5003072

# תכנית מסי רג\מק\1403

שינוי קווי בניין - קו בניין קדמי מהבניין הקיים,
קו בניין צדדי דרומי מהבניין הקיים והקטנת קו בניין אחורי
בגוש 6157, חלקה 248
שינוי לתכנית מתאר רג\817
כפיפות לתכניות מתאר רג\340
רג\340\ג
רג\340\ג\1
רג\340\ג\3
רג\מק\340\ג\8
רג\340\ג\15
רג\מק\340\ג\17
רג\340\ג\21
רג\מק\340\ג\21\א
תכנית מפורטת

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ——— | ועדה מקומית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים |

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : רמת גן
גוש : 6157
חלקה : 248
שטח החלקה : 529 מ"ר
קנה מידה : 1:250
מיקום : רח' מנחם 7

## חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית לתכנון ובניה רמת-גן
אישור תכנית מס' רג/מק/1403
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2007/14 מיום 22.7.07
21.2.08
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שלב: מתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 18\06\08

26.6.08

## שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | שם: איתמר כהן | שם: תמר כהן | חתימה : |
| | מספר זהות 5719914 | מספר זהות 5826102 | |
| | טלפון 03-6777478 | פקס | תאריך 25/6/08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | שם: איתמר כהן | שם: תמר כהן | חתימה : |
| | מספר זהות 5719914 | מספר זהות 5826102 | |
| | טלפון 03-6777478 | פקס | תאריך 25/6/08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| בעל הזכויות בקרקע | שם: קרן קיימת לישראל | | חתימה : |
| | כתובת: רח' קק"ל 1 ירושלים, ת.ד. 91002 | | |
| | טלפון 02-6707411 | פקס 02-6256941 | תאריך |

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם: סטלה מאיר - אדריכלית | | חתימה : סטלה מאיר STELA MAIR אדריכלית ARCHITECT מ.ר. L.n. 44795 |
| | מספר רשיון 44795 | | |
| | טלפון 03-6319003 | פקס 03-6310875 | תאריך 22.06.08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| מודד | שם: אלי רוזין - מודד | | אלי רוזין, מודד מוסמך<br>רשיון מס' 332<br>הרוזים 28, רמת-גן טל. 03-7526753<br>טל. נייד: 056-800919 |
| | מספר רשיון 332 | | |
| | טלפון 03-7526753 | פקס 15337526753 | תאריך 24.06.08 |

