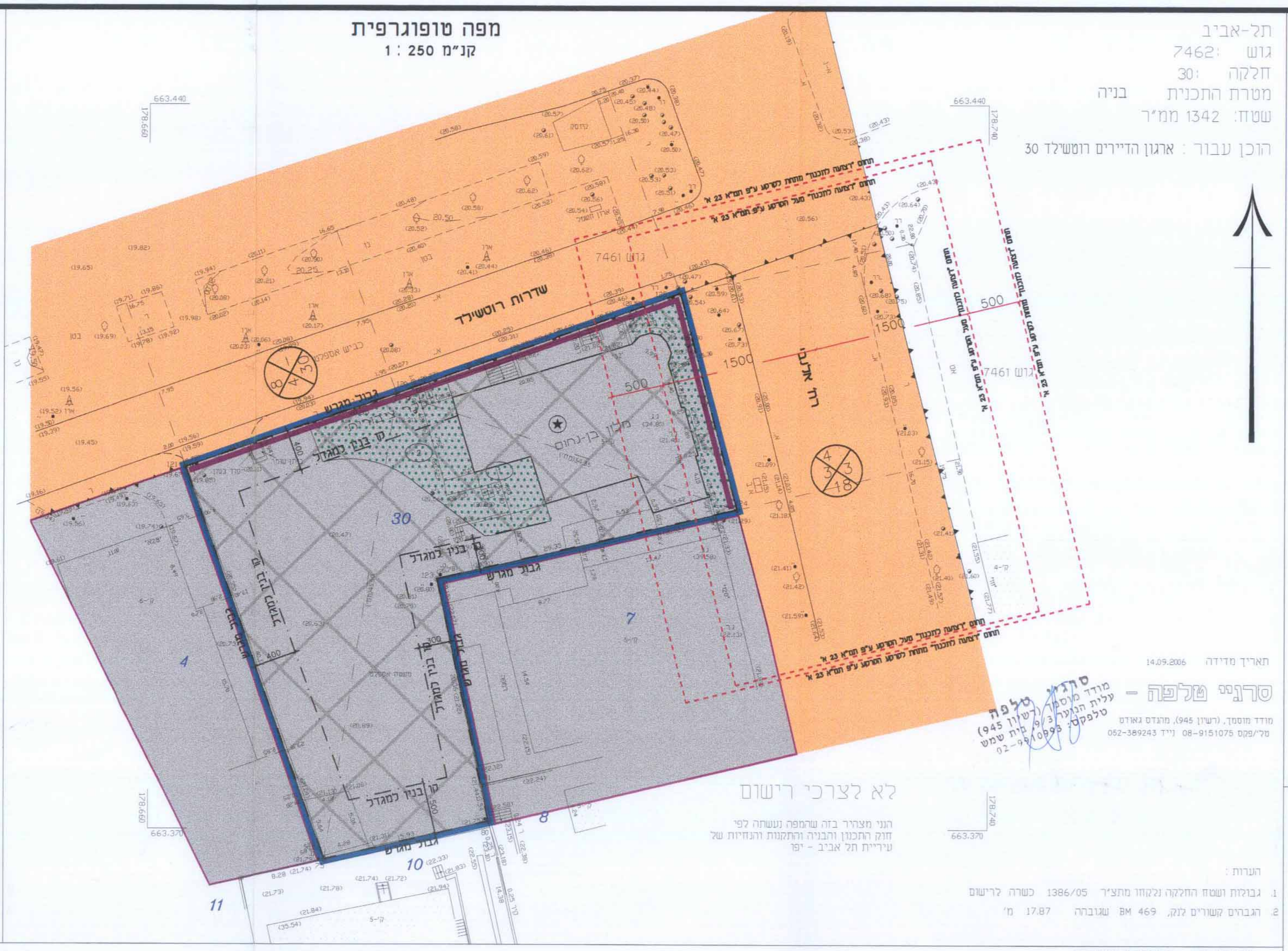
יוזם התכנית	שם: נציגות פרויקט מגדל רוטשילד ת"א ע"י מר' יאיר עיני כתובת: צומת מסמיה ד.נ. 79835 שיקמים טלפון: 08-8504404 פקס: 08-9356053	דואל:	חתימה: נציגות פרויקט מגדל-רוטשילד תל אביב
מגיש התכנית	שם: נציגות פרויקט מגדל רוטשילד ת"א ע"י מר יאיר עיני כתובת: צומת מסמיה ד.נ. 79835 שיקמים טלפון: 08-8504404 פקס: 08-9356053	דואל:	חתימה: נציגות פרויקט מגדל-רוטשילד תל אביב
בעל הזכויות בקרקע	שם: גב' רוני בנין -בר כתובת: רח. הוברמן 10 ת"א 64075 טלפון: 03-6859434 פקס: 03-6857008	דואל:	חתימה: חגי שמואלי עורך דין רח' הלל 13, ירושלים מ.ר 9507
עורך התכנית	שם: משרד גבאי אדריכלות ובנין ערים בע"מ אדר' צבי גבאי כתובת: רח. דרויאנוב 5 תל אביב טלפון: 03-5252130 פקס: 03-6203238	דואל: mail@gabai.co.il	חתימה: גבאי אדריכלות ובנין ערים בע"מ
מודד	שם: סרגיי טלפה כתובת: רח' עלית הנוער, 9, בית שמש טלפון: 02-9910993 פקס: 02-9910993	דואל: sergei@netvision.net.il	חתימה: סרגיי טלפה מודד מוסמך (רשיון 945) עלית הנוער 9/3, בית שמש 02-9910993