## טבלת שטחים :

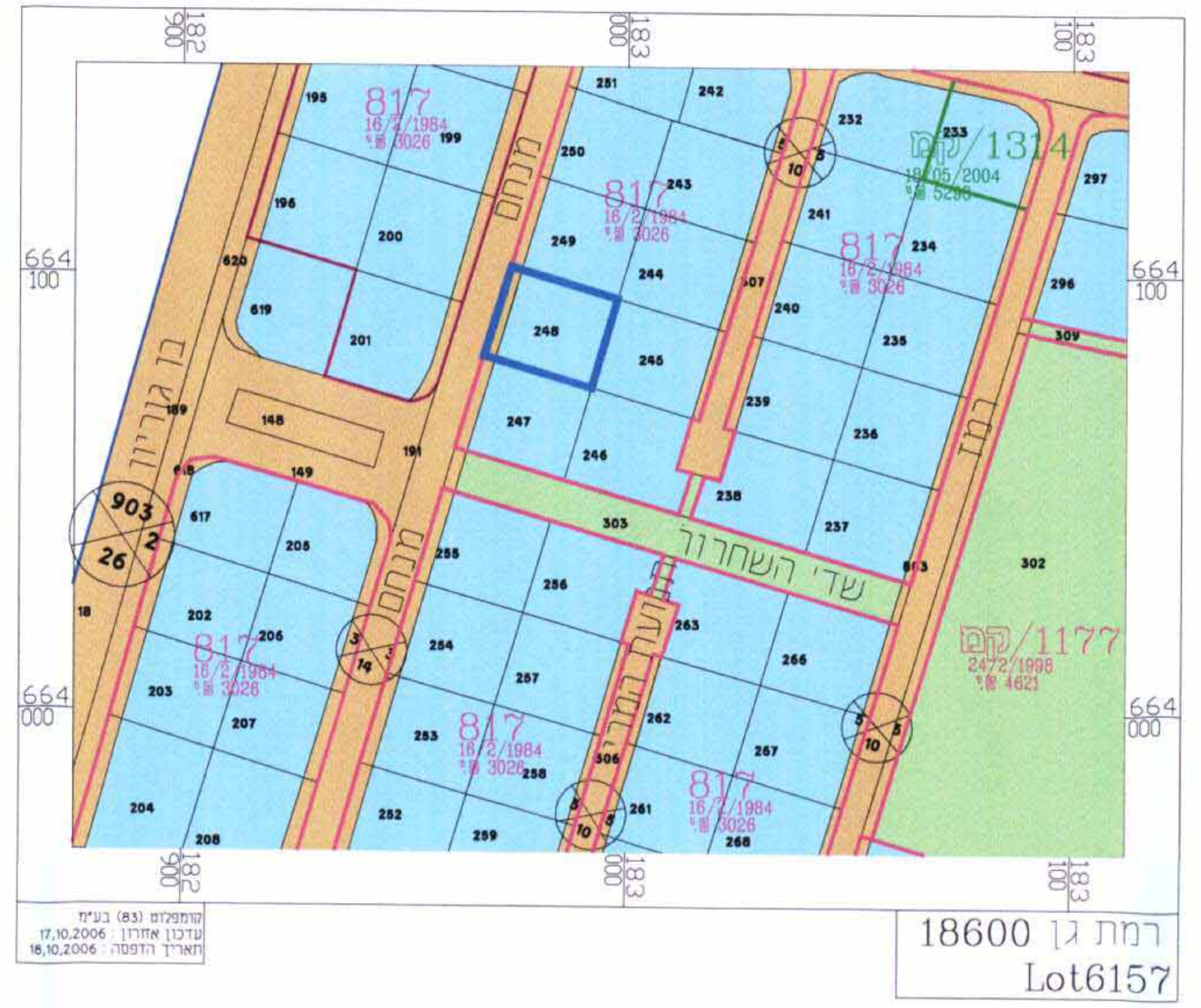
| מצב מאושר | | | | | מצב מוצע | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| גוש | חלקה | יעוד | במ"ר | ב- % | גוש | חלקה | יעוד | במ"ר | ב- % |
| 6157 | 248 | מגורים ב' | 465 | 88 | 6157 | 248 | מגורים ב' | 465 | 88 |
| | | דרכים | 64 | 12 | | | דרכים | 64 | 12 |
| | | סה"כ | 529 | 100 | | | סה"כ | 529 | 100 |

# תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 1250

## מקרא
## תרשים סביבה:

- גבול גוש
- 248 מספר חלקה
- מספר דרך / קו בניין מינימאלי / רוחב דרך
- ▬ גבול תכנית
- 🟫 1 דרך קיימת מאושרת
- 🟦 5 מגורים ב'
- 🟩 18 שטח ציבורי פתוח