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מע"ר	1,342	100	מגורים ד'	1,342	100
סה"כ	1,342	100	סה"כ	1,342	100

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1 : 250

תל-אביב
גוש: 7462
חלקה: 30
מטרת התכנית בניה
שטח: 1342 ממ"ר
הוכן עבור : ארגון הדיירים רוטשילד 30



תאריך מדידה 14.09.2006
סרגיי טלפה -
מודד מוסמך, (רשיון 945), מהנדס גאודט
טל'/פקס 08-9151075 נייד 052-389243

לא לצרכי רישום

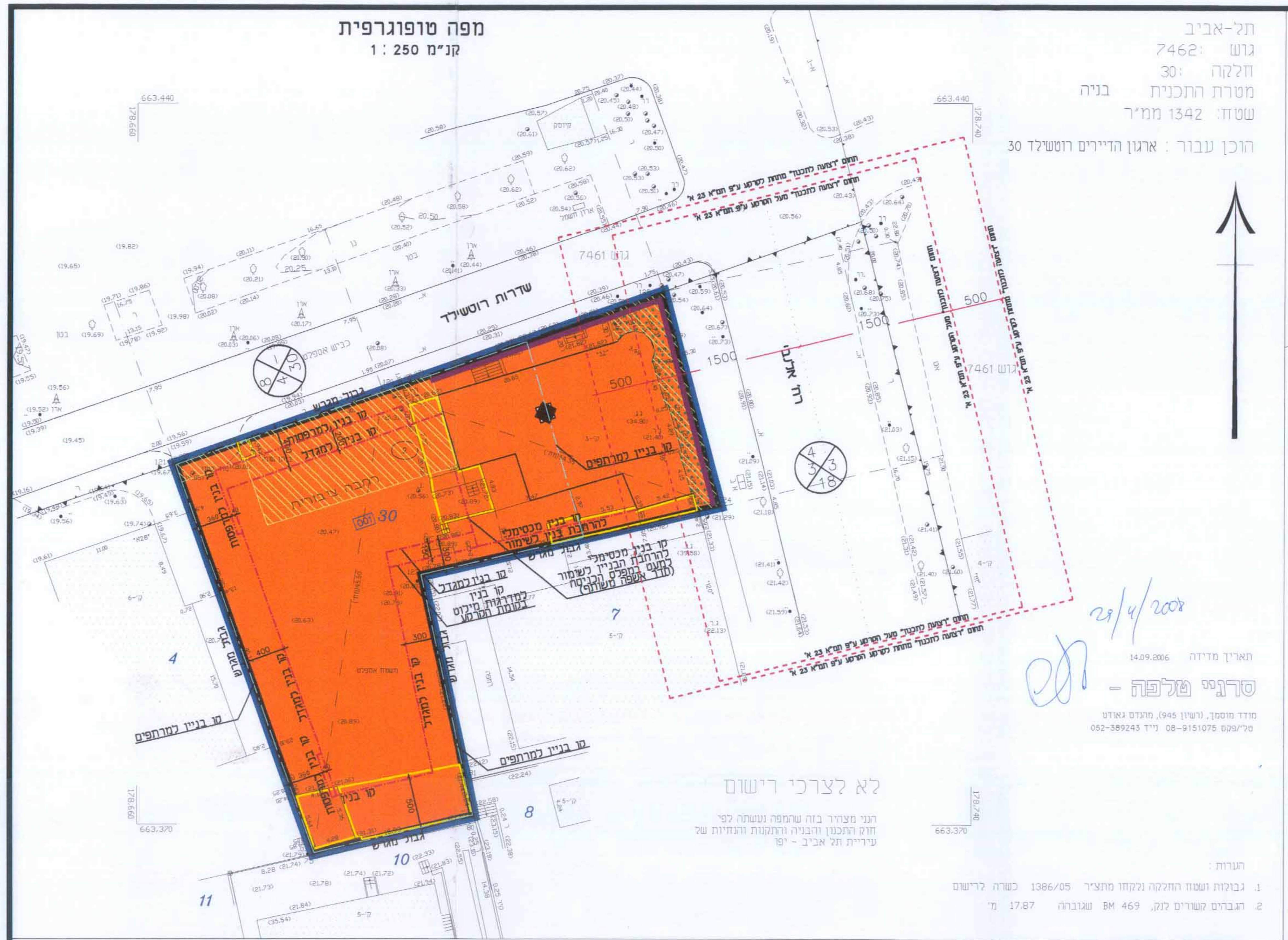
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה והתקנות והנחיות של עיריית תל אביב - יפו

הערות :
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתצ"ר 1386/05 כשרה לרישום
2. הגבהים קשורים לנק. BM 469 שגובהה 17.87 מ'

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1 : 250

תל-אביב
גוש: 7462
חלקה: 30
מטרת התכנית בניה
שטח: 1342 ממ"ר
הוכן עבור : ארגון הדיירים רוטשילד 30