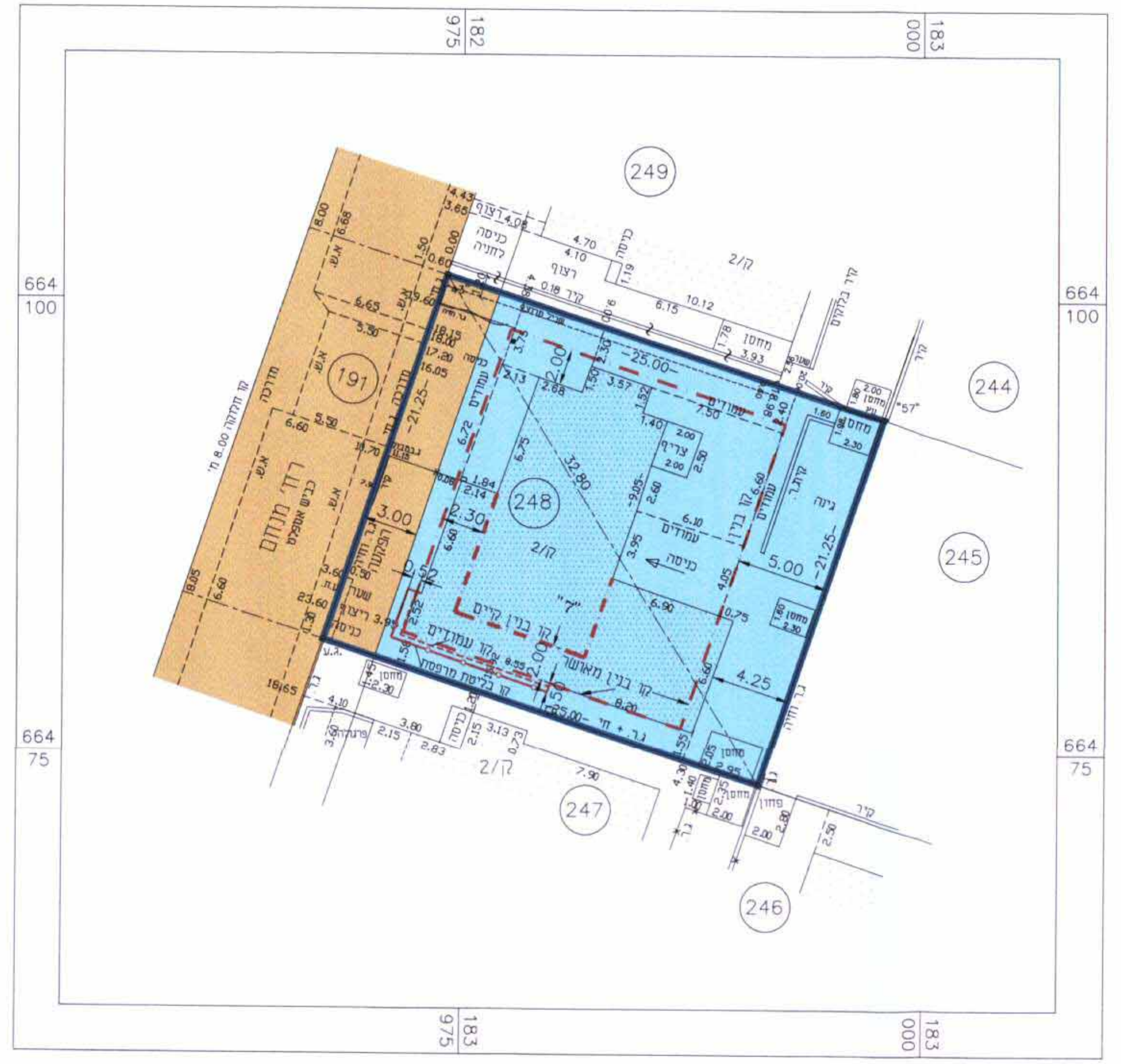

182 900
183 000
183 100
664 100
664 000
בן גוריון
מנחם
שדי השחרור
817
16/2/1984
3026
קמ/1314
18/05/2004
5290
קמ/1177
2472/1998
4621
195
196
199
200
201
148
149
191
189
617
618
619
620
202
203
204
205
206
207
208
903
26
2
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
252
253
254
255
256
257
258
259
261
262
263
266
267
268
296
297
302
303
306
307
309
613
18
קומפלוט (83) בע"מ
עדכון אחרון : 17,10,2006
תאריך הדפסה : 18,10,2006
רמת גן 18600
Lot6157

# מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

## מקרא
## מצב מאושר :

- ▬ גבול התכנית
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟦 מגורים ב'
- ▨ תחום מבנה קיים
- קו בנין מאושר
- קו בנין קיים
- קו עמודים
- קו בליטת מרפסת

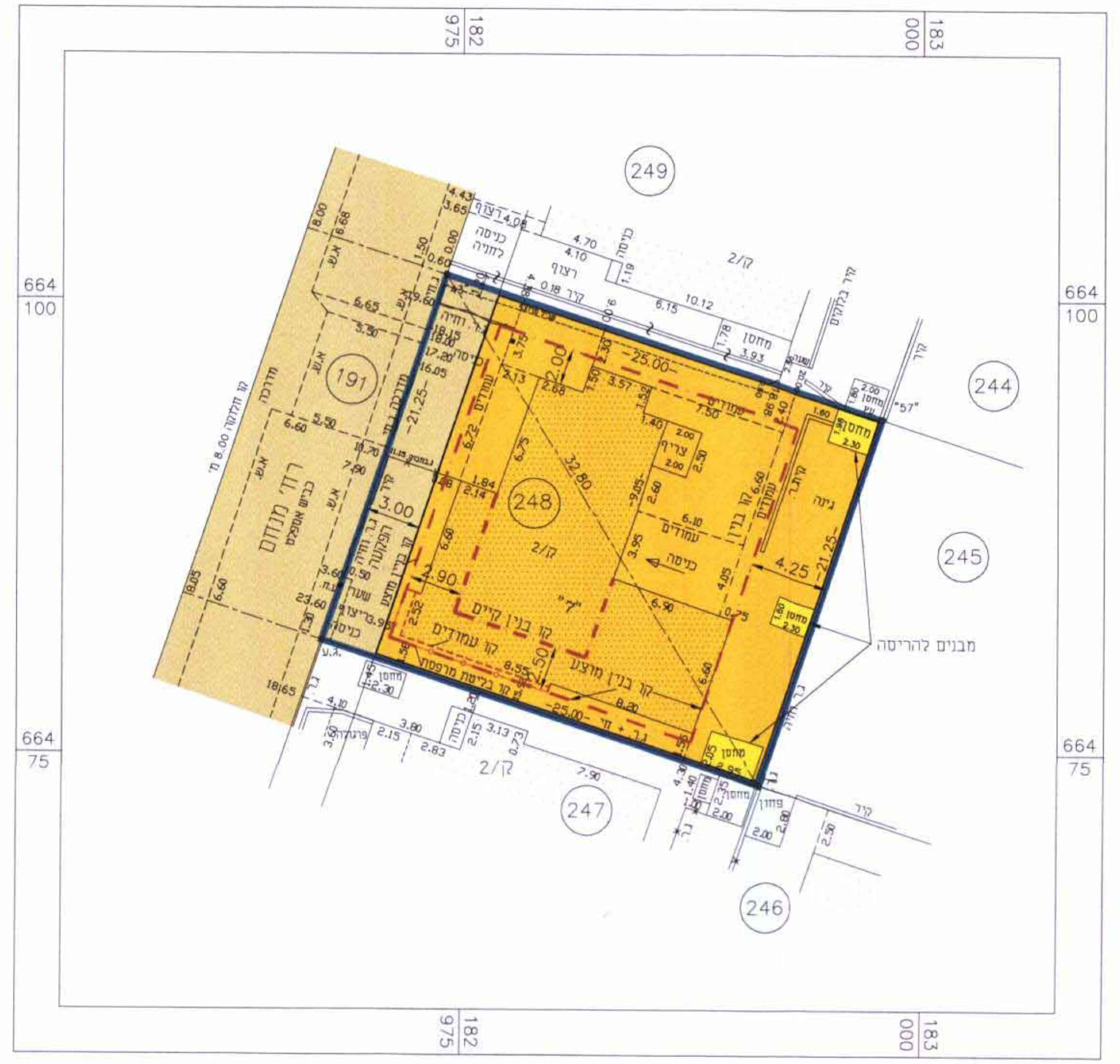

182 975
183 000
664 100
664 75
249
244
245
246
247
248
191
רח' מנחם
25.00
21.25
4.25
5.00
קו בנין קיים
קו עמודים
ק/2

# מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

## מקרא
## מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟧 מגורים ב'
- ▨ תחום מבנה קיים
- 🟨 מבנה להריסה
- קו בנין מוצע
- קו בנין קיים
- קו עמודים
- קו בליטת מרפסת


182 975
183 000
664 100
664 75
249
244
245
246
247
248
191
רח' מנחם
כביש אספלט
קו חלקה 8.00 מ'
25.00
21.25
32.80
4.25
3.00
2.90
ק/2
"7"
כניסה
עמודים
קו בנין קיים
קו עמודים
קו בנין מוצע
קו בליטת מרפסת
מחסן
גינה
מבנים להריסה