28/4/2008

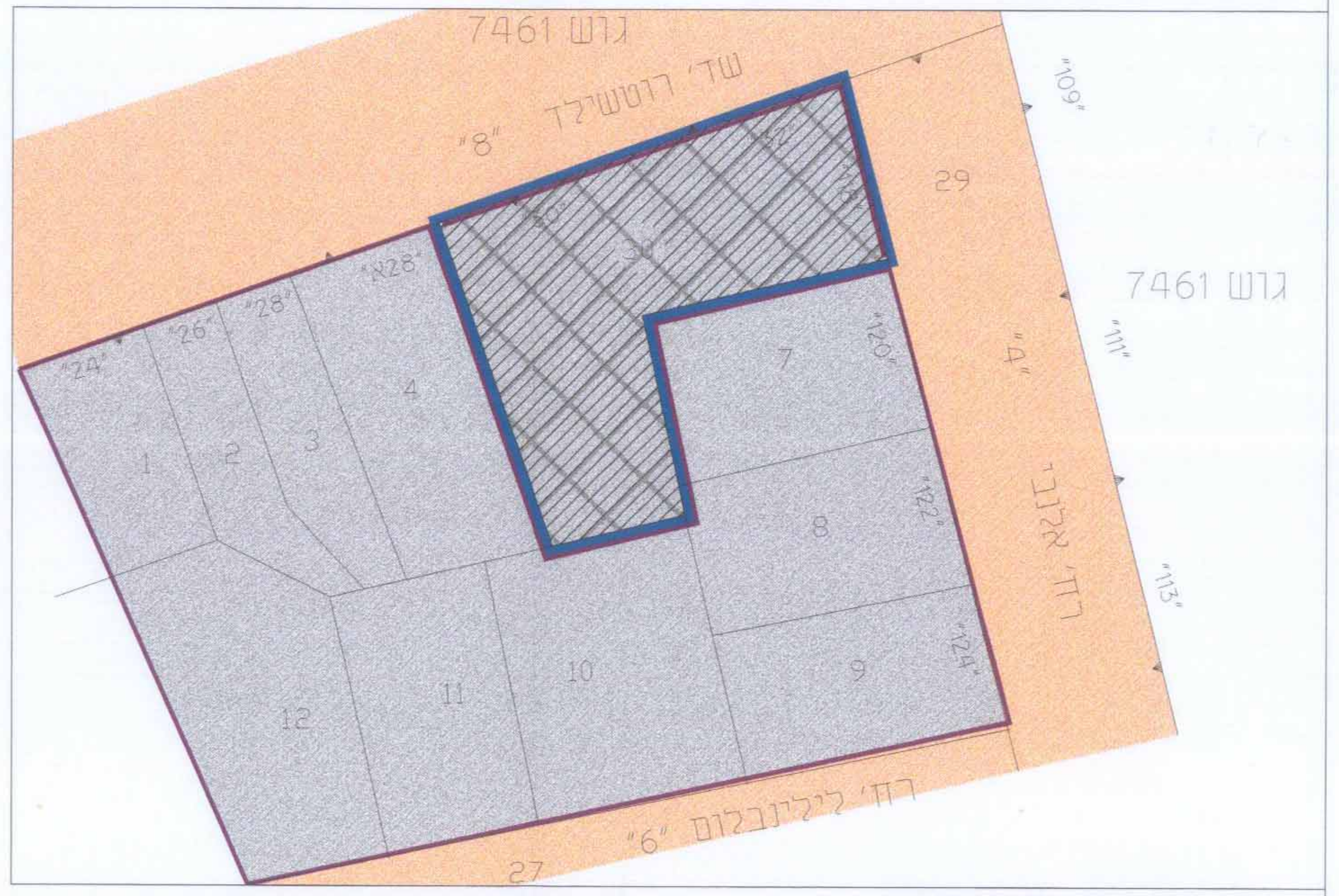
תאריך מדידה 14.09.2006
סרגיי טלפה -
מודד מוסמך, (רשיון 945), מהנדס גאודט
טל'/פקס 08-9151075 נייד 052-389243

לא לצרכי רישום

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה והתקנות והנחיות של עיריית תל אביב - יפו

הערות :
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתצ"ר 1386/05 כשרה לרישום
2. הגבהים קשורים לנק. BM 469 שגובהה 17.87 מ'

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250



תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר

- ━ גבול התכנית
- ▩ אזור מע"ר
- ▨ אזור מסחרי
- ▦ זיקת הנאה לציבור
- ☐ בניין קיים
- 🟨 להריסה
- ━ חזית מסחרית
- 🟧 דרך קיימת
- ━ · · ━ גבול מגרש
- ━ · ━ קו בנין
- ★ בנין לשימור
- 30 מספר חלקה
- ━ גבול חלקה
- ⊗ מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (10 / 40)

מקרא
מצב מוצע

- ━ גבול התכנית
- 🟧 מגורים ד'
- ☐ בניין קיים
- 🟨 להריסה
- ━ חזית מסחרית
- ▨ זיקת הנאה
- ━ · ━ קו בניין
- ━ · · ━ קו בניין למרפסות
- ━ · ━ קו בניין למרתפים
- ◆
- 30 מספר חלקה
- 000 מספר תא שטח (מגרש חדש)
- ━ גבול חלקה
- ⊗ מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (10 / 40)